

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO. ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-392504-01

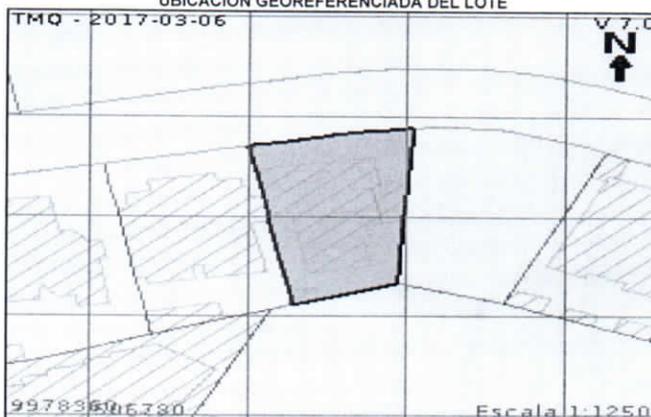
NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO

FECHA EMISION : 2017/03/06

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706548201
603 Dirección Actual: URB LA COMARCA CUMBAYA
604 Teléfono(s): 2041954
605 Celular: 0999844109
606 E-mail: hidalgo@usfg.edu.ec



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703966281
611 SENESCYT: 1005-08-874714
612 Licencia Municipal: 2219
613 Dirección Actual: MIRAVALLE
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999732434
616 E-mail: veronicamirandaviteri@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificatorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 392504
114 Clave Catastral: 1061412016
115 Parroquia: CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización: LA COMARCA
117 Calle/Inter.-Nomenc.: ANTONIO RODRIGUEZ, OE6A, S/N, L, 101
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))
120 Lote Mínimo: 1000.00
121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 2
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

Table with 4 columns: DESCRIPCIÓN, NÚMERO, FECHA EMISIÓN, OBSERVACIONES. Contains two rows of certification data.

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE, portador de la C.I. / C.C. N° 1706548201, propietario del predio No. 392504, conjuntamente con el Ing/Arq MIRANDA VITERI MARIA VERONICA con C.I. / C.C. N° 1703966281, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-392504-01, de fecha 2017/03/06, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-392504-ARQ-ORD-01 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Handwritten signature of the owner/promoter.

Firma del Propietario o Promotor

Handwritten signature of the responsible constructor.

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



www.quito.gob.ec



 2017-03/06

 2017-892504-d

 Contratación...

 CADUCA en un plazo...





EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.083-008-000091848

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES-E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce

Autorización No:1118262754

FECHA AUT. SRI:09/08/2016

Valido Hasta:09/08/2017

RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [20990][208]
CAJERO : ESTRELLA I. JEFFERSON
FECHA : 2017/03/06 10:32:37 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comision Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMIJ-20

Título De Crédito: 000012517355

Año Tributación: 2017

Identificación: 0000000000000000

Contribuyente: VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE

UBICACIÓN:

Clave Catastral:00000000000000

Calle:

Barrio:

Predio/Parámetro

Let. Casa

Partiquila:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMIJ-20

4.88

00012517355

00000

00000

Chequeado:

4.88

Subtotal:

4.88

Total \$:

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1662041

Forma Pago: Efectivo

Institución: Sermpagos

Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE

Título: 000012517355

Año: 2017

Identificación: 1662041

Forma Pago: Efectivo

Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

Título:

Subtotal:

4.88

Depto:

Total \$:

4.88

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012517355

Año Tributación: 2017

Identificación: 000000000000000

Contribuyente: VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE

Fecha Emisión: 05/03/2017
Fecha Pago: 05/03/2017

UBICACION:

Cerve Catastrat: 000000000000000 Pradio/Patente 00012517355

Calle: Let. Casa 000000

Barrío: Parroquia: Píscara:

INFORMACION: CONCEPTO:

