

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 3

LICENCIA No. 2017-663438-01

NOMBRE DEL PROYECTO:

RESIDENCIA MANOSALVAS DUQUE

FECHA EMISION : 2017/03/31

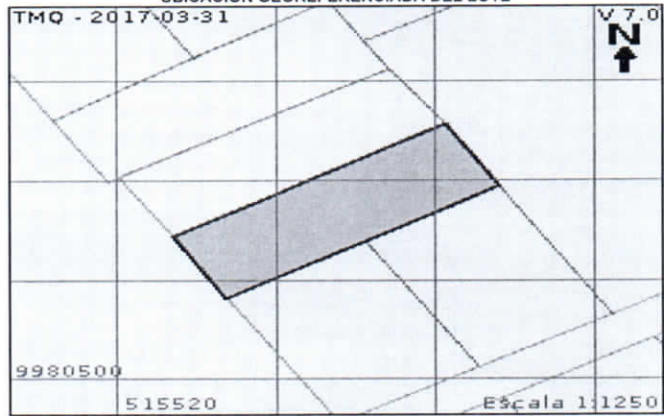
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: DUQUE MORA ALICE MARIA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703762110
 603 Dirección Actual: PUEMBO
 604 Teléfono(s): 2391544
 605 Celular: 998359974
 606 E-mail: funcionconfort@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CORELLA BENAVIDES SERGIO GONZALO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711741783
 611 SENESCYT: 1032-2016-1727631
 612 Licencia Municipal: 9821
 613 Dirección Actual: PUEMBO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998359974
 616 E-mail: funcionconfort@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 663438	119 Zonificación: A1 (A602-50)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 112280900800000000	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: RU2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.MARTA MANGAHUA	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CESAR MORA 11228	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: Administraci?n zonal AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Dependencia Administrativa AEROPUERTO

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-663438-ARQ-ORD-01	2017/02/01	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-663438-ESTRUCT-IN-01	2017/03/25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DUQUE MORA ALICE MARIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1703762110, propietario del predio No. 663438, conjuntamente con el Ing/Arq CORELLA BENAVIDES SERGIO GONZALO con C.I. / C.C. N° 1711741783, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA MANOSALVAS DUQUE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-663438-01, de fecha 2017/03/31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-663438-ARQ-ORD-01 y 2017-663438-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



ADMINISTRACIÓN ZONAL Administraci?n zonal AEROPUERTO

2



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y firmas autorizadas. Se observan firmas manuscritas en los campos de autorización.

www.quito.gob.ec

AGENCIA DE CONSTRUCCIÓN
 2017 - 663438-01
 2017/03/13
 CADUCA en un plazo de TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

9