

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-623822-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ROBISON DEMETRIO

FECHA EMISION : 2017-07-26

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: CACHAGO CUTI JORGE MARCELINO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707397384  
 603 Dirección Actual: PIFO  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 099770299  
 606 E-mail: marcocascante@hotmail.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: SALAZAR TAPIA FLAVIO DANIEL  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711458016  
 611 SENESCYT: 1027-02-309748  
 612 Licencia Municipal: 3767  
 613 Dirección Actual: PIFO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0990080777  
 616 E-mail: fdst123@gmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 623822	119 Zonificación: D4 (D303-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2013208006	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Pifo	121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PRIMAVERA CENTRO	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: EJE LONG., S/N, L, 3	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

**CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-623822-ARQ-ORD-02_1	2015-12-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-623822-ESTRUCT-IN-01	2017-06-29	

**VIGENCIA**

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACIÓN**

Yo, CACHAGO CUTI JORGE MARCELINO, portador de la C.I. / C.C. N° 1707397384, propietario del predio No. 623822, conjuntamente con el Ing/Arq SALAZAR TAPIA FLAVIO DANIEL con C.I. / C.C. N° 1711458016, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ROBISON DEMETRIO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-623822-01, de fecha 2017-07-26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-623822-ARQ-ORD-02\_1 y 2017-623822-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, datos del profesional, y una tabla de verificación de requisitos.

Formulario 2: PLAN DE CONSERVACIÓN DEL PROYECTO. Incluye una tabla con columnas para 'ÁREA', 'MATERIALES', 'CANTIDAD', 'UNIDAD', 'VALOR', 'OBSERVACIONES'.

Formulario 3: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, datos del profesional, y una tabla de verificación de requisitos.

Formulario 4: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, datos del profesional, y una tabla de verificación de requisitos.

Formulario 5: PLAN DE CONSERVACIÓN DEL PROYECTO. Incluye una tabla con columnas para 'ÁREA', 'MATERIALES', 'CANTIDAD', 'UNIDAD', 'VALOR', 'OBSERVACIONES'.

Formulario 6: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, datos del profesional, y una tabla de verificación de requisitos.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPAL  
ZONA TUMBACO  
REGISTRO N° 2017-62827-01  
FECHA 2017-07-26  
registro el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que vaya en su perjuicio.  
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

