

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
 ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

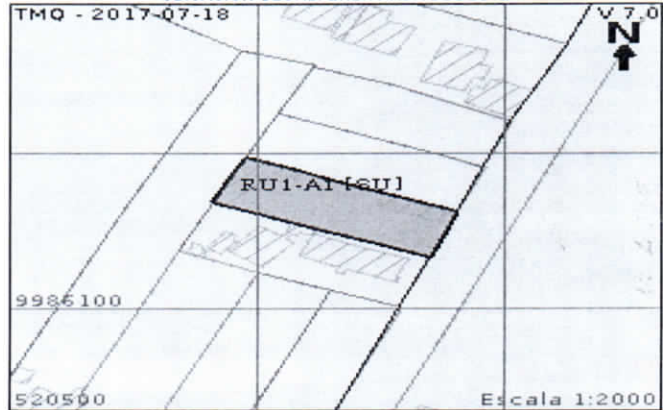
No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-396889-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA PALACIOS MARIA MAGDALENA

FECHA EMISION : 2017-07-18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PALACIOS MARIA MAGDALENA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700175589  
 603 Dirección Actual: CHECA  
 604 Teléfono(s): 2448969  
 605 Celular: 0998359515  
 606 E-mail: edgar-zeus@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TELENCHANA ACOSTA EDGAR LENIN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1802322030  
 611 SENESCYT: 1005-02-256350  
 612 Licencia Municipal: 6121  
 613 Dirección Actual: EL INCA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0998359515  
 616 E-mail: edgar-zeus@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	612811
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	105 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 396889	119 Zonificación:	A1(A602-50)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1263708006	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CHECA	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA DELICIA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	N
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-396889-ARQ-ORD-01	2017-05-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-396889-ESTRUCT-IN-01	2017-07-12	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PALACIOS MARIA MAGDALENA, portador de la C.I. / C.C. N° 1700175589, propietario del predio No. 396889, conjuntamente con el Ing/Arq TELENCHANA ACOSTA EDGAR LENIN con C.I. / C.C. N° 1802322030, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA: PALACIOS MARIA MAGDALENA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-396889-01, de fecha 2017-07-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-396889-ARQ-ORD-01 y 2017-396889-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ÁREAS CONFORMES Y PLANTILLAS EN EL PROYECTO

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ÁREAS CONFORMES Y PLANTILLAS EN EL PROYECTO

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ÁREAS CONFORMES Y PLANTILLAS EN EL PROYECTO

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO**

Entidad: Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP.

Código: 1401-01-1476-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Proyecto: [Formulario con campos para nombre, dirección, etc.]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

Emisión: [Formulario con campos para nombre, cargo, etc.]

www.quito.gov.ec

SECRETARÍA DE CONTRIBUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL

2017-396389-1

2017-07-18

