



CADUCA en un plazo de 180 días a partir de la fecha de emisión  
Contra recibo o que vaya en su perjuicio.  
DE SI ELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
registra el plan de acuerdo con la ORDINANZA DE REGIMEN  
EJECUTIVO N° 001/2017

REGISTRO N° 10-5557232-01

www.quito.gob.ec

AGENCIA DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL


MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



### MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDIA

**ETAPA:** LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

**No. ETAPA (AS):** 0

**LICENCIA No.:** 2017-5557232-01

**FECHA EMISION:** 2017/03/09

**CÓDIGO:** LMU-20 / ARG-ORD

**NOMBRE DEL PROYECTO:** RESIDENCIA ESPINOSA PLASCENCIA

**DATOS DEL PROPIETARIO**

601 Nombre Propietario: ESPINOSA VILLACIS WILSON PAUL

602 Ciudadanía/Pasaporte: 1710437425

603 Dirección Actual: CALLE ANTONIO MACATA Y MARTIN TINOCCHA

604 Teléfono(s): 3244037

605 Celular: 0991969459

606 E-mail: japroe75@gmail.com

**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: BARRETO PONCE HECTOR ALEXIS

610 Ciudadanía/Pasaporte: 1711183184

611 SENESCYT: 1005-09-881756

612 Licencia Municipal: 4096

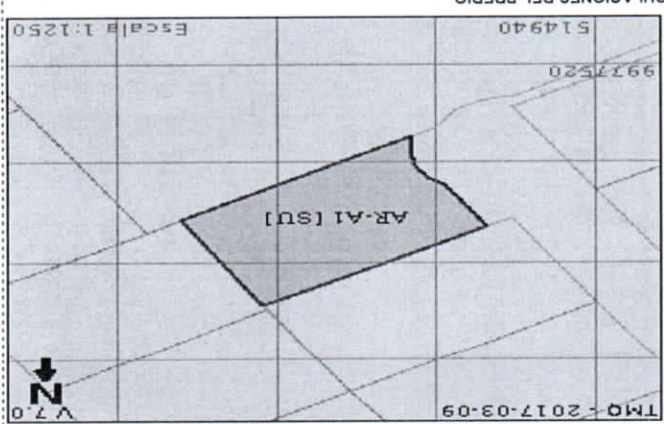
613 Dirección Actual: MITAD DEL MUNDO

614 Teléfono(s): 0997364987

615 Celular: 0997364987

616 E-mail: hectorbarreto@yahoo.com

**IDENTIFICACION Y REGULACION DEL PREDIO**



619 Zonificación: A1 (A602-50)

620 Lote Mínimo: 600.00

621 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial

622 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano

623 N° de Pisos: 2

624 Incremento de Pisos (ZUAE): No

625 Compra de pisos ó Área: 0.000

626 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

**ÁREAS HISTÓRICAS**

106	112	<input type="checkbox"/>	Nuevo
106	111	<input type="checkbox"/>	Ampliación
106	110	<input type="checkbox"/>	Sustitución
104 Homologación	109	<input type="checkbox"/>	Modificador
103 Ampliatorio	108	<input type="checkbox"/>	Restitución
102 Modificador	107	<input type="checkbox"/>	Rehabilitación
101 Nuevo	106	<input checked="" type="checkbox"/>	Estado Actual

**CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5557232-ARG-ORD-01	2016/10/24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-5557232-ESTRUCT-IN-01	2017/02/02	

**DE CONFORMIDAD A LA ORD. 0433 REFORMATORA DE LA ORD 156 QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO:** de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACIÓN**

Yo, ESPINOSA VILLACIS WILSON PAUL, portador de la C.I. / C.C. N° 1710437425, propietario del predio No. 5557232, conjuntamente con el Ing/Arq BARRETO PONCE HECTOR ALEXIS con C.I. / C.C. N° 1711183184, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ESPINOSA PLASCENCIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-5557232-01, de fecha 2017/03/09, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-5557232-ARG-ORD-01 y 2016-5557232-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las especificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_

Firma del Constructor Responsable

\_\_\_\_\_

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera

ADMINISTRACION ZONAL AEROPUERTO