

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-262254-02

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO MUMBAI

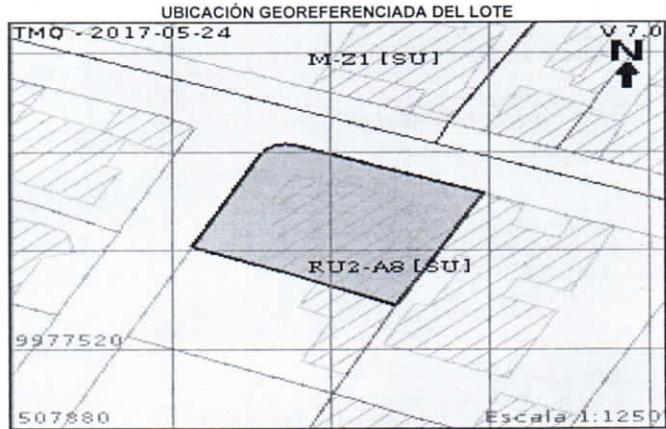
FECHA EMISION : 2017/05/24

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VAYAS MOSQUERA CARLOS ANDRES  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711622553  
603 Dirección Actual: ROCAFUERTE Y ALBA CALDERON  
604 Teléfono(s): 260666 /  
605 Celular: 0999482679  
606 E-mail: ip@88in.net

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PINO MORENO ISIDRO ANTONIO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710004928  
611 SENESCYT: 1038-03-326956  
612 Licencia Municipal: 7193  
613 Dirección Actual: CALLE D LOTE 16 CALLE A PICHINCHA QUITO CUMBAYA SANTA LUCIA DIGONAL A LA CALLE DEL MURO PB 60165  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0999482679  
616 E-mail: ip@88in.net



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 262254	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1041603060	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: CUMBAYA CABECERA	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: ALBA CALDERON DE GIL, S2, S/N, L, 10	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 468.552
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-262254-ARQ-ORD-01_1	2017/02/24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-262254-ESTRUCT-IN-01_1	2017/04/21	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VAYAS MOSQUERA CARLOS ANDRES, portador de la C.I. / C.C. N° 1711622553, propietario del predio No. 262254, conjuntamente con el Ing/Arq PINO MORENO ISIDRO ANTONIO con C.I. / C.C. N° 1710004928, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación EDIFICIO MUMBAI declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-262254-02, de fecha 2017/05/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-262254-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-262254-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Formulario: ANEXOS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Formulario: PLAN DE CONSTRUCCION

4

4

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Formulario: ANEXOS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Formulario: PLAN DE CONSTRUCCION

4

4



Handwritten notes: 2017 - 262254-2, 2017/05/24