





JUNTA BARRIAL POR EL PROGRESO DE PIFO

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

DIRECCIÓN: Central Francisco de Orellana 5/N e Ignacio Fernández Salvador

Quito - Ecuador

TEL/FAX: 238 1191 - RUC: 1791786769001 - Documento Categorizado: NO

FACTURA

001-001

000082545

AUTORIZACIÓN SRI: 1119864973

Fecha de Autorización: 02/Diciembre/2016

Fecha de Caducidad: 02/Diciembre/2017

DATOS DE LA FACTURA

SUMINISTRO: 1,200

ORDEN ENTREGA: 0

SECTOR: IGNACIO JARRIN MERA

NOMBRE: QUIZAGUANO USHINA JOSE SEGUNDO

C.I.: 1705601217

TELÉFONO: 09686821/09931107

DIRECCIÓN: IGNACIO JARRIN MERA Y ALFREDO GANGOTENA

LECTURAS

ACTUAL: 28

MES: Enero-2,017

ANTERIOR: 11

Estimado clientes, ponemos a su disposición el servicio de consulta telefónica de valores al:

238-1191

Sábado: 09H00 a 14H00

Lunes a viernes: 08H30 a 12H30 / 14H30 a 17H30

Nuestro horario de atención es:

AGRADECEMOS SU COMPRESION ESTAMOS TRABAJANDO PARA SUPERAR TODOS LOS PROBLEMAS POR LA AMPLIACION DE LAS VIAS. RECLAMOS O SUGERENCIAS LLAMAR AL 2-381-191 EMAIL AGUAPIFO@HOTMAIL.COM.



TARIFA BÁSICA: 4.22

0.00

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

SUBTOTAL: 4.22

I.V.A. 0%: 0.00

I.V.A. 12%: 0.00

A PAGAR 4.22

Forma de pago: Efectivo Dinero Electrónico Tarjetas de Crédito Otros

Forma de pago: Molina Rios Henry Eclio. Telf.: 2 907-945 R.U.C.: 1719263632001. Aut: 13444 • IMPRESO DEL 0080801 AL 0085800

ORIGINAL: ADQUIRENTE

Vertical text on the left side of the page, possibly a page number or header.

Main body of text, appearing as a large, faint, and mostly illegible block.



Emitted on 08 de marzo de 2017
Validity of Certificate 30 days



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
IESS
Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera
Gabriela Bermeo Tapia

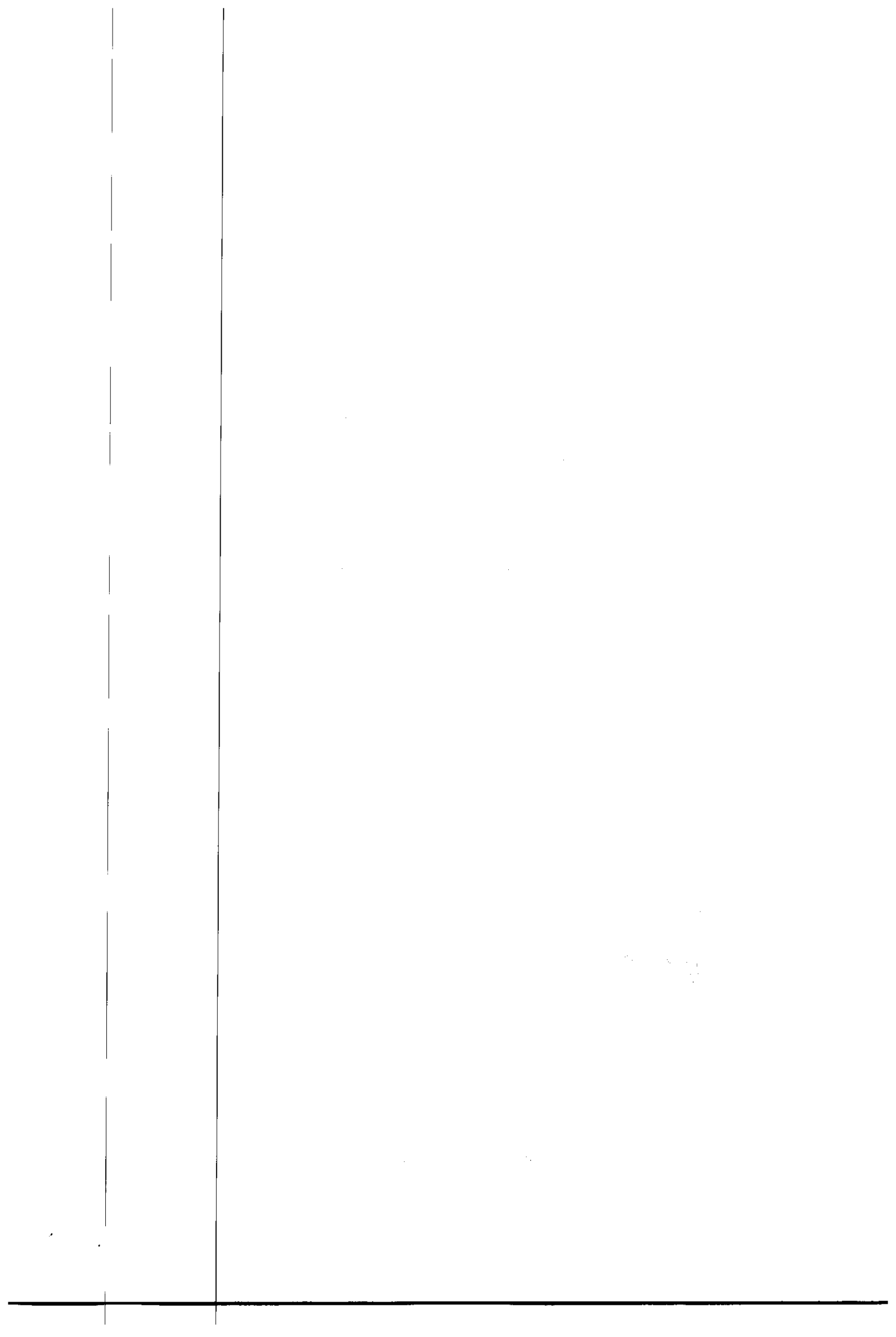
The content of this certificate can be validated by entering on the portal web of IESS in the menu Employer - Certificate of Obligations Patronales, digitating the RUC of the company or number of the document.

The Institute of Ecuadorian Social Security clarifies that, if there are pending obligations not determined as of the date, this certification implies a waiver of the right of IESS, at the exercise of the legal actions to recover for its payment.

IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) RON ESCOBAR MARCO VINICIO, representante legal de la empresa RON ESCOBAR MARCO VINICIO con RUC Nro. 1705316774001 y dirección NUEVO AEROPUERTO . PANAMERICANA NORTE S/N . N2-96. TENIENTE HUGO ORTIZ. U.E.T.Y ., Si registra obligaciones patronales en mora por un valor de USD 432.00.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES





EMOP | QUITO
 UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
 ACREDITA QUE
 RON ESCOBAR
 MARCO VINICIO

Se encuentra habilitado y autorizado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y obligaciones que la Ley le otorga.

Fecha: _____

Nº 4767



CERTIFICADO DE REGISTRO DE TITULO O GRADO ACADÉMICO
 EMITIDO: Quito, Martes, 24 de Agosto de 2010

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 4 días del mes de Agosto del año 2010, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL, perteneciente al TERCER NIVEL, perteneciente a RON ESCOBAR MARCO VINICIO portador del C. No. 1705316774, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR, perteneciente a la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, sede QUITO.

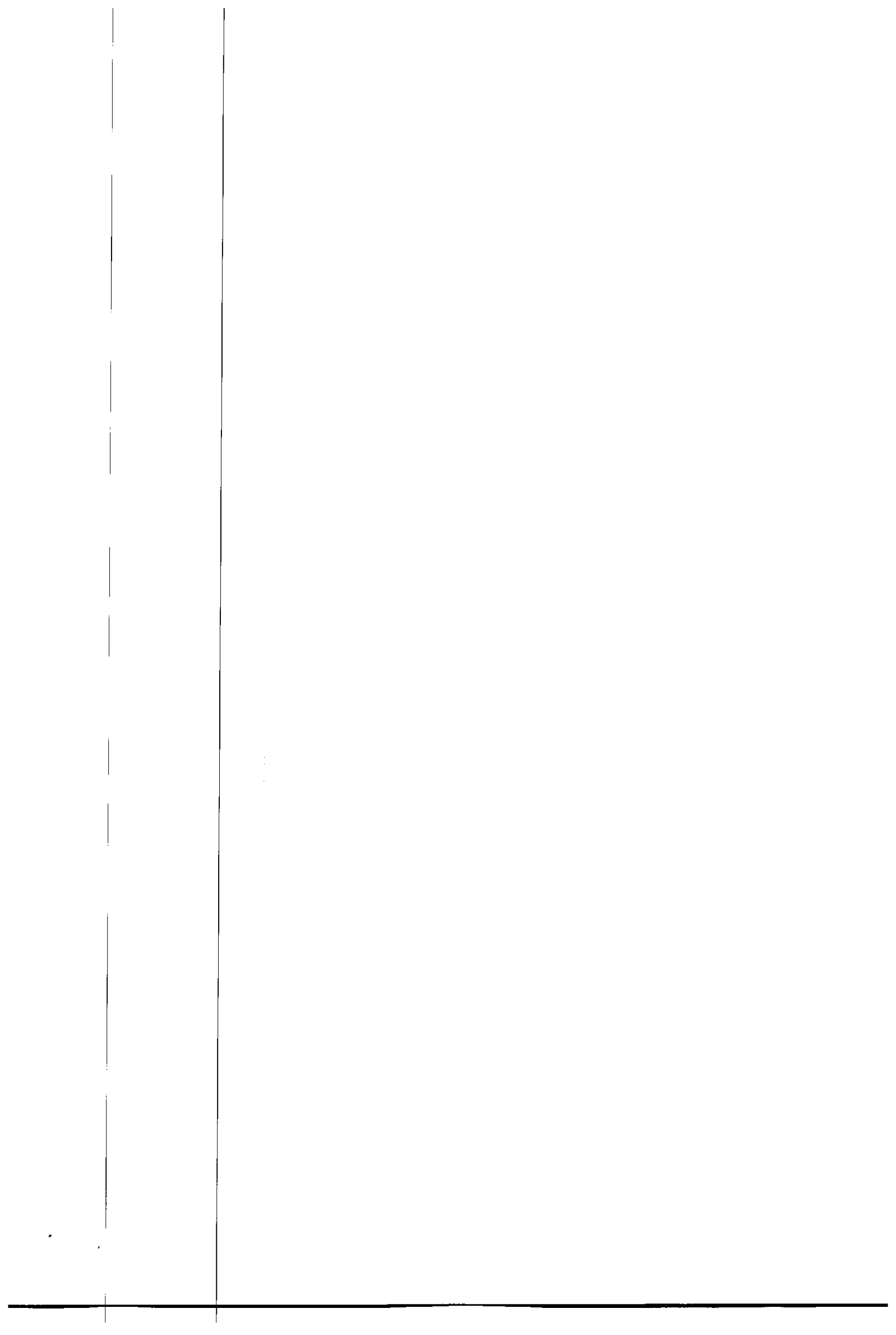
Cindy Palacios de Escobar
 CINDY PALACIOS - CERTIFICACION LEGALIZACION
 QUITO

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net





1005-10-1008983



CERTIFICADO DE VOTACION
 PROCESO ELECTORAL 2011
 19 DE FEBRERO 2011

019 - 247
 1705315774

APellidos y Nombres
RON ESCOBAR MARCO VINICIO

PROVINCIA QUITO
 CANTON QUITO
 ZONA PARROQUIA

COMUNICACION 1

019




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA
 ECUA. DE

APellidos y Nombres
RON ESCOBAR MARCO VINICIO

LINK DE NACIMIENTO
 PROVINCIA QUITO
 CANTON QUITO
 PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO
 1987-12-08

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
 PRENOMI TEOFILO
 DOMINGUEZ JARA

