

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-601356-01

NOMBRE DEL PROYECTO: APARTAMENTOS LUCERNA

FECHA EMISION : 2017/04/13

600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	CALLEJAS HIDALGO ALFREDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1709888976
603 Dirección Actual:	PSJE REYES BACA Y GONZALEZ SUAREZ
604 Teléfono(s):	
605 Celular:	0999047464
606 E-mail:	alfredocallejasr@gmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL	
609 Nombre Profesional:	CALLEJAS RIBADENEIRA GERMAN ALFREDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1702382001
611 SENESCYT:	1005-11-1036102
612 Licencia Municipal:	401
613 Dirección Actual:	CALLE A LOTE 156 SECUNDARIA
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0999047464
616 E-mail:	alfredocallejasr@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 601356	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1021804016	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: TOLAGASI	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: Oe5E, S/N, L, 1	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-601356-ARQ-ORD-01	2017/02/17	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-601356-ESTRUCT-IN-01	2017/03/29	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CALLEJAS HIDALGO ALFREDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1709888976, propietario del predio No. 601356, conjuntamente con el Ing/Arq CALLEJAS RIBADENEIRA GERMAN ALFREDO con C.I. / C.C. N° 1702382001, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación APARTAMENTOS LUCERNA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-601356-01, de fecha 2017/04/13, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-601356-ARQ-ORD-01 y 2017-601356-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.QUITO.gob.ec

2017-601356-01
2017/04/13
CANTON de Tumbaco ASESORIA a partir de la fecha de emision

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código L.M.U.01: A49-005 Certificado N° 2017-00120-A49-005-01
Fecha de Emisión: 2017-03-17

PROYECTO:
PROPIETARIO Y PROFESIONAL:
SERVICIO Y RESULTADOS DE PREGUNTA:
DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:
Firma: *[Handwritten Signature]*

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES	VALORES
Área Total
Área Construida
Área Verde

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA	DESCRIPCIÓN	FECHA
1
2

Firmado / Área Construida autorizada / Uso autorizado dentro de Contorno Indefinido

Firma: *[Handwritten Signature]*

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

COMENTARIOS DEL ANALISTA

Se informa en respuesta a la solicitud de información recibida por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, que el presente certificado de conformidad del proyecto técnico arquitectónico, emitido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, es válido para el uso que se indica en el presente certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL SÍMBOLO ENTIDAD COLABORADORA

Firma: *[Handwritten Signature]*

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código L.M.U.01: E29-001 Certificado N° 2017-00120-E29-001-01
Fecha de Emisión: 2017-03-18

PROYECTO:
PROPIETARIO Y PROFESIONAL:
SERVICIO Y RESULTADOS DE PREGUNTA:
DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:
Firma: *[Handwritten Signature]*

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES	VALORES
Área Total
Área Construida
Área Verde

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA	DESCRIPCIÓN	FECHA
1
2

Firmado / Área Construida autorizada / Uso autorizado dentro de Contorno Indefinido

Firma: *[Handwritten Signature]*

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

COMENTARIOS DEL ANALISTA

Se informa en respuesta a la solicitud de información recibida por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, que el presente certificado de conformidad del proyecto técnico estructural, emitido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, es válido para el uso que se indica en el presente certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL SÍMBOLO ENTIDAD COLABORADORA

Firma: *[Handwritten Signature]*

2017-04/13

2017 - 60356-01

QUITO, en su calidad de Entidad Colaboradora, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, emite el presente certificado de conformidad del proyecto técnico arquitectónico, emitido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de la gestión de atención al ciudadano, es válido para el uso que se indica en el presente certificado.

