

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



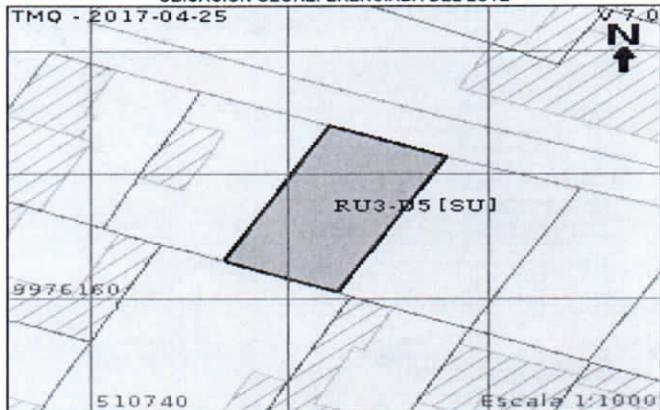
LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD  
NOMBRE DEL PROYECTO: PRINK

No. ETAPA (AS): 3

LICENCIA No. 2017-1352666-01  
FECHA EMISION : 2017/04/25

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: GARCIA PROAÑO DIEGO FERNANDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708893092  
 603 Dirección Actual: TUMBACO  
 604 Teléfono(s): 2371125  
 605 Celular: 0999010101  
 606 E-mail: dfgp@outlook.com

**DATOS DEL PROFESIONAL**  
 609 Nombre Profesional: CALLEJAS MONTERO DIANA  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1803321023  
 611 SENESCYT: 1027-14-1296275  
 612 Licencia Municipal: 9944  
 613 Dirección Actual: EL BATAN  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0998760299  
 616 E-mail: dianacallejasm@hotmail.com

**100 TIPO DE PROYECTO**  
 101 Nuevo  106  
 102 Modificatorio  107  
 103 Ampliatorio  108  
 104 Homologación  109  
 106  110  
 111  
 112

**ÁREAS HISTÓRICAS**  
 Estado Actual   
 Rehabilitación   
 Restitución   
 Modificatorio   
 Sustitución   
 Ampliación   
 Nuevo

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN**  
 113 Número Predial: 1352666  
 114 Clave Catastral: 1012008027  
 115 Parroquia: TUMBACO  
 116 Barrio/Urbanización: TUMBACO CABECERA  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN DEFINIR  
 118 Administración Zonal: TUMBACO

**IRM:**  
 119 Zonificación: D5 (D304-80)  
 120 Lote Mínimo: 300.00  
 121 Uso Principal: RU3  
 122 Clasificación de Suelo: SU  
 123 N° de Pisos: 4  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE):  
 125 Compra de pisos ó Área: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO			
DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1352666-ARQ-ORD-01	2017/03/08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1352666-ESTRUCT-IN-01	2017/03/28	

**VIGENCIA**  
 De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
 a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACIÓN**  
 Yo, GARCIA PROAÑO DIEGO FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708893092, propietario del predio No. 1352666, conjuntamente con el Ing/Arq CALLEJAS MONTERO DIANA con C.I. / C.C. N° 1803321023, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PRINK declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1352666-01, de fecha 2017/04/25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1352666-ARQ-ORD-01 y 2017-1352666-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:  
 Firma del Propietario o Promotor:   
 Firma del Constructor Responsable:

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, y una sección de firmas con el logo de 'Desatoca'.

Formulario vacío con un pequeño icono en la esquina superior izquierda.

Formulario vacío con un pequeño icono en la esquina superior izquierda.

Formulario vacío con un pequeño icono en la esquina superior izquierda.

Formulario vacío con un pequeño icono en la esquina superior izquierda.

Formulario con anotaciones manuscritas en azul: "2017/04/25" y "1352666-01".

www.quito.gob.ec

4