



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3643186-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DEL PARQUE

FECHA EMISION : 2017-07-17

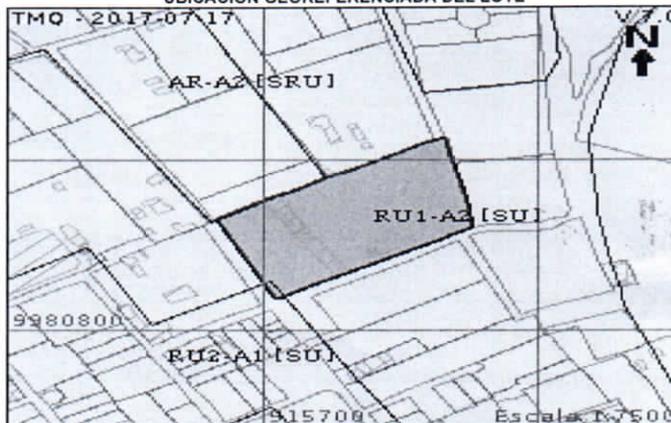
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: FIDEICOMISO INMOBILIARIO PLAZA DEL PARQUE
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792619912001
 603 Dirección Actual: CHECOSLOVAQUIA Y AV ELOY ALFARO
 604 Teléfono(s): 3324400
 605 Celular: 0999452928
 606 E-mail: vasconezc@anefi.com.ec

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PINO MORENO ISIDRO ANTONIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710004928
 611 SENESCYT: 1038-03-326956
 612 Licencia Municipal: 7193
 613 Dirección Actual: CALLE D LOTE 16 CALLE A PICHINCHA QUITO CUMBAYA SANTA LUCIA DIGONAL A LA CALLE DEL MURO PB 60165
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999482679
 616 E-mail: p@88in.net

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	595608
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 3643186	119 Zonificación:	A2(A1002-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1132901010	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: STA.RITA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomencl.: CALLE S/N, PSJE S/N	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3643186-ARQ-ORD-01	2017-05-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3643186-ESTRUCT-IN-01	2017-07-11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, FIDEICOMISO INMOBILIARIO PLAZA DEL PARQUE, portador de la C.I. / C.C. N° 1792619912001, propietario del predio No. 3643186, conjuntamente con el Ing/Arq PINO MORENO ISIDRO ANTONIO con C.I. / C.C. N° 1710004928, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DEL PARQUE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3643186-02, de fecha 2017-07-17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3643186-ARQ-ORD-01 y 2017-3643186-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

4

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

PROYECTO:

PROPIETARIO Y PROFESIONALES:

REQUISITOS Y OBSERVACIONES DE INTERES:

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

Figura 01

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

AREAS Y SERVICIOS DEL PROYECTO:

AREAS CONSERVADAS Y SERVICIOS DEL PROYECTO:

ESTADO DE CONSTRUCCION:

Figura 02

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

OPINION DEL COMITADO DE CONSULTA:

NOTA:

SERVICIO RESERVADO PARA EL BORG: ENTIDAD COLABORADORA:

Figura 03

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

PROYECTO:

PROPIETARIO Y PROFESIONALES:

REQUISITOS Y OBSERVACIONES DE INTERES:

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

Figura 04

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

AREAS Y SERVICIOS DEL PROYECTO:

AREAS CONSERVADAS Y SERVICIOS DEL PROYECTO:

ESTADO DE CONSTRUCCION:

Figura 05

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-01-1450-005 Continúa N° 2017-00000000000000000000

Fecha de Emisión: 10/07/2017

OPINION DEL COMITADO DE CONSULTA:

NOTA:

SERVICIO RESERVADO PARA EL BORG: ENTIDAD COLABORADORA:

Figura 06

LICENCIA DE CONSTRUCCION
ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-07-12

FECHA 2017-07-12

DE SU EJECUCION Y CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE REGIMEN N 255, EN SU SUPLENTE LEGAL ALGUNO QUE PUEDA HACERSE VALER CONTRA TERCEROS POR VAYA EN SU PREJUIZIO.

VALIDA A SU PLAZO 1 (UN) AÑO a partir de la fecha de emisión