170531577-4




PROVINCIA QUITO
 CANTON QUITO
 PARROQUIA

APellidos y Nombres del Padre
RON CHAVEZ NELSON RUPERTO

APellidos y Nombres de la Madre
ESCOBAR GUTIERRA MARLENE

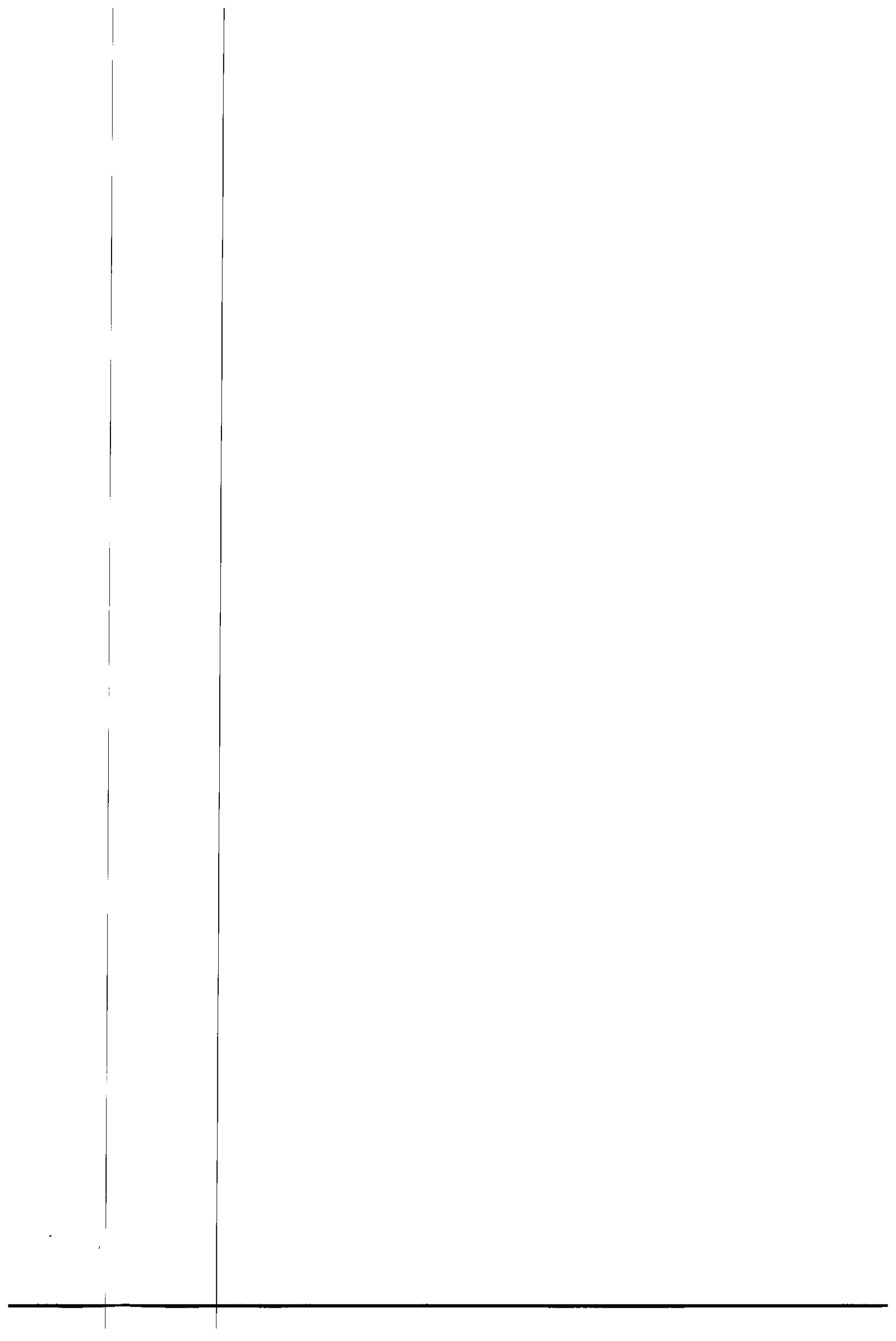
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2010-07-27

FECHA DE EXPIRACION
 2030-07-27

019




Handwritten signatures and stamps





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DEMOCRACIA

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA
 MADRE Y FECHA DE EMISION
 USUARIO (NOMBRE)
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA
 MADRE Y FECHA DE EMISION
 USUARIO (NOMBRE)
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA
 MADRE Y FECHA DE EMISION
 USUARIO (NOMBRE)

ESTADO CIVIL SOLTERO
 SEXO F
 MARCHA DE LA VIDA

M. 170031481-6






REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DEMOCRACIA

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA
 MADRE Y FECHA DE EMISION
 USUARIO (NOMBRE)
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA
 MADRE Y FECHA DE EMISION
 USUARIO (NOMBRE)

ESTADO CIVIL SOLTERO
 SEXO F
 MARCHA DE LA VIDA

M. 170031481-6



Fecha de Emisión: 08/02/2017 8:29

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = AREA BRUTA TOTAL X FACTOR		
Bruta Total	Factor	Total
672,30	0,49	329,43

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMO / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se destina de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

 ARO, FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO DIRECTOR(A) GENERAL	 ING. SANTIAGO VASCONEZ VILLA INGENIERO(A) ESTRUCTURAL
--	--

COMENTARIOS



08 FEB 2017

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	67,30
420	Urb p. Baja	297,52
421	Urb Total	604,52
422	COS p. Baja	16,53
423	COS Total	33,58
424	Áreas abierta a enajenar	136,96

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	67,78
520	Áreas abiertas	1677,82
521		
522		
523		
524		
TOTAL		1745,60

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Áreas Bruta ó total
TOTAL				
				0,00

Handwritten signature

Handwritten mark



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO NUEVO HORIZONTE

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Fecha de Emisión: 08/02/2017 8:29

Certificado N°: 2016-3571620-ESTRUCT-IN-01_1

DATOS DEL PROPIETARIO	
900	Nombre Propietario: GUDINO DURAN MANUEL ERMENEGILDO
901	C. Ciudadanía/Passaporte: 1700314816
902	Dirección actual: TUMBACO
903	Teléfono(s): 2373139
904	Celular: 0998536073
905	E-mail: ruben159@gmail.com
906	
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909	Nombre Profesional: CRUZ MORALES JORGE LUIS
910	C. Ciudadanía/Passaporte: 1709552754
911	SENESCT: 1005-08-870003
912	Licencia Municipal: 4110
913	Dirección actual: EL INCA
914	Teléfono(s): 2373139
915	Celular: 0999472814
916	E-mail: lorecm68@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 3571620
114	Clave Catastral: 2013207008
115	Parquia: PFC
116	Barrio/Urbanización: PRIMAVERA CENTRO
117	Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N, 2763, LOTE 2
118	Administración Zonal: AEROPUERTO

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restrucción
109	Modificación
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

TIPO DE PROYECTO	
100	Nuevo
101	Modificación
102	Ampliación
103	Ampliación
104	Homologación

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

USOS	Nº de unid.	Estacionamientos		Área Útil
		Exclusiv.	Vistas	
201	210	219	228	228
202	211	4	220	306,90
203	212	221	230	230
204	213	4	222	192,51
205	214	223	232	232
206	215	4	224	105,11
207	216	225	234	234
208	217	226	235	235
209	218	227	236	236

