

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-601350-01

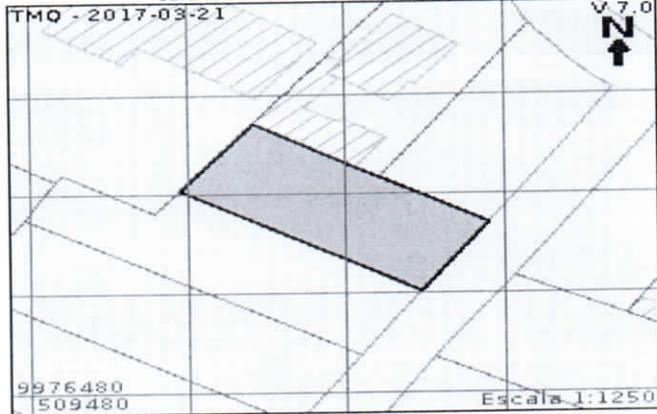
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CHUQUIMARCA PEREZ

FECHA EMISION : 2017/03/21

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CHUQUIMARCA LANDETA MOISES HUMBERTO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1500063274
603 Dirección Actual: TOLAGASI
604 Teléfono(s): 2377552
605 Celular:
606 E-mail: jet30159@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MORA ESCOBAR CECILIA MAGDALENA
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705418562
611 SENESCYT: 1005-07-741809
612 Licencia Municipal: 3888
613 Dirección Actual: BAEZA
614 Teléfono(s)
615 Celular: 0993958823
616 E-mail: cemagmora@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 601350
- 114 Clave Catastral: 1021804049
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: TOLAGASI
- 117 Calle/Inter.-Nomencl.: .Oe5E, S/N, L, 4
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-601350-ARQ-ORD-01	2016/08/03	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-601350-ESTRUCT-IN-01	2017/03/02	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CHUQUIMARCA LANDETA MOISES HUMBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1500063274, propietario del predio No. 601350, conjuntamente con el Ing/Arq MORA ESCOBAR CECILIA MAGDALENA con C.I. / C.C. N° 1705418562, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CHUQUIMARCA PEREZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-601350-01, de fecha 2017/03/21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-601350-ARQ-ORD-01 y 2016-601350-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Formulario: AREA Y DISTRIBUCIONES DEL PROYECTO

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL (with stamp)

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL (with signature)

Formulario: AREA Y DISTRIBUCIONES DEL PROYECTO (with signature)

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL (with signature and stamp)

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-621352-01
FECHA 2017/03/21

Handwritten mark resembling the letter 'A'