TASA LML-20 10.95

Descuento: 10.95
Subtotal: 10.95
Total \$: 10.95

Caricula, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Trasabokari: 4662035
Forma Pago: Efectivo
Institucion: Serpigos
Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
Contribuyente: VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
Pradio/Patente: 00012517355 Titulo: 000012517355 Año: 2017
Trasabokari: 4662035 Subtotal: 10.95 Desc: 10.95
Forma Pago: Efectivo Institucion: Serpigos Total \$: 10.95
Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.083-008-000091647
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO
AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
Autorización No:119262754
FECHA AUT. SRI:09/08/2016
Válido hasta:09/08/2017
RUC :1791398246001
Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [20990][208]
CAJERO : ESTRELLA I. JEFFERSON
FECHA : 2017/03/06 10:32:14 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comision Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-392504-01

Nombre del Proyecto: PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO

Nombre del Propietario:	VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE		
Cédula de ciudadanía:	1706548201		
Dirección:	ANTONIO RODRIGUEZ, OE6A, S/N, L, 101		
# de Predio:	392504		
Certificado(s) de Conformidad:	2017-392504-ARQ-ORD-01/2017-392504-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1061412016		
Fecha de Ingreso:	2017-03-06	Hora Ingreso:	9:58:53

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12517355	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12517356	30% valor tasa emisión CCF	10.95

Funcionario: isuasnavas Firma:

f. 08/03/17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



NOTIFICACION PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Códigos: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°: 22

Número Predial 392504

www.QUITO.GOB.EC

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2017-392504-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 1/18/2017 10:08:12 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706548201
903 Dirección Actual:	URB LA COMARCA CLUMBAYA
904 Teléfono(s):	2041954
905 Celular:	0999844109
906 E-mail:	hidalgo@usfq.edu.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703966281
911 SENESCYT:	1005-08-874714
912 Licencia Municipal:	AM2219
913 Dirección Actual:	MIGUEL DE SANTJAGO OE10-15 Y NICOLAS DELGADO
914 Teléfono(s):	2898578
915 Celular:	0999732434
916 E-mail:	moblier@uio.satnet.net

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	<input type="checkbox"/>
102 Modificadorio	<input checked="" type="checkbox"/>
103 Ampliatorio	<input checked="" type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
105	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	392504
114 Clave Catastral:	1061412016
115 Parroquia:	CLUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización:	LA COMARCA
117 Calle/Intec-Nomenc.:	ANTONIO RODRIGUEZ, OE6A, S/N, L, 101
118 Administración Zonal:	TUMBACO

119 Zonificación:	A37 (A1002-35(VU))
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.familiar
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZJAE):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229
203	Vivienda > a 120 m2	212	1	2	0	230 290.43
204	locales Comerciales	213	222			231
205	Oficinas	214	223			232
206	Bodegas Comerciales	215	224			233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0			234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0			235
209		218	226			236

TOTAL		243	2	0		244	290.43
-------	--	-----	---	---	--	-----	--------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308

TOTAL		309	0
-------	--	-----	---

	ÁREA BRUTA TOTAL	ÁREA NO COMPUTABLE
237	332.73	238 42.30

	ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA MODIFICADA
244	290.43	245 7.26

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239 Retiros Frontales (m): - Norte:	5.00
239 - Sur:	
239 - Este:	
239 - Oeste:	
240 Retiro Lateral derecho (m)	3.00
241 Retiro Lateral izquierdo	3.00
242 Retiro Posterior	4.63

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	235.69
402 Útil P. Baja	190.43
403 Útil Total	190.43
404 COS P. Baja	34.89
405 COS Total	34.89
406 Área abierta a enajenar	310.07

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	97.04
408 Útil P. Baja	1.45
409 Útil Total	100.00
410 COS P. Baja	0.27
411 COS Total	18.32
412 Área abierta a enajenar	5.81

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	332.73
420 Útil P. Baja	191.88
421 Útil Total	290.43
422 COS P. Baja	35.16
423 COS Total	53.21
424 Áreas abiertas a enajenar	315.88

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	545.76
502 Área terreno escritura	548.93
503 Nº de pisos	2.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	0.00

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por fijos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardería	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	332.73
629 Áreas abiertas a enajenar	315.88
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	648.61

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		



ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Tumbaco, 15 de diciembre del 2016
Oficio N° AMZT - 2016 - 5394

Señor/a
CARLOS FELIPE VELASCO HIDALGO
Presente.-

ASUNTO: REPLANTEO VIAL
Ref. Ticket Gdoc No 2016-578052

De mi consideración:

