

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5785383-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CASAS DE CAMPO

FECHA EMISION :2017-06-16

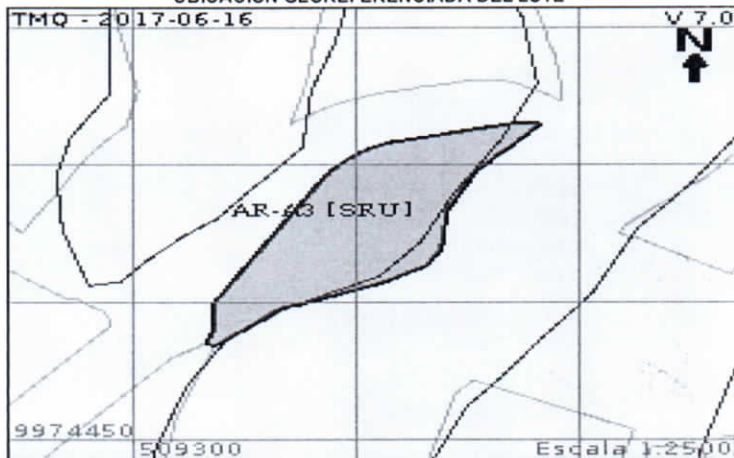
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PUENTE KAROLYS ANA CAROLINA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712081841
 603 Dirección Actual: CORUÑA
 604 Teléfono(s): 2507777
 605 Celular: 0999666490
 606 E-mail: obrasgaf@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALVAREZ FALCONI GUSTAVO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702761279
 611 SENESCYT: 1005-08-869995
 612 Licencia Municipal: AM827
 613 Dirección Actual: CORUÑA 2467 Y BARRETO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999451782
 616 E-mail: obrasgaf@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	614667
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5785383	119 Zonificación:	A3(A2502-10)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2021804014	120 Lote Mínimo:	2500.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.ANTON TOLAGASI	122 Clasificación de Suelo:	SRU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: AVENIDA 1-A, TUMB001, SIN NOMBRE TUMBACO	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5785383-ARQ-ORD-01	2017-04-13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5785383-ESTRUCT-IN-01	2017-06-13	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PUENTE KAROLYS ANA CAROLINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1712081841, propietario del predio No. 5785383, conjuntamente con el Ing/Arq ALVAREZ FALCONI GUSTAVO con C.I. / C.C. N° 1702761279, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASAS DE CAMPO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5785383-02, de fecha 2017-06-16, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5785383-ARQ-ORD-01 y 2017-5785383-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-01-ARQ-001
Fecha de Emisión: 2017-06-17

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Regulaciones de Previsión: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Equipamiento: []

Figura 10

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

Código: LMU-01-ARQ-001
Fecha de Emisión: 2017-06-17

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área	Descripción	Valor
Área Total		
Área Construida		
Área Verde		

ÁREAS CONSERVADAS EN EL PROYECTO

Área	Descripción	Valor
Área Verde		
Área de Recreación		
Área de Estacionamiento		

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Etapa	Descripción	Inicio	Fin
1			
2			

Figura 11

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

Código: LMU-01-ARQ-001
Fecha de Emisión: 2017-06-17

COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑALADO ENTIDAD COLABORADORA

Figura 12

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-01-STRUCT-01
Fecha de Emisión: 2017-06-17

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Regulaciones de Previsión: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Equipamiento: []

Figura 13

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

Código: LMU-01-STRUCT-01
Fecha de Emisión: 2017-06-17

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Área	Descripción	Valor
Área Total		
Área Construida		

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Etapa	Descripción	Inicio	Fin
1			
2			

Figura 14

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

Código: LMU-01-STRUCT-01
Fecha de Emisión: 2017-06-17

COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑALADO ENTIDAD COLABORADORA

Figura 15

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACION MUNICIPAL
ZONA TUMBACO

REGISTRO Nº 2017-5785383-02

2017-06-16

registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE REGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer Contra terceros o que vaya en su perjuicio.

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

