

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3522574-01

NOMBRE DEL PROYECTO:

proyecto nader

FECHA EMISION : 2017-07-24

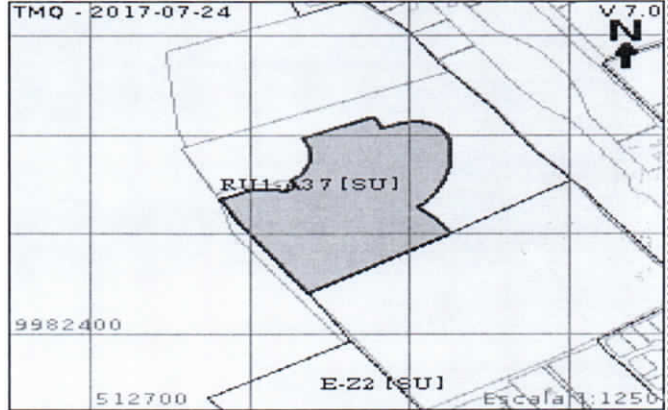
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: HADWEH ZEIDAN NADER
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707274245
603 Dirección Actual: cumbaya
604 Teléfono(s): 0999701702
605 Celular: 0999701702
606 E-mail: naderzeidan@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: RODRIGUEZ VERA FERNANDO RAFAEL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1308372877
611 SENESCYT: 1005-16-1454974
612 Licencia Municipal: 8803
613 Dirección Actual: SANTA ANA, CARLOS GALVEZ Y RUMINAHUI, SN, A 3 CUADRAS DEL CEMENTERIO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0987727967 /
616 E-mail: fernando_rodve@hotmail.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	511399
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3522574	119 Zonificación: A37 (A1002-35 (VU))	
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1172401001	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Puenbo	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: NAPOLÉS MANGAHUA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: CALLE S/N, 2763, C, 9	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-3522574-ARQ-ORD-03	2015-08-17	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3522574-ESTRUCT-IN-01	2017-07-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, HADWEH ZEIDAN NADER, portador de la C.I. / C.C. N° 1707274245, propietario del predio No. 3522574, conjuntamente con el Ing/Arq RODRIGUEZ VERA FERNANDO RAFAEL con C.I. / C.C. N° 1308372877, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación proyecto nader declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3522574-01, de fecha 2017-07-24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-3522574-ARQ-ORD-03 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y familiares. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, y estado civil.

Formulario de datos laborales y académicos. Incluye campos para tipo de actividad, nivel de estudios, y experiencia profesional.

Formulario de declaración de ingresos y patrimonio. Incluye campos para declarar ingresos mensuales y bienes de valor superior a \$1000.

Formulario de datos de contacto y correo electrónico. Incluye campos para correo electrónico y teléfono de contacto.

Formulario de datos de contacto y correo electrónico. Incluye campos para correo electrónico y teléfono de contacto.

Formulario de datos de contacto y correo electrónico. Incluye campos para correo electrónico y teléfono de contacto.

www.quito.gob.ec

REGISTRO DE CONSTRUCCIONES
ZONA TUMBACO
2017-3522574-01
2012-02-24-
CABUCA es un plan TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

