

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-283588-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA PONCE

FECHA EMISION : 2017-06-21

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: FIDEICOMISO SILMAT
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1791966791001
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1791966791001
 603 Dirección Actual: Checoslovaquia E10-195 Avda. Eloy Alfaro
 604 Teléfono(s): 3324353 /
 605 Celular: 099842625
 606 E-mail: adiea@diezmuller.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PONCE GONZALEZ JOSE FEDERICO
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705975736
 610 SENESCYT: 1027-02-309554
 611 Licencia Municipal: 4133
 612 Dirección Actual: MIRAVALLE
 613 Teléfono(s):
 614 Celular: 0984806619
 615 E-mail: josefederico@yahoo.com
 616



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo 106
 102 Modificatorio 107
 103 Ampliatorio 108
 104 Homologación 109
 106 110
 111
 112

ÁREAS HISTÓRICAS

Estado Actual
 Rehabilitación
 Restitución
 Modificatorio
 Sustitución
 Ampliación
 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 283588
 114 Clave Catastral: 2001502003
 115 Parroquia: CUMBAYÁ
 116 Barrio/Urbanización: ROJAS
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: EPERA, E6C, S/N, L, 17
 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

585621

119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))
 120 Lote Mínimo: 1000.00
 121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni. bifamiliar
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 2
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-283588-ARQ-ORD-01_1	2016-09-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-283588-ESTRUCT-IN-01_1	2017-02-24	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, FIDEICOMISO SILMAT, portador de la C.I. / C.C. N° 1791966791001, propietario del predio No. 283588, conjuntamente con el Ing/Arq PONCE GONZALEZ JOSE FEDERICO con C.I. / C.C. N° 1705975736, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA PONCE, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-283588-01, de fecha 2017-06-21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-283588-ARQ-ORD-01_1 y 2016-283588-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

FIDEICOMISO MERCANTIL SILMAT
 RUC: 1791966791001

Firma del Propietario o Promotor
 FIRMA AUTORIZADA

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y generales del propietario del proyecto.

Formulario de datos del proyecto y del terreno.

Formulario de datos del terreno y del proyecto, con un sello circular de la alcaldía.

Handwritten mark resembling the number 4.

Handwritten mark resembling the number 4.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del propietario y del proyecto.

Formulario de datos del proyecto y del terreno, con una tabla de especificaciones.

Formulario de datos del terreno y del proyecto, con un sello circular de la alcaldía.

Handwritten mark resembling the number 4.

Handwritten mark resembling the number 4.

Handwritten text: REGISTRO N° 2017-06-21, 2017-283588-01. Includes a stamp and a signature.

