



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 3

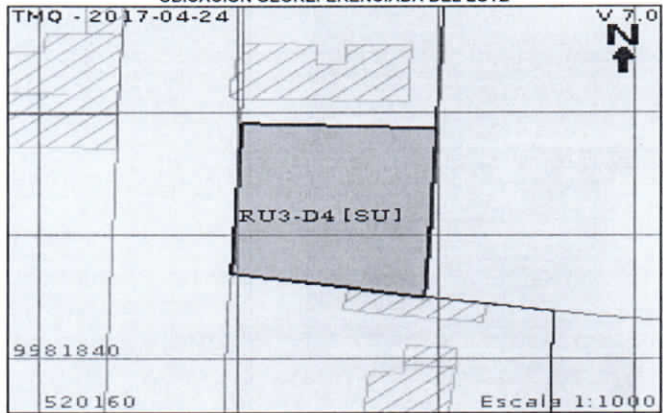
LICENCIA No. 2017-1219243-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MODIFICATORIO-AMPLIATORIO VIVIENDA FLORES OSORIO

FECHA EMISION : 2017/04/24

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: FLORES OSORIO DARWIN SANTIAGO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715413900
 603 Dirección Actual: YAGUACHI BARRIO EL TEJAR
 604 Teléfono(s): 22393571
 605 Celular: 0984002907
 606 E-mail: edison_llamatumbi@yahoo.es



DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: LLAMATUMBI PINAN EDISON RAFAEL
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713863528
 611 SENESCYT: 1005-09-899053
 612 Licencia Municipal: 7617
 613 Dirección Actual: FERROVIARIA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984002907
 616 E-mail: edison_llamatumbi@yahoo.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1219243	119 Zonificación: D4 (D203-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1153620030	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: YARUQUI	121 Uso Principal: RU3
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: YARUQUI URB HIST	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1219243-ARQ-ORD-01	2016/07/13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-1219243-ESTRUCT-IN-01_1	2016/09/22	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1219243-ARQ-ORD-01	2017/03/07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1219243-ESTRUCT-IN-01	2017/04/18	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, FLORES OSORIO DARWIN SANTIAGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1715413900, propietario del predio No. 1219243, conjuntamente con el Ing/Arq LLAMATUMBI PINAN EDISON RAFAEL con C.I. / C.C. N° 1713863528, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación MODIFICATORIO -AMPLIATORIO VIVIENDA FLORES OSORIO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1219243-02, de fecha 2017/04/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1219243-ARQ-ORD-01 y 2017-1219243-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

www.QUITO.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y laborales. Incluye secciones para datos personales, laborales, y de contacto. Contiene un espacio para firmas y sellos.

Área de información personal y laboral. Contiene un espacio para firmas y sellos.

Área de información personal y laboral. Contiene un espacio para firmas y sellos.

Área de información personal y laboral. Contiene un espacio para firmas y sellos.

Área de información personal y laboral. Contiene un espacio para firmas y sellos.

www.quito.gob.ec

no 12 - 1219243-02
2464/17

f