

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

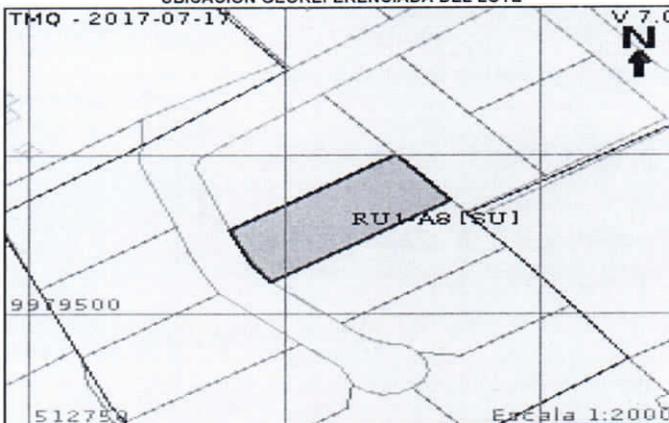
LICENCIA No. 2017-5784398-01

FECHA EMISION : 2017-07-17

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA AYALA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



- 600 DATOS DEL PROPIETARIO**
- 601 Nombre Propietario: AYALA VASQUEZ DIEGO FERNANDO
 - 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1001469723
 - 603 Dirección Actual: PASAJE ANDINA Y GARCIA MORENO
 - 604 Teléfono(s):
 - 605 Celular: 0998954515
 - 606 E-mail: smunbz@vicoarq.com
- DATOS DEL PROFESIONAL**
- 609 Nombre Profesional: AYALA SANDOVAL LUIS EDUARDO
 - 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700048778
 - 611 SENESCYT: 1005-16-1444416
 - 612 Licencia Municipal: 8976
 - 613 Dirección Actual: POCIANO ALTO
 - 614 Teléfono(s):
 - 615 Celular: 0991908196
 - 616 E-mail: ayala.edu@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5784398	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1092409003	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Tumbaco	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: ALBAN	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 39647, 0, , L, 2	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-5784398-ARQ-ORD-01	2015-06-30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5784398-ESTRUCT-IN-01	2017-02-16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, AYALA VASQUEZ DIEGO FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1001469723, propietario del predio No. 5784398, conjuntamente con el Ing/Arq AYALA SANDOVAL LUIS EDUARDO con C.I. / C.C. N° 1700048778, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA AYALA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5784398-01, de fecha 2017-07-17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-5784398-ARQ-ORD-01 y 2017-5784398-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales del personal técnico del proyecto.

Formulario de datos personales y profesionales del personal técnico del proyecto.

Formulario de datos personales y profesionales del personal técnico del proyecto.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto y del personal técnico.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto y del personal técnico.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto y del personal técnico.

REGISTRO Nº 2017-5784398-01
FECHA 2017-09-12
CABEZA DE HOJAS EN UNO ANTES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

