

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

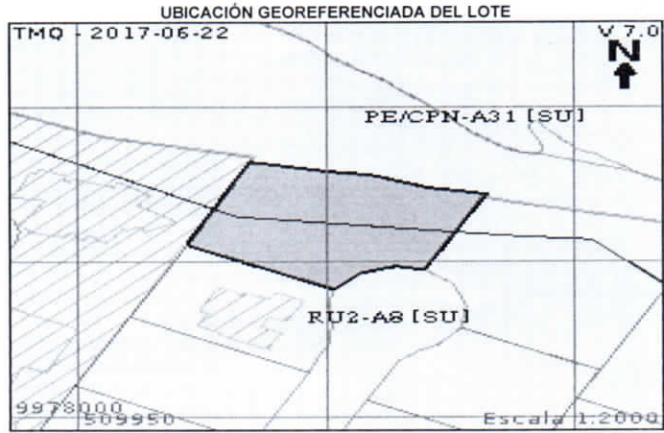
LICENCIA No. 2017-1342671-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA WOLF

FECHA EMISION : 2017-06-22

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: WOLF REYES ROBERT MARCUS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711132751
 603 Dirección Actual: RINCON DE LA COMARCA
 604 Teléfono(s): 2892622
 605 Celular: 0993470470
 606 E-mail: rwolf@me.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: MORLA CORDERO ANDRES SEBASTIAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710119585
 611 SENESCYT: 1036-07-727984
 612 Licencia Municipal: 7576
 613 Dirección Actual: TUMBACO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999764040
 616 E-mail: intergrupoar@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	515306
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1342671	119 Zonificación:	A603-35
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051902001	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Tumbaco	121 Uso Principal:	(R2) Residencia mediana densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA VINIA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SN, SIN DEFINIR,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1342671-ARQ-ORD-01	2017-03-13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1342671-ESTRUCT-IN-01_1	2017-06-16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
 a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, WOLF REYES ROBERT MARCUS, portador de la C.I. / C.C. N° 1711132751, propietario del predio No. 1342671, conjuntamente con el Ing/Arq MORLA CORDERO ANDRES SEBASTIAN con C.I. / C.C. N° 1710119585, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA WOLF declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1342671-01 de fecha 2017-06-22, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-1342671-ARQ-ORD-01 y 2017-1342671-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITÉCTÓNICO

Código: LMU20-ARQ-080 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ARQ-080-01

PROYECTO: _____

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: _____

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE PRECIO: _____

FECHA TÉCNICA DEL PROYECTO: _____

Página 18

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-ARQ-080 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ARQ-080-01

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área de Construcción
Área de Servicios
Área de Infraestructura

ESTADOS DE CONSTRUCCIÓN

ESTADO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
...

Página 19

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-ARQ-080 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ARQ-080-01

COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTAS

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑALAMIENTO DEL ANALISTA

11 JUN 2017

Página 20

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-ESTRUC-01 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ESTRUC-01-01

PROYECTO: _____

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: _____

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE PRECIO: _____

FECHA TÉCNICA DEL PROYECTO: _____

Página 21

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-ESTRUC-01 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ESTRUC-01-01

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área de Construcción
Área de Servicios

ESTADOS DE CONSTRUCCIÓN

ESTADO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
...

Página 22

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-ESTRUC-01 Fecha de Emisión: 2017-06-13 Certificado N° 2017-134267-ESTRUC-01-01

COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTAS

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑALAMIENTO DEL ANALISTA

11 JUN 2017

Página 23

AGENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tumbaco

2017-06-22

2017-134267-01

regístren el plan de construcción en la JURISDICCION REGIMEN DEN SUO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 258, esto NO significa tribu legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros que vaya en su perjuicio.

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

