

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1310891-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ZAMBRANO DARQUEA ANA MARIA

FECHA EMISION : 2017/04/21

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: ZAMBRANO DARQUEA ANA MARIA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707365886  
 603 Dirección Actual: CAMINO D ELOS CIPRESSES OE6-244 CASA 27  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0993618855  
 606 E-mail: anamariazambrano@outlook.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**  
 609 Nombre Profesional: CABEZAS MARCILLO LIZANDRO GUILLERMO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0401053376  
 611 SENESCYT: 1005-03-344721  
 612 Licencia Municipal: 8185  
 613 Dirección Actual: RODRIGO DE VILLALOBOS OE2-84 MARIANO POZO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0998839862  
 616 E-mail: lizandro\_cabezas@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1310891	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051701032	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A ) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PORTAL CUMBAYÁ 1	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, S/N, L, 2	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1310891-ARQ-ORD-01_1	2017/01/31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1310891-ESTRUCT-IN-01	2017/04/07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ZAMBRANO DARQUEA ANA MARIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1707365886, propietario del predio No. 1310891, conjuntamente con el Ing/Arq CABEZAS MARCILLO LIZANDRO GUILLERMO con C.I. / C.C. N° 0401053376, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación: RESIDENCIA ZAMBRANO DARQUEA ANA MARIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1310891-01, de fecha 2017/04/21, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-1310891-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-1310891-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Ana Maria Zambrano*

Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

2017 - 1310891-01  
2017/04/21

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales del personal técnico del proyecto.

Formulario de análisis y especificaciones del proyecto.

Formulario de conformidad del proyecto técnico estructural.

4

4

Formulario de certificación y resoluciones de riesgo.

Formulario de etapas de construcción.

Formulario de conformidad del proyecto.

4

4

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 2012-1310891-01 and the date 2012/04/21.

