

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO BIFAMILIAR VITERI LASCANO

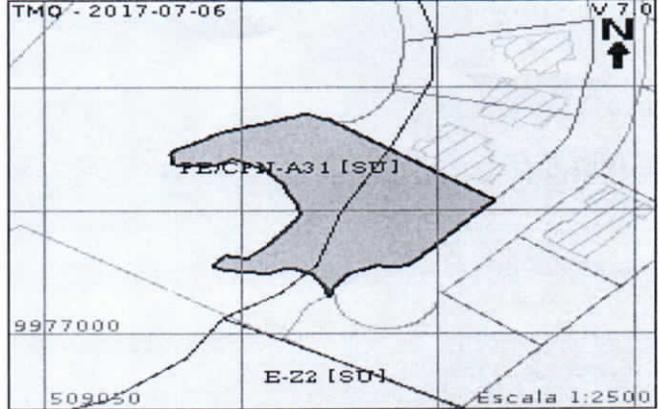
No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-1357663-01
FECHA EMISION :2017-07-06

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VITERI LASCANO XAVIER HERIBERTO Y OTROS
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1801695972
603 Dirección Actual: LOS NARDOS
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0995038146
606 E-mail: xavier@eucaipro.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707618672
611 SENESCYT: 1038-04-528652
612 Licencia Municipal: 7620
613 Dirección Actual: ELOY ALFARO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0987452109
616 E-mail: carlos.lascano3@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1357663	119 Zonificación: A38(A1002-35 (VB))
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1031807013	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Tumbaco	121 Uso Principal: (R1A) Residencia baja densidad 1A
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: SAUCE	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, S/N, L, 5	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-1357663-ARQ-ORD-01_1	2015-06-26	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1357663-ESTRUCT-IN-01	2017-06-14	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VITERI LASCANO XAVIER HERIBERTO Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1801695972, propietario del predio No. 1357663, conjuntamente con el Ing/Arq LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO con C.I. / C.C. N° 1707618672, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación: CONJUNTO BIFAMILIAR VITERI LASCANO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1357663-01, de fecha 2017-07-06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-1357663-ARQ-ORD-01_1 y 2017-1357663-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales, including fields for name, ID, and professional registration.

Formulario de datos de la obra y del proyecto, including project name, location, and technical details.

Formulario de datos de la entidad colaboradora, including company name, address, and contact information.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Includes sections for project data, professional qualifications, and technical specifications.

Formulario de datos de la entidad colaboradora (continued). Includes sections for project areas and construction stages.

Formulario de datos de la entidad colaboradora (continued). Includes sections for company information and technical specifications.

Handwritten notes in blue ink: 2017-13 57663-01, 2017-07-06, and a signature.

