

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-547791-02

FECHA EMISION : 2017/03/15

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CASAS RIBADENEIRA BAKULA

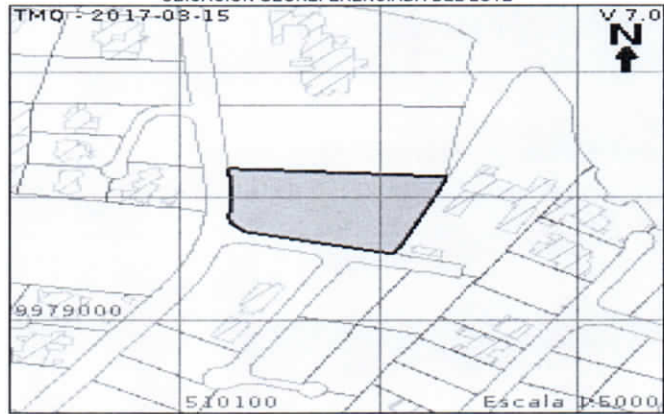
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: FUNDACION ALERO PROPERTIES  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792710928001  
 603 Dirección Actual: ALONSO TORRES Y JAMES COLNET, N40-18, A TRES CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE  
 604 Teléfono(s): 3949510  
 605 Celular: 0984247505  
 606 E-mail: fribadeneira@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AGUILAR LEON LUIS ANTONIO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705917092  
 611 SENESCYT: 1027-02-277049  
 612 Licencia Municipal: 2594  
 613 Dirección Actual: ISLA ISABELA N41-34 ISLA FLOREANA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0994472647  
 616 E-mail: luisaguiar@rfsconstrutora.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	595833
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 547791	119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1081904003	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PILLAGUA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: DOMINGO COMIN, N6D, E8-323, C, 7	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-547791-ARQ-ORD-01_1	2016/12/02	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-547791-ESTRUCT-IN-01	2017/03/09	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, FUNDACION ALERO PROPERTIES, portador de la C.I. / C.C. N° 1792710928001, propietario del predio No. 547791, conjuntamente con el Ing/Arq AGUILAR LEON LUIS ANTONIO con C.I. / C.C. N° 1705917092, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASAS RIBADENEIRA BAKULA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-547791-02, de fecha 2017/03/15, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-547791-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-547791-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

A

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



	<p>       MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO        ALCALDÍA        OFICINA DE CONSTRUCCIÓN        ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL        ZONA TUMBACO        2017/03/15 - 2017-547791-02     </p>	

www.quito.gob.ec

