

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

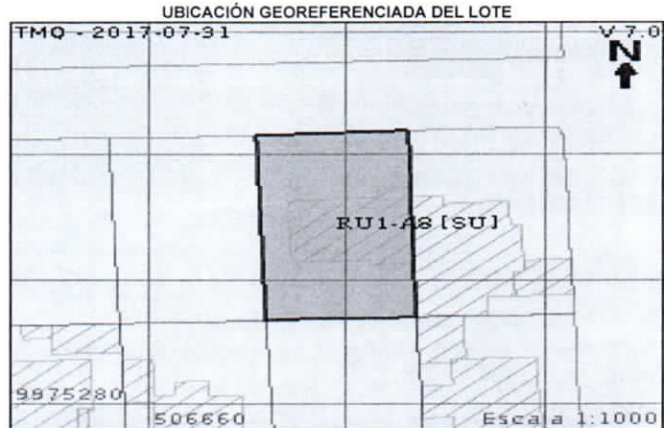
LICENCIA No. 2017-262321-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA AMPARO ALBUJA

FECHA EMISION : 2017-07-31

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: PARRA GUERRA FREDDY PATRICIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708017270
 603 Dirección Actual: EL ZURIAGO Y EL VENGADOR
 604 Teléfono(s): 2453724
 605 Celular: 0993996459
 606 E-mail: amparoalbuja@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: GUACHAMIN CAMPANA JAIME GIOVANNY
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712201191
 611 SENESCYT: 1005--08-828073
 612 Licencia Municipal: 7512
 613 Dirección Actual: LOMAS DE PUENGASI
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995514859
 616 E-mail: jgdibujantes@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	607716
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 262321	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2001405002	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: INECEL	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: S12C, TUNCAHUAN,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-262321-ARQ-ORD-01	2017-05-04	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-262321-ESTRUCT-IN-01	2017-07-17	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PARRA GUERRA FREDDY PATRICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708017270, propietario del predio No. 262321, conjuntamente con el Ing/Arq GUACHAMIN CAMPANA JAIME GIOVANNY con C.I. / C.C. N° 1712201191, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA AMPARO ALBUJA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-262321-02, de fecha 2017-07-31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-262321-ARQ-ORD-01 y 2017-262321-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



ADMINISTRACION ZONA TUMBACO

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-01-000-000 Fecha de Emisión: 2017-06-04

Proyecto: []

PROYECTADO Y PROFESIONAL:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1

ENTIDAD COLABORADORA:

NO.	IDENTIFICACION	AREA	ESTADO
1

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCION

ZONA TUMBACO

REGISTRO Nº: 2017-262321-02

FECHA: 20/07/2017

registra el plan de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELOS PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa ningun tipo de perjuicio.

CONTINUA EN SE PLEZO, FRENTE A LOS ASESORES DE LA TAREA DE EMISIÓN