

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-531998-02

NOMBRE DEL PROYECTO: ZONA BBQ NMEIR

FECHA EMISION : 2017/04/18

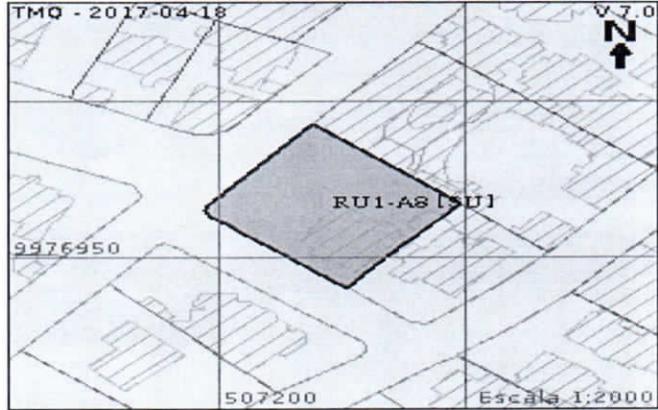
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: NMEIR SEIF GABY ANTOINE
C.
602 Ciudadanía/Pasaporte: 1711636926
603 Dirección Actual: LADRON DE GUEVARA Y ANDALUCIA
604 Teléfono(s): 227713 /
605 Celular: 099970000
606 E-mail: gnmeir@casaandres.com.ec

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESPINOSA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705265302
611 SENESCYT: 1027-02-277976
612 Licencia Municipal: 2665
613 Dirección Actual: CUMBAYA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0978727050
616 E-mail: pabloespinosag@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificatorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 531998
114 Clave Catastral: 1031406008
115 Parroquia: CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización: COL. DE MEDICOS
117 Calle/Inter.-Nomenc.: SSC. SN. L. 2.EJE LONG., SEGUNDO ALFONSO LAMIÑA CHIGUANO
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

548997

119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: SU
123 N° de Pisos: 0
124 Incremento de Pisos (ZUAE):
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-531998-ARQ-ORD-01_1	2017/02/14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-531998-ESTRUCT-IN-01_1	2017/03/23	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, NMEIR SEIF GABY ANTOINE, portador de la C.I. / C.C. N° 1711636926, propietario del predio No. 531998, conjuntamente con el Ing/Arq ESPINOSA GOMEZ JURADO PABLO ALBERTO con C.I. / C.C. N° 1705265302, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ZONA BBQ NMEIR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-531998-02, de fecha 2017/04/18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-531998-ARQ-ORD-01_1 y 2017-531998-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

2017 - 531998-02
2017 4/18.

3

www.QUITO.GOB.EC

