

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5330641-01

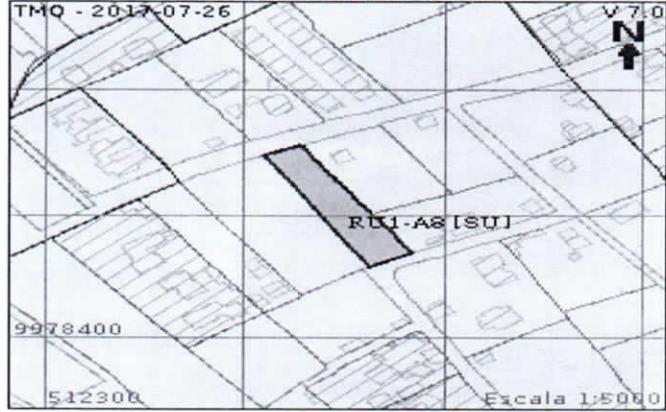
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA JUAN MONCAYO

FECHA EMISION : 2017-07-26

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MONCAYO MONCAYO MARCELO JUAN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703583722  
 603 Dirección Actual: CALLE AURELIO DAVILA CAJAS N8-86 TUMBACO  
 604 Telefono(s): 2046265  
 605 Celular: 0999701336  
 606 E-mail: jmmoncayo@clavecuador.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MORALES PALLARES ALFREDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703686020  
 611 SENESCYT: 1005-08-872709  
 612 Licencia Municipal: 596  
 613 Dirección Actual: BRASIL  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0994716772  
 616 E-mail: mikonos@uio.satnet.net

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 5330641
- 114 Clave Catastral: 1072305004
- 115 Parroquia: Tumbaco
- 116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA
- 117 Calle/Inter.- Nomencl.: AURELIO DAVILA CAJAS, , N7-415, L, 3
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

533036

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN   | NÚMERO                       | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|------------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO                 | 2015-5330641-ARQ-ORD-01_1    | 2015-09-01    |               |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2015-5330641-ESTRUCT-IN-01_1 | 2015-12-18    |               |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MONCAYO MONCAYO MARCELO JUAN, portador de la C.I. / C.C. N° 1703583722, propietario del predio No. 5330641, conjuntamente con el Ing/Arq MORALES PALLARES ALFREDO con C.I. / C.C. N° 1703686020 , Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA JUAN MONCAYO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5330641-01 , de fecha 2017-07-26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-5330641-ARQ-ORD-01\_1 y 2015-5330641-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y de identificación del solicitante.

Formulario de datos de la obra y del terreno.

Formulario de declaración de veracidad y compromiso del solicitante.

Formulario de datos de la obra y del terreno (continuación).

Formulario de datos de la obra y del terreno (continuación).

Formulario de declaración de veracidad y compromiso del solicitante (continuación).

www.quito.gob.ec

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**AGENCIA DE REG. URB. LOCAL**  
**ZONA TUMBACO**  
 Tumbaco  
 REGISTRO N° **2017-5330641-01**  
 FECHA **2017-07-26**  
 Recibir el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO S 255, ante SU dignísimo Jefe de Oficio que presta la presente. Contare vigencia a que vale por su prelación.  
 CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