INFORME TECNICO DE REPLANTEO VIAL

PROPIETARIO	VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE	ESCRITURAS	Not 39 2010 5 19
UBICACIÓN	Sector: La Comarca	PARROQUIA	Cumbayá
CLAVE CATASTRAL	10614-12-016	No. PREDIO	392504
I.R.M.	594679 27/9/2016	No. CEDULA:	1706548201

Respecto a su solicitud de replanteo vial me permito informar

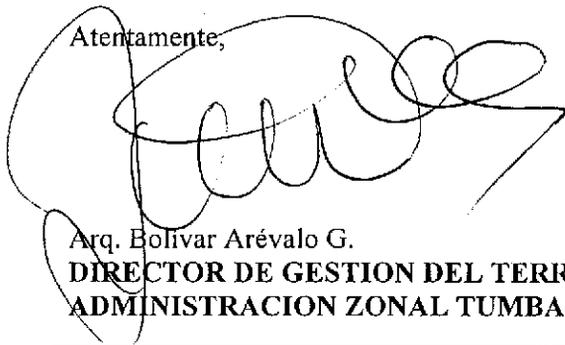
AL NORTE Calle sin nombre, ancho 12.00m. Línea de fábrica a 6.00m del eje vial. SIN AFECTACIÓN. Definición vial según escrituras y Base vial de la Administración.

Con estos antecedentes, la Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda a través de la Dirección de Gestión del Territorio, una vez revisada la documentación adjunta a la solicitud, la información digital manejada por la Unidad, los Sistemas informáticos, las Ordenanzas Metropolitanas vigente, mapa PUOS -V2; informa a Usted que las afectaciones viales emitidas en el presente informe contiene datos técnicos de orientación geográfica, ancho y afectaciones viales, en base a las condiciones físicas actuales del predio, cualquier alteración realizada al presente informe lo anulará por completo.

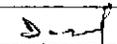
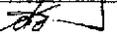
Adicional se informa que las vías que actualmente se encuentren ya consolidadas en sitio se deberán respetar los anchos actuales, debido a que esta Unidad se encuentra en constante proceso de estudio y regularización de las vías dentro de la Jurisdicción de la Administración Zonal Tumbaco.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Bolívar Arévalo G.
**DIRECTOR DE GESTION DEL TERRITORIO
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO**

	Nombre	Siglas	Fecha	Sumilla
Elaboración:	D. MENESES	TV	15/12/2016	
Revisión	D. ALDEÁN	TV	15/12/2016	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°: 13

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	
102 Modificación	X
103 Ampliación	X
104 Homologación lit.	
105 Homologación	

ÁREAS HISTÓRICAS-PATRIMONIA	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	
108 Restauración	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nueva	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial	192204
114 Clave Catastral	1081412016
115 Parroquia	CUMBAYA
116 Barrio / Urbanización	LA COMARCA
117 Calle / Intersec. - Nomenclatura	CALLE 1
118 Administración Zonal	TUMBACO

IRM N°	US94679
119 Zonificación	RS7(A)002-35(VU)
120 Lote mínimo	1000 M2
121 Uso Principal	ROTA
122 Clasificación del Suelo	SUELO URBANO
123 N° de Pisos	2
124 Incremento Pisos (ZUAE)	0
125 Área comprada (ZUAE)	0
126 Dependencia Administrativa	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS		N° de Unidad
201		210
202 Vivienda	< a 65 m2	211
203	> a 65 m2 < a 120 m2	212
204	> a 120 m2	213
204 Locales Comerciales		213
205 Oficinas		214
206 Bodegas comerciales		215
207 Bodegas Vivienda	Planta baja	216
208	Subsuelo	217
209		218

N° Estacionamientos		Área Útil	
Exclusivos	Visitas		
219		228	
220		229	
221	2	230	290,43
222		231	
223		232	
224		233	
225		234	
226		235	
227		236	
Σ 243	2	Σ 244	290,43

Área Bruta total		Área no comput.	
237	332,73	238	42,3
Área Útil Total		Área modificada	
244	290,43	245	7,26