TOTAL				
249	10	0	244	604,52

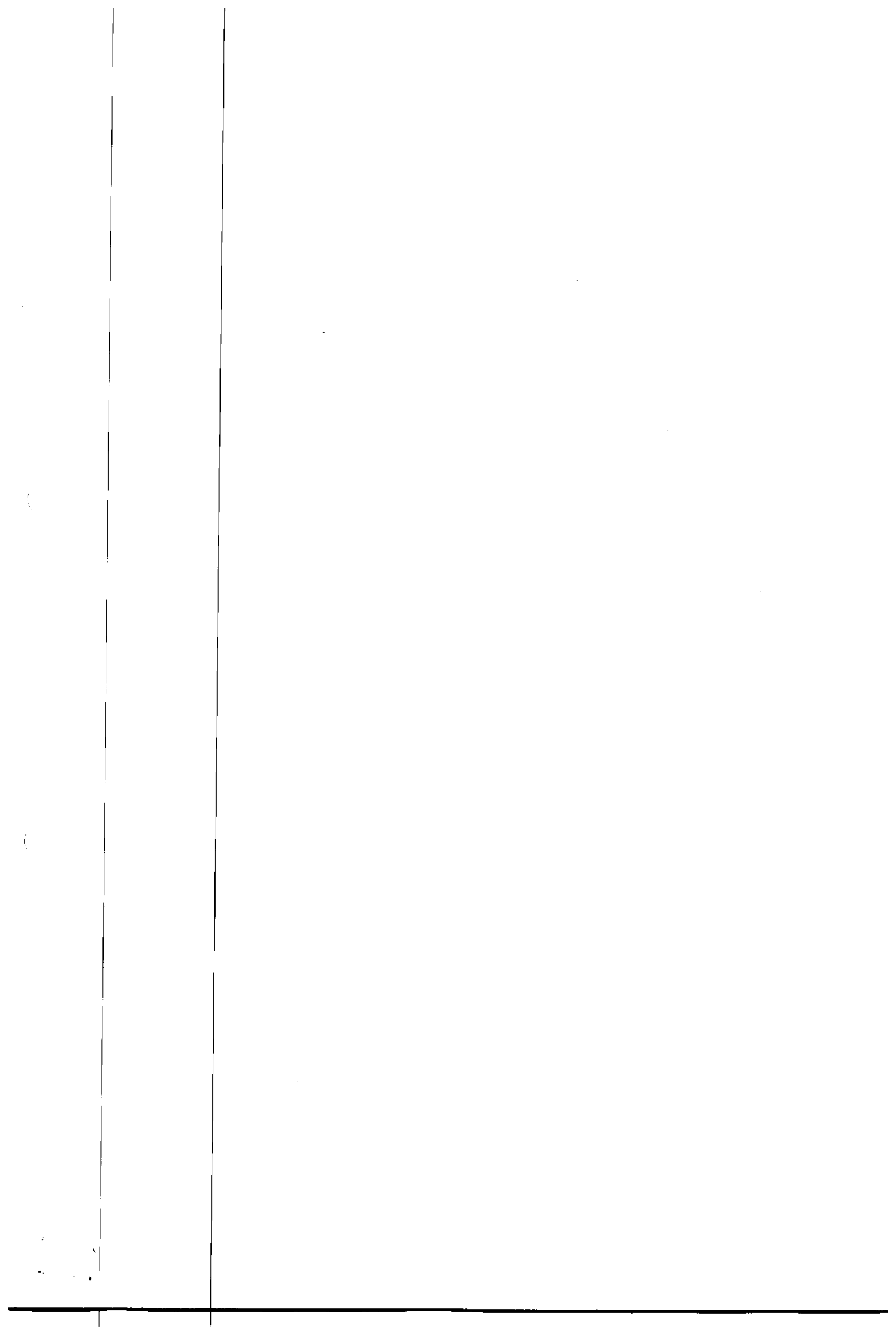
EQUIPAMIENTOS				
300	305	306	307	308
301	305	306	307	308
302	305	306	307	308
303	305	306	307	308
304	305	306	307	308
TOTAL	309	0,00		

ÁREA BRUTA TOTAL	
237	67,30
238	67,78
ÁREA ÚTIL TOTAL	
244	604,52

ZONIFICACIÓN	
119	Zonificación: D4 (D303-8D)
120	Lote Mínimo: 200,00
121	Uso Principal: (RU2) RESIDENCIAL URBANO 2
122	Clasificación de Suelo: (SU) SUELO URBANO
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (UA.E): NO
125	Compra de pisos ó Areas: 0,000
126	Dependencia Administrativa: TUMBACO

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



COMENTARIOS

El presente proyecto cuenta con autorización de copropietarios de la Notaría Setenta y séptima Cuartal Cantón Quito, del Dr. José Luis Jaramillo con fecha 2 febrero del 2016. Adjunta Informe de Aviación Civil No. DGAC-JX-2016-0510-O con fecha 26 de septiembre del 2016 donde otorga permiso de Altura Máxima de Construcción Permitida, según IRM de 9,00m.

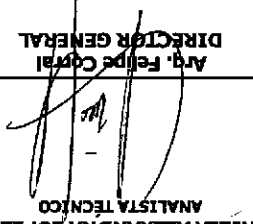
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se destina de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL FIRMA / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

ARQ. DANIELA ALEXANDRA LOPEZ CACERES

ANALISTA TÉCNICO



Arg. Felipe Cortal
DIRECTOR GENERAL



08 DIC 2016



110

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
400	Bruta	672.30	407	Bruta	419	Bruta	672.30
401	Uti P. Baja	297.62	408	Uti P. Baja	420	Uti P. Baja	297.62
403	Uti Total	604.52	409	Uti Total	421	Uti Total	604.52
404	COS P. Baja	16.53	410	COS P. Baja	422	COS P. Baja	16.53
405	COS Total	33.58	411	COS Total	423	COS Total	33.58
406	Área abierta a enjeneral	136.96	412	Área abierta a enjeneral	424	Área abierta a enjeneral	136.96

ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
500	Área de enjeneral	1800.12	507	Áreas Constituidas	519	Áreas Constituidas	67.78
501	Término	1800.12	508	Áreas Abiertas	520	Áreas Abiertas	1677.82
502	Área tenencia	1800.12	509		521		0.00
503	Nº de pisos	2.00	510		522		0.00
504	Subsuelos		511		523		0.00
505	Área de compra (ZUF)		512		524		0.00
506	Otros ()						
TOTAL		1745.60					1745.60

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vas vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales		ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	
601	Edificación	628	Área Bruta total de construcción
602	Áreas verdes	629	Áreas abiertas a enjeneral
603	Parcelaciones	630	Áreas verdes comunales construidas planificadas
604	Circulaciones	631	Área a vender o enajenar
605	Redes por		
606	Redes por		
607	Baterías		
608	Compactadoras		
609	Vivienda para		
610	Capítulo de		
611	Estación de		
612	Quedando		
613	Reducción y		
614	Secadoras y		
615	Oficina de		
616	Administración		
617	Alcaldía		
618	Sistema de		
619	Sala de		
620	Empezar		
621	Vías		
622	Asesores y		
623	Montajes		
624	Cámaras de		
625	Generación y		
626	Transmisión		
627	puentes		
628	Sistema de		
629	Comunicación		
630	Otros ()		
631	Otros ()		

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta o total
TOTAL				

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vas vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

628	Área Bruta total de construcción	672.30
629	Áreas abiertas a enjeneral	136.96
630	Áreas verdes comunales construidas planificadas	67.78
631	Área a vender o enajenar	741.48

Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.

