

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5207892-01

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIATORIO VIVIENDA LOLITA

FECHA EMISION : 2017/05/24

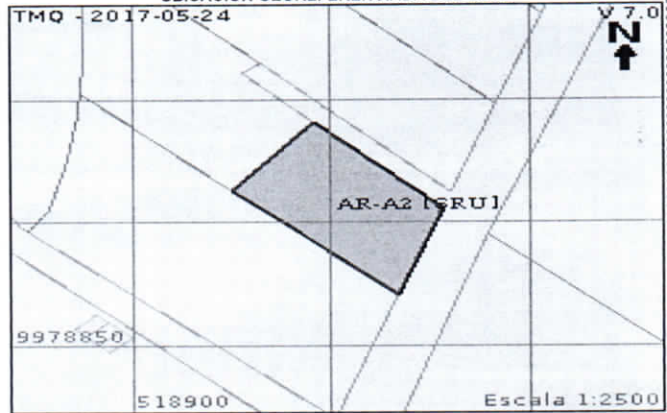
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LLAMATUMBI GONZALEZ OLGA GUADALUPE
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712262151
 603 Dirección Actual: YARUQUI OYAMBARILLO SAN MATEO
 604 Teléfono(s): 2393581
 605 Celular: 0984420470
 606 E-mail: olgalupita@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707844203
 611 SENESCYT: 1005-02-311893
 612 Licencia Municipal: 3557
 613 Dirección Actual: YARUQUI
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0988116388
 616 E-mail: johnemilest@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	569187
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5207892	119 Zonificación: A2 (A1002-35)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1083404005	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TABABELA	121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: OYAMBARILLO TABA	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 39647, 0, L, 1	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5207892-ARQ-ORD-02	2016/08/03	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5207892-ESTRUCT-IN-01	2017/05/08	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, LLAMATUMBI GONZALEZ OLGA GUADALUPE, portador de la C.I. / C.C. N° 1712262151, propietario del predio No. 5207892, conjuntamente con el Ing/Arq ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO con C.I. / C.C. N° 1707844203, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación AMPLIATORIO VIVIENDA LOLITA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5207892-01, de fecha 2017/05/24, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-5207892-ARQ-ORD-02 y 2017-5207892-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: PLAN DE MANEJO DEL RIESGO. Includes sections for 'ANÁLISIS DE PELIGROS', 'ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD', and 'ANÁLISIS DE RIESGO' with various tables and checkboxes.

Formulario 2: PLAN DE MANEJO DEL RIESGO. Includes sections for 'ANÁLISIS DE PELIGROS', 'ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD', and 'ANÁLISIS DE RIESGO' with various tables and checkboxes.

Formulario 3: PLAN DE MANEJO DEL RIESGO. Includes sections for 'ANÁLISIS DE PELIGROS', 'ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD', and 'ANÁLISIS DE RIESGO' with various tables and checkboxes.

Formulario 4: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Includes sections for 'DATOS GENERALES DEL PROYECTO', 'REVISIÓN Y REGULACIÓN DE PLANOS', and 'DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO'.

Formulario 5: ANEXO Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO. Includes sections for 'ANEXO Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO' and 'EXAMEN DE CONSTRUCCIÓN'.

Formulario 6: COMPROBANTE DE CALIDAD. Includes sections for 'COMPROBANTE DE CALIDAD' and 'EXAMEN DE CONSTRUCCIÓN'.

Handwritten notes: 2017-527892-01, 2017/05/24, and a signature.

