

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-280324-01

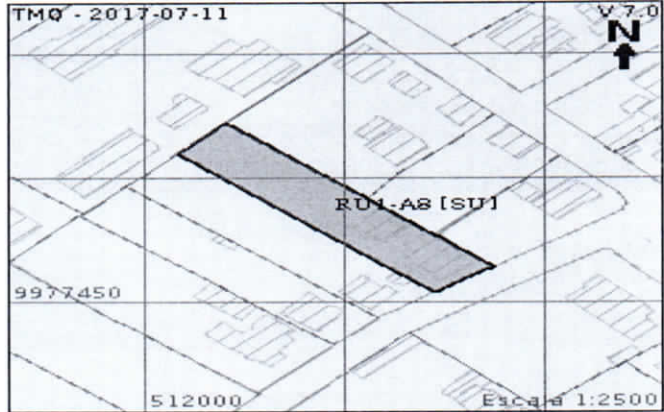
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA HIDALGO

FECHA EMISION : 2017-07-11

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: HIDALGO MUNOZ LOURDES MARGARITA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709453268
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s): 2373139
 605 Celular: 0998536073
 606 E-mail: rubent159@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: TELLO LOPEZ NELSON RUBEN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704450392
 611 SENESCYT: 1005-10-971636
 612 Licencia Municipal: 2242
 613 Dirección Actual: SANTA MARIA UNA CUADRA HACIA EL PARQUE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 998536073 /
 616 E-mail: rubent159@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 280324	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1042203003	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA. ROSA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: JUAN PINO, E5, N6 -33, 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-280324-ARQ-ORD-02	2017-01-10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-280324-ESTRUCT-IN-01	2017-02-20	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, HIDALGO MUNOZ LOURDES MARGARITA, portador de la C.I. / C.C. N° 1709453268, propietario del predio No. 280324, conjuntamente con el Ing/Arq TELLO LOPEZ NELSON RUBEN con C.I. / C.C. N° 1704450392, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA HIDALGO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-280324-01, de fecha 2017-07-11, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-280324-ARQ-ORD-02 y 2017-280324-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firmar en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: PLANIFICACION DEL DEPARTAMENTO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Formulario 2: PLANIFICACION DEL DEPARTAMENTO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Formulario 3: PLANIFICACION DEL DEPARTAMENTO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Formulario 4: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Formulario 5: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Formulario 6: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación, descripción del proyecto, y especificaciones técnicas.

Handwritten notes: 2017-07-11, 2017 - 280324-01