EQUIPAMIENTOS		305	0
301		306	
302		307	
303		308	
304			
TOTAL		0	0

USOS		210	219	220	221	222	223	224	225	226
201	Vienda < a 65 m2	210	219	220	221	222	223	224	225	226
202	Vienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220	220	221	222	223	224	225	226
203	Vienda > a 120 m2	212	221	221	222	223	224	225	226	227
204	Locales Comerciales	213	222	222	223	224	225	226	227	228
205	Otros	214	223	223	224	225	226	227	228	229
206	Bodegas Comerciales	215	224	224	225	226	227	228	229	230
207	Bodegas Vienda Planta Baja	216	225	225	226	227	228	229	230	231
208	Bodegas Vienda Subsuelo	217	226	226	227	228	229	230	231	232
209		218	227	227	228	229	230	231	232	233
TOTAL		243	244	244	245	245	246	246	247	247

RETORNOS PROPUESTOS (m)		239	239	239	239	239	239	239	239	239
239	Retornos Frontales (m) - Norte	239	239	239	239	239	239	239	239	239
239	- Sur	239	239	239	239	239	239	239	239	239
239	- Este	239	239	239	239	239	239	239	239	239
239	- Oeste	239	239	239	239	239	239	239	239	239
240	Retorno Lateral derecho (m)	240	240	240	240	240	240	240	240	240
241	Retorno Lateral izquierdo	241	241	241	241	241	241	241	241	241
242	Retorno Posterior	242	242	242	242	242	242	242	242	242
AREA BRUTA TOTAL		237	237	237	237	237	237	237	237	237
AREA NO COMPUTABLE		238	238	238	238	238	238	238	238	238
AREA UTIL TOTAL		244	244	244	244	244	244	244	244	244
AREA MODIFICADA		245	245	245	245	245	245	245	245	245

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

100	TIPO DE PROYECTO	101	Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>
101	Nuevo	106	Estado Actual	<input type="checkbox"/>
102	Modificación	107	Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
103	Ampliación	108	Restricción	<input type="checkbox"/>
104	Homologación	109	Modificación	<input type="checkbox"/>
106		110	Sustitución	<input type="checkbox"/>
110	Ampliación	111	Nuevo	<input type="checkbox"/>
ÁREAS HISTÓRICAS				
113	Número Predial:	3571620		
114	Clave Catastral:	2013207008		
115	Paroquia:	PFO		
116	Banco/Urbanizador:	PRIMAVERA CENTRO		
117	Calle/Vía-Nombre:	CALLE S/N. 2783. LOTE 2, L. 2		
118	Administración Zonal:	AEROPUERTO		
119	Zonificación:	D4 (D033-80)		
120	Lote Mínimo:	300.00		
121	Uso Principal:	(R2) Residencial urbano 2		
122	Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
123	Nº de Pisos:	3		
124	Incremento de Pisos (ZUA):	No		
125	Compra de pisos ó Area:	0.000		
126	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco		

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

908		
907		
906	E-mail:	rubens59@gmail.com
905	Celular:	0998536073
904	Teléfono(s):	2323139
903	Dirección Actual:	TUMBAO
902	Ciudadanía/Pasaporte:	E/00314816
901	Nombre Propietario:	ARDINO DURAN MANUEL, BERMUDEO GERARDO
909	Nombre Profesional:	TELLO LOPEZ NELSON RUBEN
910	Ciudadanía/ Pasaporte:	E/0450392
911	SENECYT:	1005-10-971636
912	Licencia Municipal:	2242
913	Dirección Actual:	SANTA MARIA LINA CLAUDIA HACIA EL PARQUE
914	Teléfono(s):	2542173 / 2373139 /
915	Celular:	0998536073
916	E-mail:	rubens59@gmail.com

Fecha de Emisión: 12/8/2016 11:13:22 AM

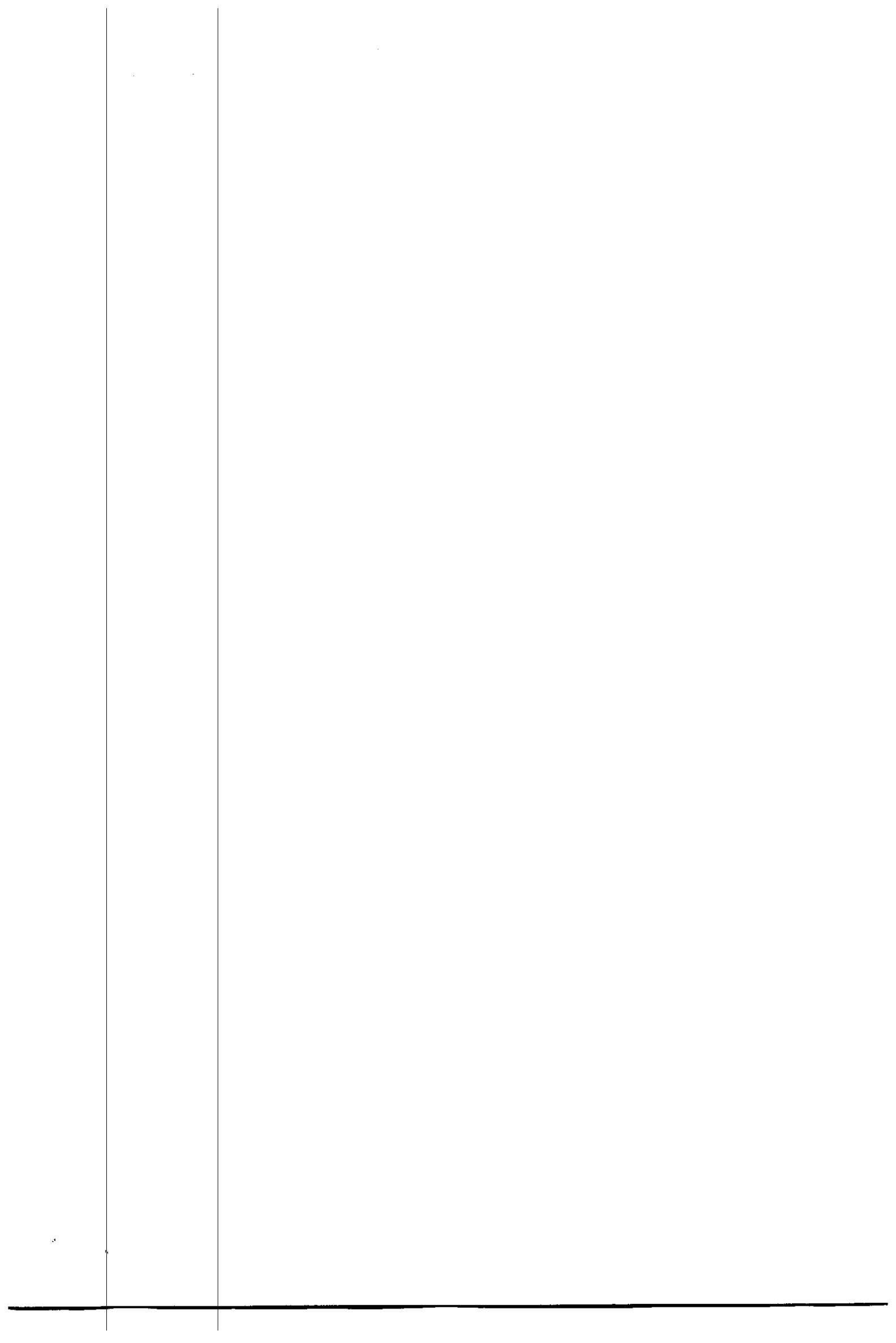
Código: LMI-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3571620-ARQ-ORD-01.1

