MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO ALCALDÍA

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

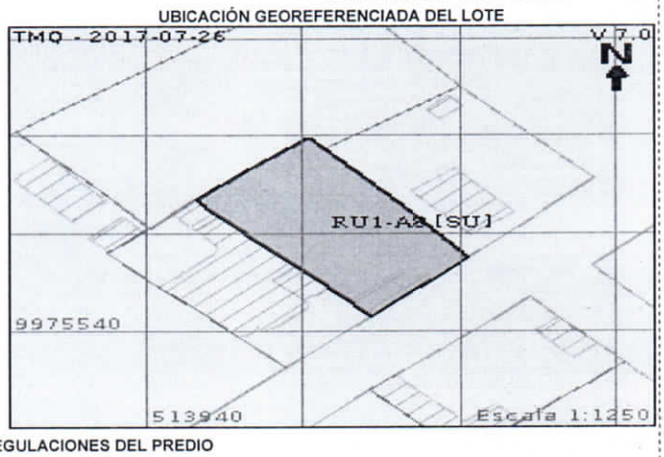
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD — **No. ETAPA (AS):** 0 — **LICENCIA No.** 2017-385782-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA VIZUETE — **FECHA EMISION :** 2017-07-26

600	**DATOS DEL PROPIETARIO**	
601	Nombre Propietario:	VIZUETE MARIN LUIS ARCESIO
602	C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700100587
603	Dirección Actual:	TIUMBACO LA MORITA
604	Teléfono(s):	2052322
605	Celular:	0984613994
606	E-mail:	lizandrotravez@hotmail.com
	DATOS DEL PROFESIONAL	
609	Nombre Profesional:	LOZA VEGA LUIS ERNESTO
610	C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706738844
611	SENESCYT:	1005-07-729016
612	Licencia Municipal:	9045
613	Dirección Actual:	CECILIO LOZA 7 MARCELO HERDOIZA
614	Teléfono(s):	
615	Celular:	0992526726
616	E-mail:	ernestolozavega61@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO			ÁREAS HISTÓRICAS			IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101	Nuevo	☑	106	Estado Actual	☐	113	Número Predial:	385782
102	Modificatorio	☐	107	Rehabilitación	☐	114	Clave Catastral:	2002601005
103	Ampliatorio	☐	108	Restitución	☐	115	Parroquia:	TUMBACO
104	Homologación	☐	109	Modificatorio	☐	116	Barrio/Urbanización:	LA MORITA
106		☐	110	Sustitución	☐	117	Calle/Inter.-Nomenc.:	E12C, ALFREDO JUAN DONOSO,
			111	Ampliación	☐	118	Administración Zonal:	TUMBACO
			112	Nuevo	☐			

	IRM:	610591
119	Zonificación:	A603-35
120	Lote Mínimo:	600.00
121	Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122	Clasificación de Suelo:	SU
123	N° de Pisos:	0
124	Incremento de Pisos (ZUAE):	
125	Compra de pisos ó Area:	0.000
126	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA_EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-385782-ARQ-ORD-01	2017-03-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-385782-ESTRUCT-IN-01	2017-04-26	

VIGENCIA

De confomidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VIZUETE MARIN LUIS ARCESIO, **portador de la C.I. / C.C. N°** 1700100587, **propietario del predio No.** 385782, **conjuntamente con el Ing/Arq** LOZA VEGA LUIS ERNESTO **con C.I. / C.C. N°** 1706738844 , **Responsable Técnico del proceso constuctivo de la edificación** CASA VIZUETE **declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica LMU- 20 No.** 2017-385782-01 , **de fecha** 2017-07-26, **y de los Certificados de Conformidad N°.** 2017-385782-ARQ-ORD-01 **y** 2017-385782-ESTRUCT-IN-01 **producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.**

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor — **Firma del Constructor Responsable**