RETIROS PROPUESTOS	
239 Retiros Frontales (m)	Norte 5
240 Retiro Lateral derecho (m)	Sur 3
241 Retiro Lateral izquierdo (m)	Este 3
242 Retiro Posterior (m)	Oeste 4,63

300 EQUIPAMENTOS	
301	
302	
303	
304	

305	
306	
307	
308	
309	

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	235,69
402 Util P. Baja	190,43
403 Util Total	190,43
404 COS P. Baja	34,80
405 COS Total	34,80
406 Área abierta a enajenar	310,07

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	97,04
408 Util P. Baja	1,45
409 Util Total	1,45
410 COS P. Baja	0,19
411 COS Total	18,32
412 Área abierta a enajenar	5,81

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	332,73
420 Util P. Baja	191,88
421 Util Total	290,43
422 COS P. Baja	35,17
423 COS Total	55,77
424 Área abierta a enajenar	315,88

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	545,76
502 Área terreno escnto	548,93
503 N° de pisos	2,00
504 N° Subsuelos	
505 Área comprada (ZU)	
506	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	0,00
520 Áreas Abiertas	0,00
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00
Σ	0,00

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros de construcción rios	
606 Retiros de construcc. quebradas	
607 Baterías sanitarias	
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	
611 Estacionam. de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	
622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de gener. y transform.	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistrna	
626 Sistema de comunicación	
627	

628 Área Bruta total de construcción	332,73
629 Áreas abiertas a enajenar	315,88
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00
631 Área a vender o enajenar	648,61

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunales Construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa/Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701			
702			
703			
Total			0,00

Etapa/Denominac.	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704			
705			
706			
Total			0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801 Formulario normalizado	X
802 Certificado de Propiedad actualizado o escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	X
803 Tres juegos de planos y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archivos digitales	X
804	
805	
806	
807	
808	

Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
809 Levantamiento Georeferenciado	X
810 Expediente Físico	X
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	Carlos Felipe Velasco Hidalgo
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1706548201
903 Dirección actual	Urb. La Comarca Lote 101, Calle 1, Cumbaya
904 Teléfono (s)	2041954
905 Celular	999848109
906 E-mail	phidalgo@usfq.edu.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre del Profesional	María Verónica Miranda Viken
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1703966281
911 SENESCYT	1005208-874/14
912 Oficina Municipal	042219
913 Dirección actual	Miudad de Santiago OE10-15 y Nicolás Delgado
914 Teléfono (s)	12498578
915 Celular	9997328347
916 E-mail	mviken@unsa.satnet.net

NOTA
Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES
C09876016
JOSE MARTIN FIALDO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2017-392504-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 1/18/2017 10:08:12 AM

COMENTARIOS

El presente proyecto Residencia Laura Hidalgo es ampliatorio modificadorio de otros planos con Acta de Licencia de Construcción de Edificaciones No. de registro: 09-392504-3 de fecha: 17/02/09. Las modificaciones y ampliaciones son las siguientes: En Planta Baja: Se modifica el porche en planta baja (aprobado) y en su lugar se ubica una escalera helicoidal de acceso a la segunda planta ampliada. En Planta Alta: Se amplía el área íntima de la unidad de vivienda (2 dormitorios, 2 estudios, 2 baños completos, ropa blanca). El proyecto presentado y los datos de: áreas, linderos, colindantes, levantamiento topográfico y del terreno presentados, son de exclusiva responsabilidad del propietario y el profesional responsable.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

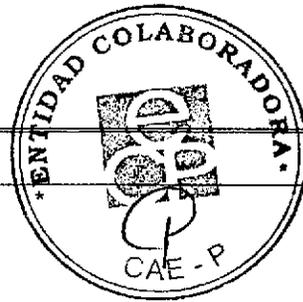
ESPACIO RESERVADO PARA EL MDHQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.