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO
NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO NUEVO HORIZONTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL

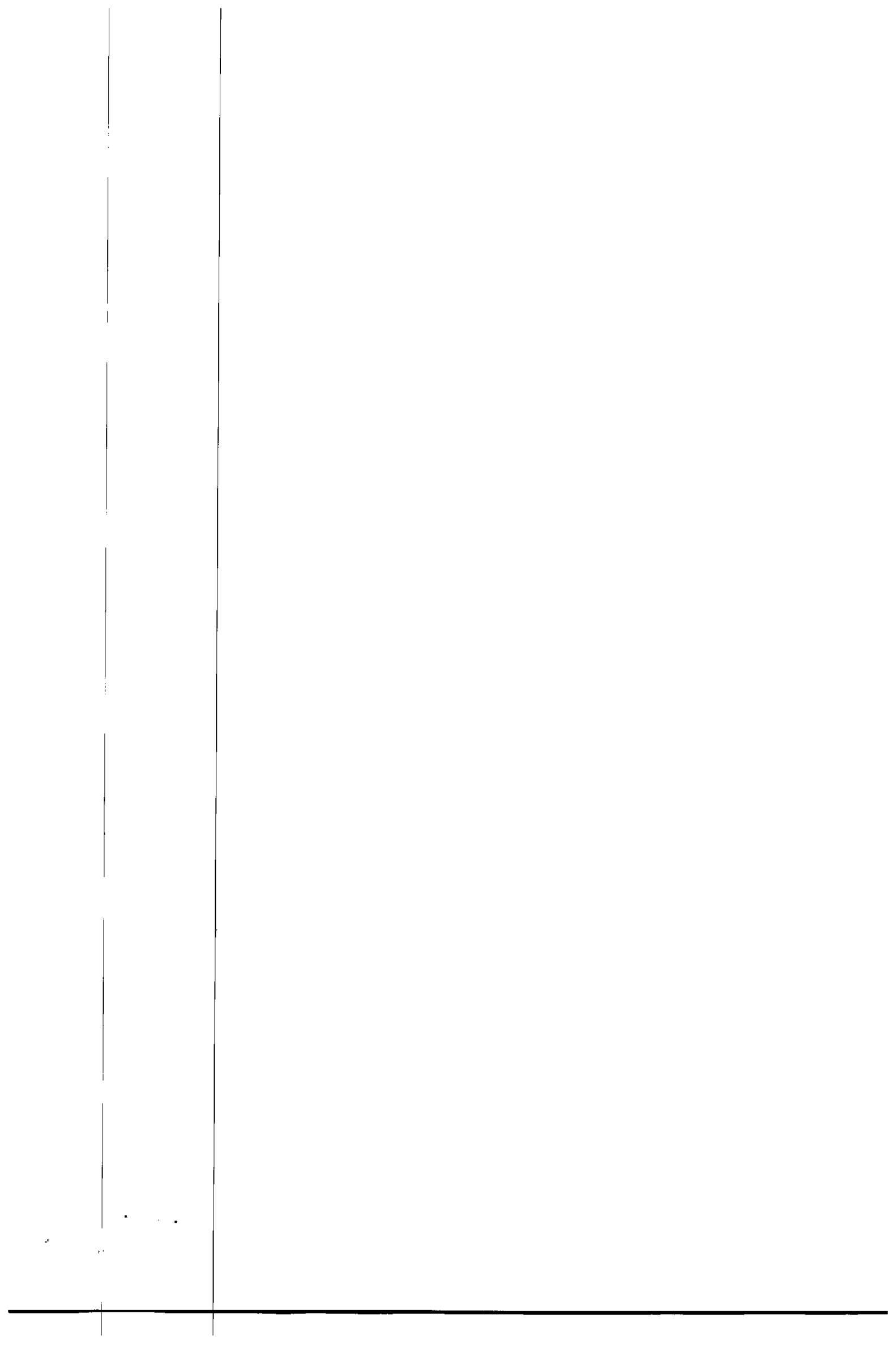


NOTIFICACION PARA LA OBTENCION DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARG-ORD.

