

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-543645-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

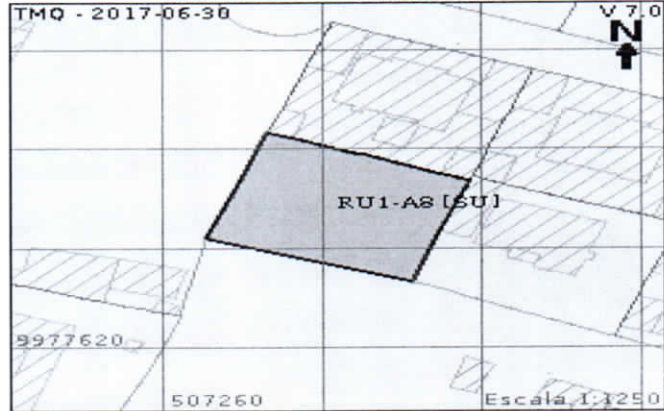
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA SUAREZ SANDOVAL

FECHA EMISION :2017-06-30

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SUAREZ SANDOVAL ROLANDO ALEXIS Y OTRA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713422531
 603 Dirección Actual: CUMBAYA
 604 Teléfono(s): 0990009801
 605 Celular: 0990009801
 606 E-mail: freddyzambrano@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PACHECO TORRES PAOLA KATHERINE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713540563
 611 SENESCYT: 1027-06-720283
 612 Licencia Municipal: 7682
 613 Dirección Actual: JOVANEN JOSE 398
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987620138
 616 E-mail: pkpt33@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 607321 |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 543645 | 119 Zonificación: | A8(A603-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 1051507023 | 120 Lote Mínimo: | 600.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CUMBAYÁ | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: S3, JOSE MARIA VELASCO IBARRA, | 122 Clasificación de Suelo: | SU |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 123 N° de Pisos: | 0 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Tumbaco |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2017-543645-ARQ-ORD-01 | 2017-03-31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-543645-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017-06-15 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SUAREZ SANDOVAL ROLANDO ALEXIS Y OTRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1713422531, propietario del predio No. 543645, conjuntamente con el Ing/Arq PACHECO TORRES PAOLA KATHERINE con C.I. / C.C. N° 1713540563, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA FAMILIA SUAREZ SANDOVAL declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-543645-02, de fecha 2017-06-30, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-543645-ARQ-ORD-01 y 2017-543645-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

