

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5784416-02

FECHA EMISION : 2017-06-19

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA A.J

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALMEIDA ESPIN ERIKA SAYONARA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713499471
 603 Dirección Actual: FRANCISCO ORELLANA Y PSJE OE-3
 604 Teléfono(s): 22891716
 605 Celular: 0987209230
 606 E-mail: ealmeida@ec.ibm.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VELASTEGUI GARCIA LUIS ARGENIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200089779
 611 SENESCYT: 1005-13-1217875
 612 Licencia Municipal: 1114
 613 Dirección Actual: MANUEL SAENZ 361 LALLIEMENT FICHINCHA QUITO BENALCAZAR UNA CUADRA AL NORTE DEL COLEGIO SAN GABRIEL
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995771222
 616 E-mail: lvelasteguig@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	610857
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 5784416	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1102404002	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: ALBAN	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomencl.: CALLE S/N,0, 39647	123 N° de Pisos:	0
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5784416-ARQ-ORD-01	2017-04-19	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5784416-ESTRUCT-IN-01	2017-05-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALMEIDA ESPIN ERIKA SAYONARA, portador de la C.I. / C.C. N° 1713499471, propietario del predio No. 5784416, conjuntamente con el Ing/Arq VELASTEGUI GARCIA LUIS ARGENIO con C.I. / C.C. N° 0200089779, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA A.J. declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5784416-02, de fecha 2017-06-19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5784416-ARQ-ORD-01 y 2017-5784416-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMI-01 / ARQ-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 11

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMI-01 / ESTRUCT-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 12

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO DE OBRAS DE ACERVO

Código LMI-01 / ACERVO-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 13

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMI-01 / ESTRUCT-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 14

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMI-01 / ESTRUCT-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 15

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMI-01 / ESTRUCT-001
Fecha de Emisión: 2017-05-18

Proyecto: []

Propietario y Profesional: []

Identificación y Resoluciones de Prejuzgo: []

Datos Técnicos del Proyecto: []

Figura 16

Handwritten notes: 2017 584415-02, 2017 factor

Handwritten text: CANTON DE... GUAYASMIN...