Formulario N°: 22

Número Predial 3571620



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO

ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-3571620-03

Nombre del Proyecto: EDIFICIO NUEVO HORIZONTE

Nombre del Propietario:		GUDINO DURAN MANUEL ERMENEGILDO GERARDO	
Cédula de ciudadanía:		1700314816	
Dirección:		CALLE S/N, 2763, LOTE 2, L. 2	
# de Predio:		3571620	
Certificado(s) de Conformidad:		2016-3571620-ARQ-ORD-01 / 2016-3571620-ESTRUCT-IN-01_1	
Clave Catastral:		2013207008	
Fecha de Ingreso:		2017-03-08	
Hora Ingreso:		3:22:31	
No. Orden de Pago	12523263	Tasa LMU 20 - Aprobación de planos	4.88
	12523264	30% valor tasa emisión CCF	75.88
TASA		VALOR	

Funcionario: susanayas

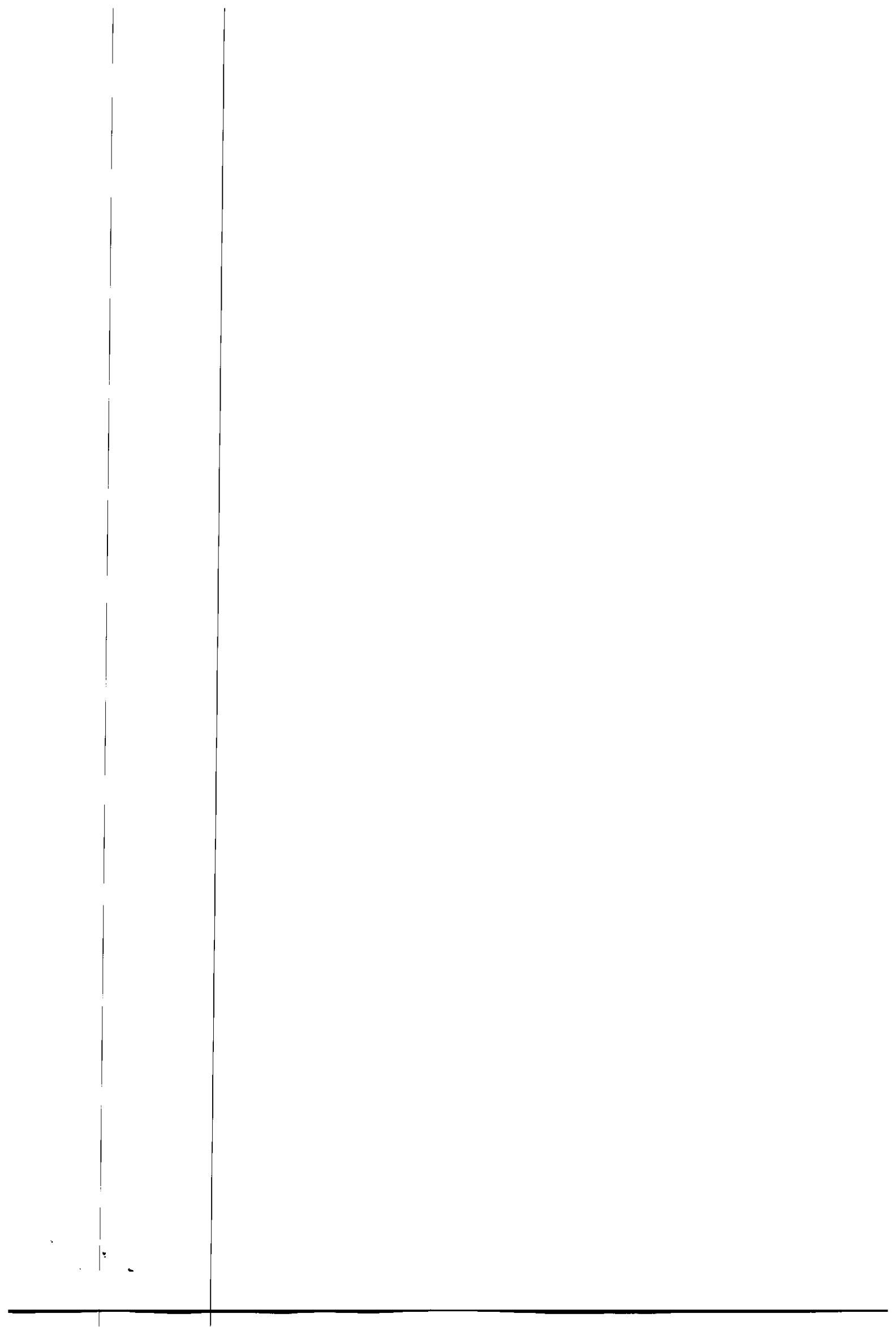
Firma:

08/03/17

Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín

PBX: 2371-943

www.quito.gob.ec



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

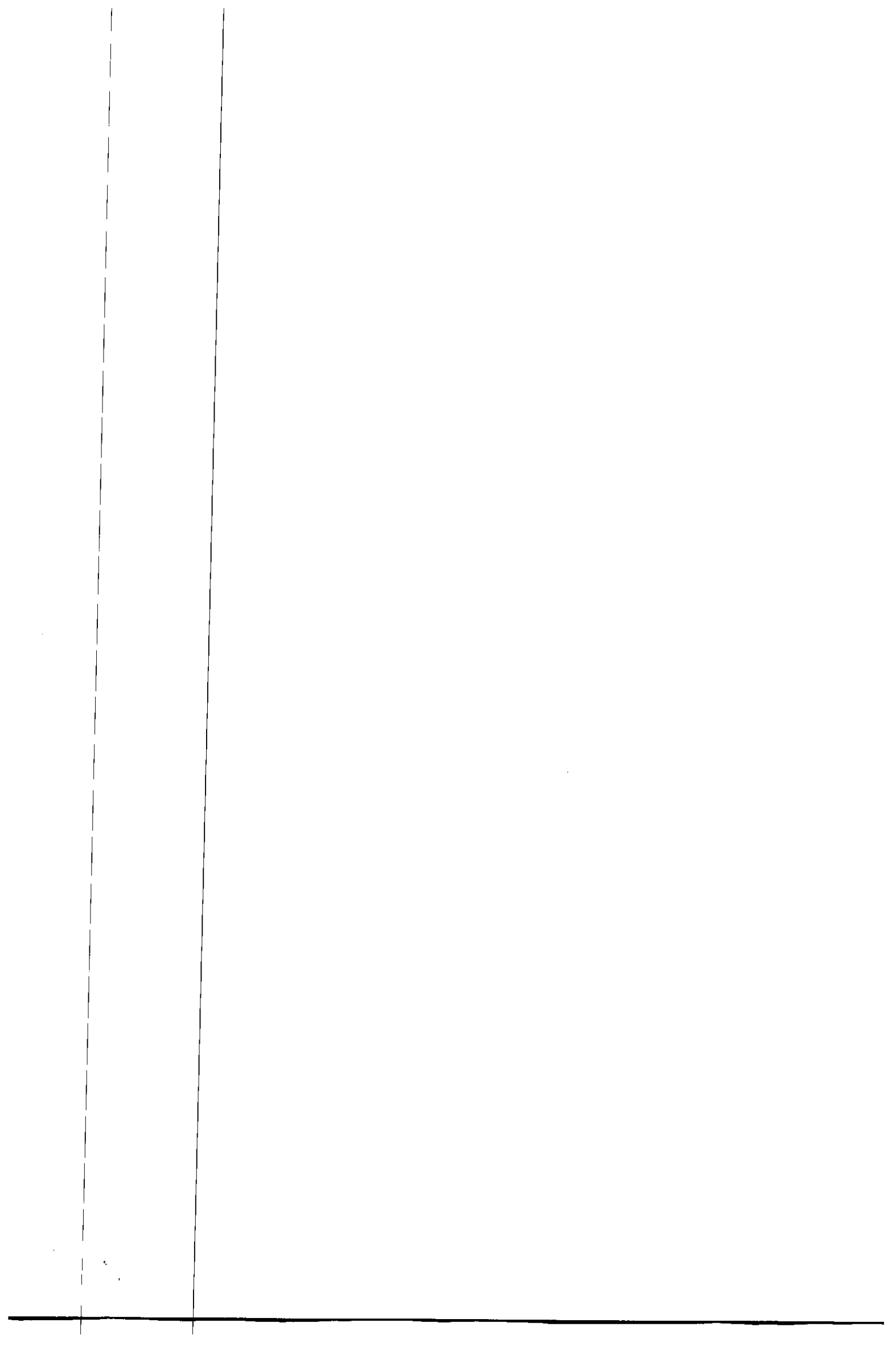
TASA LMI-20
 TITULO DE CREDITO: 00012523253
 Año Tributación: 2017
 Identificación: 000000000000000
 Contribuyente: GUERO DURAN MANUEL ERMENEGILDO GER
 Fecha Emisión: 08/03/2017
 Fecha Pago: 08/03/2017

