

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-640005-01

NOMBRE DEL PROYECTO: DISTRIBUIDORA TRUJILLO

FECHA EMISION : 2017-07-28

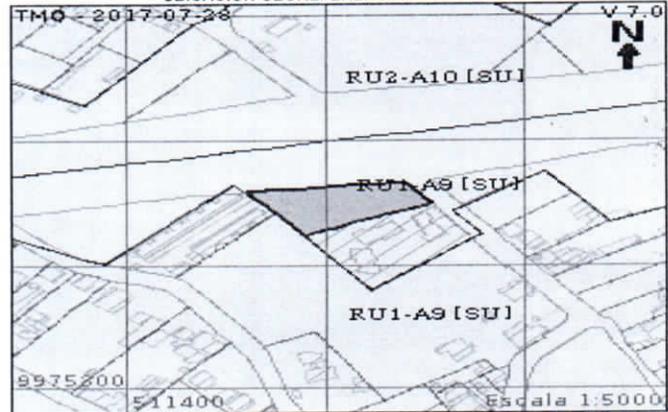
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TRUJILLO FLORES WASHINGTON BOLIVAR  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707816052  
603 Dirección Actual: AV. MARISCAL SUCRE S25-145 Y LA MANA  
604 Teléfono(s): 2632364  
605 Celular: 995830242  
606 E-mail: bolivartrujillo@ceramiccenter.ec

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NAVARRETE ENRIQUEZ LUIS JAVIER  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714953518  
611 SENESCYT: 1005-11-1047083  
612 Licencia Municipal: 8062  
613 Dirección Actual: LOS CHILLOS  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0995830242  
616 E-mail: ljavier.navarrete@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	600260
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 640005	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2002204008	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: RUMIHUAYCO	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CARCHI	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-640005-ARQ-ORD-01	2017-05-08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-640005-ESTRUCT-IN-01	2017-07-26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, TRUJILLO FLORES WASHINGTON BOLIVAR, portador de la C.I. / C.C. N° 1707816052, propietario del predio No. 640005, conjuntamente con el Ing/Arq NAVARRETE ENRIQUEZ LUIS JAVIER con C.I. / C.C. N° 1714953518, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación: DISTRIBUIDORA TRUJILLO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-640005-01, de fecha 2017-07-28, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-640005-ARQ-ORD-01 y 2017-640005-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

