

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-662946-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS ALVAREZ

FECHA EMISION : 2017-06-23

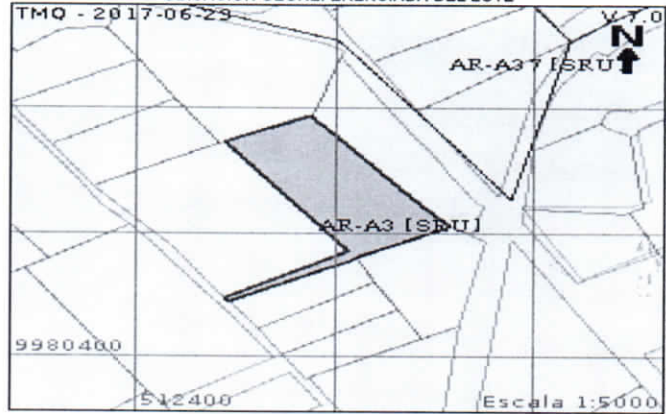
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALVAREZ RIVERA JUAN DIEGO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1727134767
 603 Dirección Actual: CUMBAYA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 09986450
 606 E-mail: caloseduardo1958@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALVAREZ COELLO EDWIN PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501251797
 611 SENESCYT: 1005-05-646305
 612 Licencia Municipal: 8998
 613 Dirección Actual: GASPAR DE VILLARROEL
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984856655
 616 E-mail: edwin_alvarez@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 662946
- 114 Clave Catastral: 1122306005
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: ALBAN
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N, 2763, C, 1
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A3 (A2502-10)
- 120 Lote Mínimo: 2500.00
- 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
- 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-662946-ARQ-ORD-02	2015-10-06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-662946-ARQ-ORD-04	2016-01-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-662946-ESTRUCT-IN-01	2016-10-26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALVAREZ RIVERA JUAN DIEGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1727134767, propietario del predio No. 662946, conjuntamente con el Ing/Arq ALVAREZ COELLO EDWIN PATRICIO con C.I. / C.C. N° 0501251797, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS ALVAREZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-662946-01, de fecha 2017-06-23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-662946-ARQ-ORD-04 y IblNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales con firma y sello.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Entidad Colaboradora. Formulario de datos personales y laborales con firma y sello.

www.quito.gob.ec

2012-662948-01
2012-06-23
CADI-CAR en línea TREC, según el mes de la fecha de emisión