UBICACION:
 Clave Catastral: 0000000000000
 Calle:
 Barrio:
 INFORMACION:
 TASA LMI-20
 4.88
 CONCEPTO:
 Particular:
 Pagar: Pagar/Estante
 Let. Casa 00000
 00012523253

DESCUENTO:
 SUBTOTAL: 4.88
 TOTAL \$: 4.88
 Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1663401
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpajas
 Cajero: VEGA C. YESSSENIA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
 Contribuyente: GUERO DURAN MANUEL ERMENEGILDO GER
 Predio/Estante: 00012523253
 Titulo: 000012523253
 Año: 2017
 Debito: 4.88
 Total \$: 4.88
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpajas
 Cajero: VEGA C. YESSSENIA



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMM-20

Fecha Emision: 08/03/2017
Fecha Pago: 08/03/2017

Titulo De Credito: 0001252326

Año Tribuacion: 2017

Identificacion: 000000000000

Contribuyente: GUDIO DURAN MANUEL ERNESTILDO GER

UBICACION:

Ciudad: CAJAMA
Calle: LEL. CASA
Partiquis: 00000
Placa: 0001252326

Barrio:

INFORMACION: TASA LMM-20 75.88

CONCEPTO:

Descuento: 75.88
Subtotal: 75.88
Total \$: 75.88
Cajeros, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Trasaccion: 165502

Forma Pago: Efectivo

Institucion: Serpagos

Cajero: VEGA C. YESSICA

Contribuyente: GUDIO DURAN MANUEL ERNESTILDO GER

Presid/Patente: 0001252326

Trasaccion: 165502

Forma Pago: Efectivo

Cajero: VEGA C. YESSICA

Total \$: 75.88

Fecha: 08/03/2017

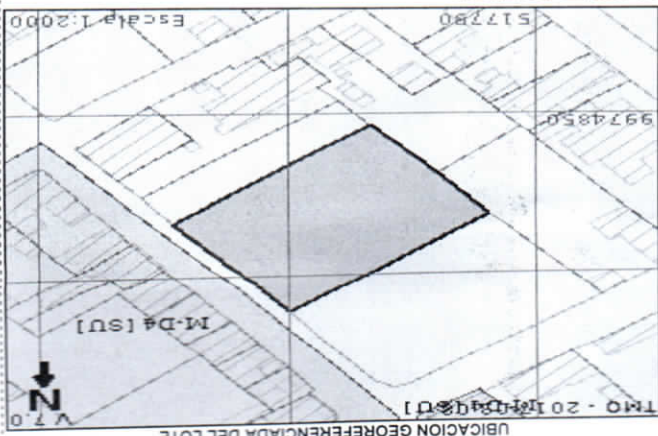
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA: No. ETAPA (AS): LICENCIA No. 2017-3571620-03

FECHA EMISIÓN : 2017/03/08

CODIGO: LMU-20 / ARG-ORD NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO NUEVO HORIZONTE



DATOS DEL PROPIETARIO	
600	GUDINO DURAN MANUEL
601	Nombre Propietario: ERMENEJILDO GERARDO
602	Ciudadanía/Pasaporte: 1700314816
603	Dirección Actual: TUMBACO
604	Teléfono(s): 2373139
605	Celular: 0998536073
606	E-mail: rubent59@gmail.com
DATOS DEL PROFESIONAL	
609	Nombre Profesional: RON ESCOBAR MARCO VINICIO
610	Ciudadanía/Pasaporte: 1705316774
611	SENECYT: 1005-10-1008983
612	Licencia Municipal: 4767
613	Dirección Actual: YARAQUI
614	Teléfono(s):
615	Celular: 0980568523
616	E-mail: marvinrons@hotmail.com

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PRELIMINAR - UBICACIÓN	IRM:
100	113 Número Predial: 3571620		
101	106 Estado Actual	119 Zonificación: D4 (D303-80)	
102	107 Rehabilitación	120 Lote Mínimo: 300.00	
103	108 Restricción	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2	
104	109 Modificador	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106	110 Sustitución	123 N° de Pisos: 3	
111	111 Ampliación	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
112	112 Nuevo	125 Compra de pisos ó Área: 0.000	
118	118 Administración Zonal	126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3571620-ARG-ORD-01_1	2016/12/08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-3571620-ESTRUCT-IN-01_1	2017/02/08	

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorga por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

Yo, GUDINO DURAN MANUEL ERMENEJILDO GERARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700314816, propietario del predio No. 3571620, conjuntamente con el Ing/Arq RON ESCOBAR MARCO VINICIO con C.I. / C.C. N° 1705316774, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación Urbánística LMU- 20 No. 2017-3571620-03, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

_____ Sr. Alfonso Muñoz Peñaheerra
ADMINISTRACION ZONAL AEROPUERTO

_____ Sr. Alfonso Muñoz Peñaheerra
Mun. del Propietario o Promotor