

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3564500-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA HECTOR MINDA

FECHA EMISION : 2017/03/21

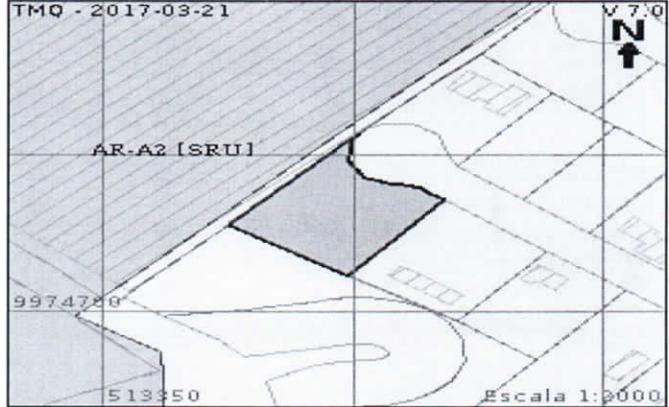
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MINDA BORJA HECTOR MISAEL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712203973
603 Dirección Actual: AV SIMON BOLIVAR
604 Teléfono(s): 0985635106
605 Celular: 0993962773
606 E-mail: ma.rosa.ragalado@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MANTILLA QUINALUISA MARCO RODRIGO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706278684
611 SENESCYT: 1004-02-241520
612 Licencia Municipal: 3736
613 Dirección Actual: LOS CHILLOS
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0989628010
616 E-mail: mrmq64@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homblogación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 3564500
- 114 Clave Catastral: 2022505023
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: LA MORITA
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: , N2, , 75
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A18 (A502-35)
- 120 Lote Mínimo: 500.00
- 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
- 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de Pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-3564500-ARQ-ORD-03 | 2016/12/14 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-3564500-ESTRUCT-IN-03 | 2017/03/03 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MINDA BORJA HECTOR MISAEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1712203973, propietario del predio No. 3564500, conjuntamente con el Ing/Arq MANTILLA QUINALUISA MARCO RODRIGO con C.I. / C.C. N° 1706278684, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA HECTOR MINDA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3564500-01, de fecha 2017/03/21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3564500-ARQ-ORD-03 y 2017-3564500-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Hector Minda

Firma del Propietario o Promotor

[Signature]

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y generales del propietario del proyecto.

Formulario de especificaciones del proyecto con tablas de datos.

Formulario de declaración de veracidad y firma del propietario.

Certificado de conformidad del proyecto técnico estructural.

Formulario de etapas de construcción con tablas de datos.

Formulario de declaración de veracidad y firma del propietario.

www.quito.gob.ec

Handwritten notes and stamps: 2017-3564500-01, 2017/03/21, and official stamps.