

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-580096-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CHRISTIAN CELI

FECHA EMISION : 2017/04/17

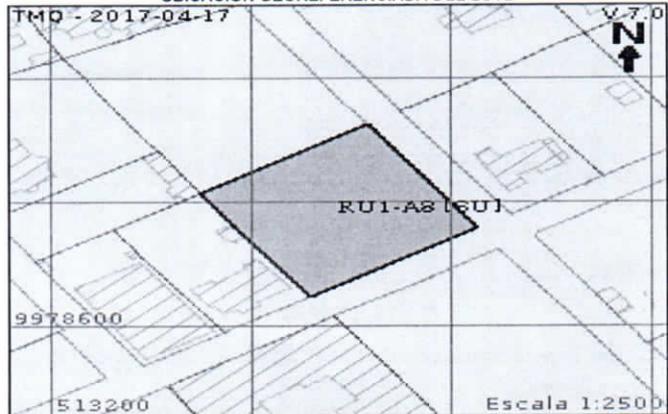
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MORENO ANDRADE DIANA ELIZABETH  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709235186  
 603 Dirección Actual: GONZALEZ SUAREZ  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0999836494  
 606 E-mail: dema293@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: OÑA ERAZO JORGE MAURICIO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712729563  
 611 SENESCYT: 1005-03-344944  
 612 Licencia Municipal: 6483  
 613 Dirección Actual: AMAZONAS  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984616865  
 616 E-mail: mauricioona@olarquitectos.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 580096	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1072507001	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: RIO BABA, N10C, S/N, , 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-580096-ARQ-ORD-01_1	2017/01/12	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-580096-ESTRUCT-IN-03	2017/04/04	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

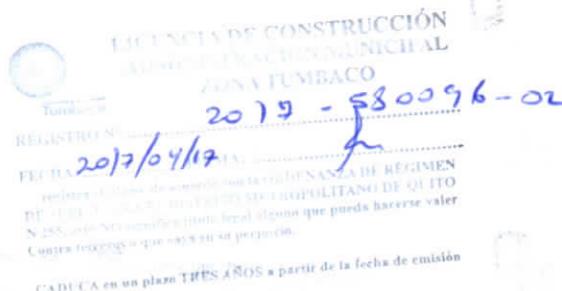
Yo, MORENO ANDRADE DIANA ELIZABETH, portador de la C.I. / C.C. N° 1709235186, propietario del predio No. 580096, conjuntamente con el Ing/Arq. OÑA ERAZO JORGE MAURICIO con C.I. / C.C. N° 1712729563, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CHRISTIAN CELI declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-580096-02, de fecha 2017/04/17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-580096-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-580096-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



*[Handwritten mark]*



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Formulario de datos personales y técnicos del propietario y profesional.

Formulario de datos personales y técnicos del propietario y profesional.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, propietario, y tablas de especificaciones y resultados de ensayo.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, propietario, y tablas de especificaciones y resultados de ensayo.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos del proyecto, propietario, y tablas de especificaciones y resultados de ensayo.



Handwritten signature and date: 20/04/17

Handwritten signature and date: 20/04/17

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. REACTIVADA. FECHA 20/04/17. VIGENCIA DE RÉGIMEN S. 2017. CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión.

Handwritten signature.