

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-401142-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BAYAS DIAZ

FECHA EMISION : 2017/03/24

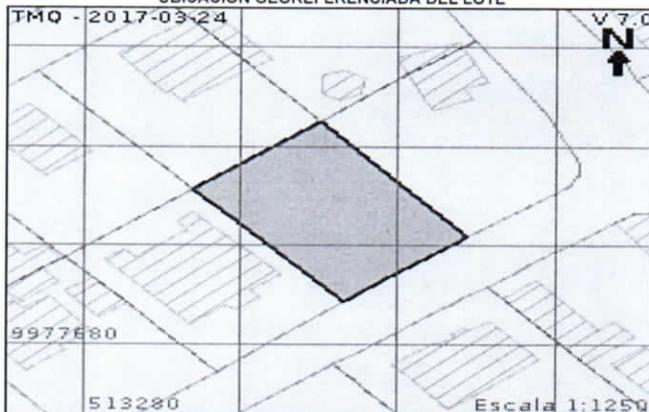
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: DIAZ VACA GABRIELA YADIRA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714209721  
603 Dirección Actual: TUMBACO  
604 Teléfono(s): 2371674  
605 Celular: 0984485633  
606 E-mail: g4b1diaz@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MORENO VACA ESTEBAN FRANCISCO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715812960  
611 SENESCYT: 1005-14-1314732  
612 Licencia Municipal: 8893  
613 Dirección Actual: 3 CUADRAS PARA ABAJO DEL MUNICIPIO DE LA DELICIA  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0987288872  
616 E-mail: arquitectura\_y\_estilo@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo  106
- 102 Modificatorio  107
- 103 Ampliatorio  108
- 104 Homologación  109
- 106  110
- 111
- 112

ÁREAS HISTÓRICAS

- Estado Actual
- Rehabilitación
- Restitución
- Modificatorio
- Sustitución
- Ampliación
- Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 401142
- 114 Clave Catastral: 1052502003
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: LAS ACACIAS
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: ROSA VELEZ, E7, N8 -391, L, 15
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: RU3
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-401142-ARQ-ORD-01	2017/01/31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-401142-ESTRUCT-IN-01	2017/02/22	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DIAZ VACA GABRIELA YADIRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1714209721, propietario del predio No. 401142, conjuntamente con el Ing/Arq MORENO VACA ESTEBAN FRANCISCO con C.I. / C.C. N° 1715812960, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA BAYAS DIAZ, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-401142-01, de fecha 2017/03/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-401142-ARQ-ORD-01 y 2017-401142-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

1714209721  
Gabriela Diaz

0201429057  
Luis Bayas

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO


www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REGISTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE QUITO

FECHA: 2017 / 03 / 27

2017 - 421172 - 01

OTORGADO POR: [Signature]

D1. [Illegible]

N.º 245, año N.º [Illegible]

Contra terceros a que cubra su responsabilidad.

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión.

[Signature]