

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-107629-03

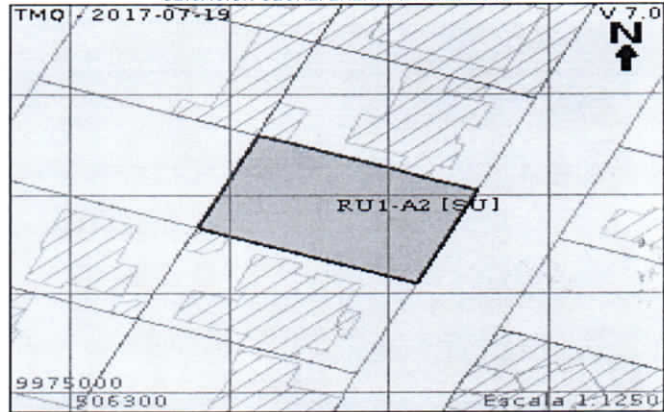
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VACA PAVON

FECHA EMISION :2017-07-19

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VACA PAVON GLORIA LIGIA DE LAS MERCEDES
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704204096
603 Dirección Actual: TEODORO WOLF N16-71
604 Teléfono(s): 2506962
605 Celular: 0999477948
606 E-mail: giorialigia2000@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: ROMERO YEPEZ CRISTOBAL EDISON
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705259933
611 SENESCYT: 1005-09-921247
612 Licencia Municipal: 1602
613 Dirección Actual: LA CONCEPCION
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0998243216
616 E-mail: cristobalromero7591@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	490689
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 107629	119 Zonificación:	A2(A1002-35)
102 Modificadorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2011310007	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Cumbaya	121 Uso Principal:	(R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: EL LIMONAR	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: E3A, ALMERIA,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2014-107629-ARQ-ORD-01_1	2015-02-03	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-107629-ARQ-ORD-02	2016-01-18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2015-107629-ESTRUCT-IN-01	2015-06-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-107629-ARQ-ORD-01	2017-04-13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-107629-ESTRUCT-IN-01	2017-07-11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VACA PAVON GLORIA LIGIA DE LAS MERCEDES, portador de la C.I. / C.C. N° 1704204096, propietario del predio No. 107629, conjuntamente con el Ing/Arq ROMERO YEPEZ CRISTOBAL EDISON con C.I. / C.C. N° 1705259933, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VACA PAVON declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-107629-03, de fecha 2017-07-19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-107629-ARQ-ORD-01 y IbiNoCCest; producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

PROYECTO: [Blank]

PROPIETARIO / PROFESIONAL: [Blank]

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

ÁREAS Y EMPERACIONES DEL PROYECTO

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

COMENTARIOS DEL ANALISTA

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

PROYECTO: [Blank]

PROPIETARIO / PROFESIONAL: [Blank]

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

ÁREAS Y EMPERACIONES DEL PROYECTO

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU20-1482000 Fecha de Emisión: 2017-06-12

COMENTARIOS DEL ANALISTA

SEÑAL TECNICA DEL PROYECTO: [Table with columns: No., Descripción, Área, Volumen, etc.]

ESTADO DE OBRAS: [Table with columns: No., Descripción, Estado, etc.]

ESTADO DE PAGOS: [Table with columns: No., Descripción, Monto, etc.]

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
ZONA TI MARIANO
2017-107629-03
2017-0719