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

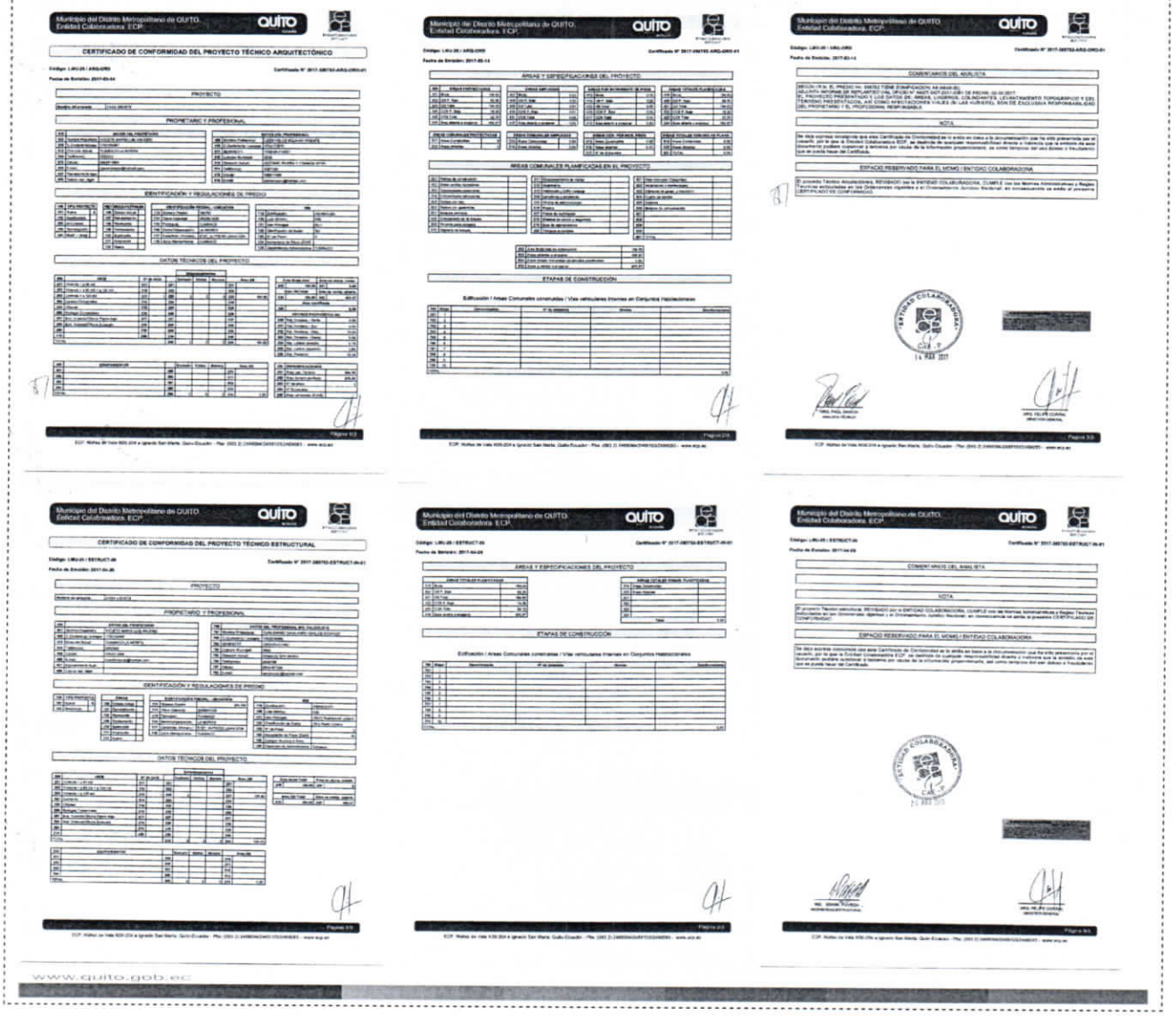
www.quito.gob.ec

2017 - 385782-01
FECHA 2017-07-26

Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín PBX: 2371-943 www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

QUITO ALCALDÍA



2017 - 335782-01

2017-0726

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO