

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5556553-01

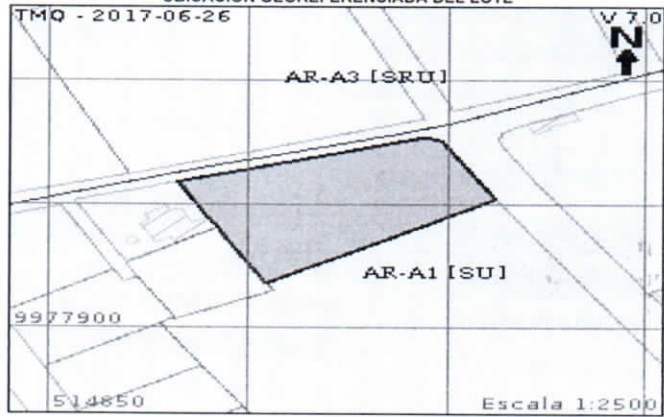
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS MONTE MARQUES

FECHA EMISION : 2017-06-26

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CARDENAS BENITEZ LUIS ALBERTO  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1707838585  
 603 Dirección Actual: REAL AUDIENCIA N74-201 Y JOSE PONCE MARTINEZ  
 604 Teléfono(s): 2477539  
 605 Celular: 0999665430  
 606 E-mail: luisalberto\_cardenas@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CARDENAS BENITEZ LUIS ALBERTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707838585  
 611 SENESCYT: 1005-09-919157  
 612 Licencia Municipal: 2919  
 613 Dirección Actual: PONCIANO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999665430  
 616 E-mail: luisalberto\_cardenas@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 5556553
- 114 Clave Catastral: 1052705001
- 115 Parroquia: PUEMBO
- 116 Barrio/Urbanización: S. PEDRO DE CHICH
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE, ... 193
- 118 Administración Zonal: AEROPUERTO

IRM:

- 119 Zonificación: A1 (A602-50)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5556553-ARQ-ORD-01	2017-01-27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5556553-ESTRUCT-IN-01_1	2017-05-12	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
 a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CARDENAS BENITEZ LUIS ALBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1707838585, propietario del predio No. 5556553, conjuntamente con el Ing/Arq CARDENAS BENITEZ LUIS ALBERTO con C.I. / C.C. N° 1707838585, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS MONTE MARQUES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-5556553-01, de fecha 2017-06-26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5556553-ARQ-ORD-01 y 2017-5556553-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales del arquitecto.

Formulario de datos de la obra y especificaciones del proyecto.

Formulario de datos de la obra y especificaciones del proyecto con firmas y sellos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL.

Formulario de datos de la obra y especificaciones del proyecto.

Formulario de datos de la obra y especificaciones del proyecto con firmas y sellos.

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-55 6553-21
2017-06-26
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