ARQ. PAUL ROMEL GARCIA ANTE
ANALISTA TÉCNICO


Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL



18 ENE 2017

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IM

Certificado N° 2017-392504-ESTRUCT-IM-01

Fecha de Emisión: 2017-02-13

PROYECTO

Nombre del proyecto: PROYECTO AMPLIATORIO Y MODIFICATORIO RESIDENCIA LAURA HIDALGO

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

800 DATOS DEL PROPIETARIO	
801 Nombre Propietario:	VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
802 C.Ciudadanía / pasapor	170648201
803 Dirección Actual:	CUMBAYA
805 Celular:	0999644109
806 E-mail:	hidalgo@usfig.edu.ec
807 Representante legal:	
808 Cédula repr. legal:	

700 DATOS DEL PROFESIONAL ING. CALCULISTA	
701 Nombre Profesional:	CHAVEZ ALVARADO EDISON REINALDO
702 C.Ciudadanía / pasapor	1708235666
703 SENESCYT:	1030-02-12880
705 Dirección Actual:	POMASQUI
706 Teléfono(s):	4503744
707 Celular:	0991139483
708 E-mail:	edison5555@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO

100 TIPO PROYECTO	
101 Nuevo	
103 Ampliatorio	X

ÁREAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Reestitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	392504
114 Clave Catastral:	1061412016
115 Parroquia:	CUMBAYA
116 Barrio/Urbanización:	LA COMARCA
117 Calle/Int. - Nomenc.:	ANTONIO RODRIGUEZ, OES

IRM	
118 Zonificación:	A37 (A1002-38(VU))
120 Lote Mínimo:	1000
121 Uso Principal:	RU1A
122 Clasificación de Suelo:	SU
123 N° de Pisos:	2

112 Nuevo	
-----------	--

125 Compra de pisos ó Áreas:	0
126 Dependencia Administrativa	Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

Estadísticas de Construcción

CODIGO	DESCRIPCION	16	17	18	19	20	21	22	
201	Vivienda < a 65 m2	211	0	221	0	0	231	0.00	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	212		222			232		
203	Vivienda > a 120 m2	213	1	223	2		233	290.43	
204	Comercio	214		224			234		
205	Oficinas	215		225			235		
206	Bodegas Comerciales	216		226			236		
207	Boq. Vivienda/Oficina Subsuelo	217		227			237		
208		218		228			238		
209		219		229			239		
210		220		230			240		
TOTAL				243	2	0	0	244	290.43

CODIGO	DESCRIPCION	241	242
245		332.73	42.30
	Área Útil Total		Área no comp. abierta
244		290.43	0.00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-392504-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-15

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruta	332.73
420	Útil P. Baja	191.88
421	Útil Total	290.43
422	COS P. Baja	35.16
423	COS Total	53.21

ÁREAS TOTALES COMUL PLANIFICADAS		
519	Áreas Construidas	
520	Áreas Abiertas	
521		
522		
523		
524		
Total		0.00

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

700	Etapas	Denominación	N° de Unidades	Niveles	Área Bruta total
701	1				
702	2				
703	3				
704	4				
705	5				
706	6				
707	7				
708	8				
709	9				
710	10				
TOTAL					0.00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-392504-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-15

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Tipo	Área	Factor	Total
Ampliatorio	97.04	0.4900	47.55

COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTA

El proyecto Técnico estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causas de la información suministrada, que es presentador del Certificado.



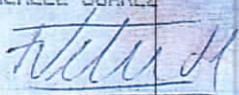
15 FEB 2017

ING. SANTIAGO VASCONEZ

ARO. FÉLIX CORRAL


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170654820-1
 VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 06 ABRIL 1972
 FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 007-0214 05223 M
 PICHINCHA/QUITO
 BONZALEZ SUAREZ 1972


 FIRM DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO MARIA C SERRANO BUSTAMANTE
 SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
 CARLOS AUGUSTO VELASCO A
 LAURA HIDALGO ALZAMORA
 QUITO 18/07/2006
 FECHA DE EMISION 18/07/2018

FORMA REN 1976093
 Pch




FULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
JUNTA No.

