

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5330641-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA JUAN MONCAYO

FECHA EMISION : 2017-07-26

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: MONCAYO MONCAYO MARCELO JUAN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703583722  
 603 Dirección Actual: CALLE AURELIO DAVILA CAJAS N8-86 TUMBACO  
 604 Telefono(s): 2046265  
 605 Celular: 0999701336  
 606 E-mail: jmmoncayo@clavecuador.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**  
 609 Nombre Profesional: MORALES PALLARES ALFREDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703686020  
 611 SENESCYT: 1005-08-872709  
 612 Licencia Municipal: 596  
 613 Dirección Actual: BRASIL  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0994716772  
 616 E-mail: mikonos@uio.satnet.net

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO		ÁREAS HISTÓRICAS		IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 533036	
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	5330641	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral:	1072305004	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>	108 Restitución	<input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	Tumbaco	121 Uso Principal:	(R1) Residencia baja densidad
104 Homologación	<input type="checkbox"/>	109 Modificatorio	<input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización:	BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106	<input type="checkbox"/>	110 Sustitución	<input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.:	AURELIO DAVILA CAJAS, , N7-415, L, 3	123 N° de Pisos:	3
		111 Ampliación	<input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		112 Nuevo	<input type="checkbox"/>			125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-5330641-ARQ-ORD-01_1	2015-09-01	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2015-5330641-ESTRUCT-IN-01_1	2015-12-18	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MONCAYO MONCAYO MARCELO JUAN, portador de la C.I. / C.C. N° 1703583722, propietario del predio No. 5330641, conjuntamente con el Ing/Arq MORALES PALLARES ALFREDO con C.I. / C.C. N° 1703686020 , Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA JUAN MONCAYO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5330641-01 , de fecha 2017-07-26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-5330641-ARQ-ORD-01\_1 y 2015-5330641-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma del Propietario o Promotor]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma del Constructor Responsable]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y de la entidad colaboradora.

Formulario de datos de la obra y del terreno.

Formulario de datos de la entidad colaboradora con firmas y sellos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora con firmas y sellos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora con firmas y sellos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora con firmas y sellos.

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
AGENCIA DE REG. URB. LOCAL
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-5330641-01
FECHA 2017-07-26
recibir el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN
DE 31 DE JUNIO DEL 2017 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
S 255, con el fin de regular el uso del suelo que pueda hacerse valer
contra terceros a que valga en su perjuicio.
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