009 - 197
NUMERO

1706548201
CEDULA

VELASCO HIDALGO CARLOS FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

LA CONCEPCION
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 3



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. EN CC. EDUCACION
E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HIDALGO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALZAMORA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-05

000500528

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

Laura Hidalgo A.
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 170171193-7



APELLIDOS Y NOMBRES HIDALGO ALZAMORA LAURA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciada



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
HECTOR IVAN FIALLOS CORDOVA

Nº. 170396628-1

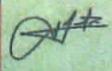



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VITERI LILIAN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-28

001081253




DIRECTOR GENERAL
FINAN DEL CEDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

011 JUNTA No.

011 - 176 NÚMERO

1703966281 CÉDULA

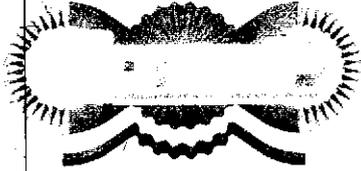
MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
RUMIPAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 3





1005-08-874714

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Jueves, 04 de Diciembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 1 días del mes de Diciembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a MIRANDA VITERI MARIA VERONICA portadora del documento de identificación Nro. 1703966281, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

RICHARD PAEZ - CERTIFICACION LEGALIZACION



La Institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net



Secretaría de
Educación Superior,
Ciencia, Tecnología e Innovación



Quito, 02/03/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que MIRANDA VITERI MARIA VERONICA, con documento de identificación número 1703966281, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
Número de Documento de Identificación: 1703966281
Nacionalidad: Ecuador
Género: FEMENINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-08-874714
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2008-12-01
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 02/03/2017 8.43 AM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN





MIRANDA VITERI MARIA VERONICA
 Nacido en Quito, el 25-11-61
 Domicilio Brasil N- 3139 T. 243872
 Oficina C.C. El Bosque L. 39 T. 456333
 está registrado en esta Dependencia como:

Nº A.M. 2219
 P. 2573

... A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O., el 9-1-87.....

MUNICIPALIDAD DE QUITO
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
 REGISTRO PROFESIONAL

Título emitido por:
 Universidad Central
 Instituto Fac. Arq.
 Ciudad Quito
 País Ecuador
 Fecha 9-1-87

Título refrendado por:
 Universidad
 Instituto
 Ciudad
 País
 Fecha
 Nº de Inscripción

Otros diplomas acreditados:
 1
 Instituto:
 País:
 2
 Instituto:
 País:

Firma registrada:



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) MIRANDA VITERI MARIA VERONICA, empleador doméstico con código Nro. 1703966281000 y dirección CUMBAYA. NICOLAS DELGADO. OE10-15. NICOLAS DELGADO. ATRAS DE MIRAVALLE ., NO registra obligaciones patronales en mora.

Registra obligaciones patronales en estado depositado por el valor de USD \$35.03. La conciliación bancaria de la Institución se reflejará en 48 horas.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 03 de marzo de 2017

Validez del Certificado 2 días

EPMAPS

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

AGUA DE QUITO

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús S/N y Alemania
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
www.aguaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

RUC: 1768154260001

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-009335611

CLAVE DE ACCESO:



660220120417681542600012003001005356112511270719

CUENTA No.: 405734881

No. MEDIDOR: 578902

RAZON SOCIAL: HIDALGO ALZANORA LAURA PIEDAD

C. POSTAL: 170901

TELÉFONO: 22041954

CEDULA/RUC: 1701711937

TIPO TARIFA: Domestico

DIRECCIÓN: URB COMARCA RODRIGUEZ LT 101

PLACA PR:n2-03

CICLO	SECTOR	SUBS	SECUNDA	PISO	DPTO	M. CALCULO
25	405	01	002	00700	77	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO	CONSUMO (MB)			
1397	1398	106-02-2017	6			

Pague únicamente el monto facturado. Este documento no tiene valor de en nuestros centros integrados; embutario, para descargar su factura electrónica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec. Su usuario es el número de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

CP CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03	1 AGUA	1,86	0,00	1,86
04	1 ALCANTARILLADO	0,72	0,00	0,72
05	1 ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD:
2,88

SUBTOTAL 14%: 0,00
SUBTOTAL 0%: 4,68
SUBTOTAL no sujeto IVA: 0,00
SUBTOTAL sin impuesto: 0,00

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 4,68

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

1 TASA Y MONEVOLA FICOP

0,08

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,08

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA

TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 4,76

SGS Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

FECHA EMISION:
06-02-2017FECHA VENCIMIENTO:
DEB. BANCARI