

INFORME DE REGULACION METROPOLITANA
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

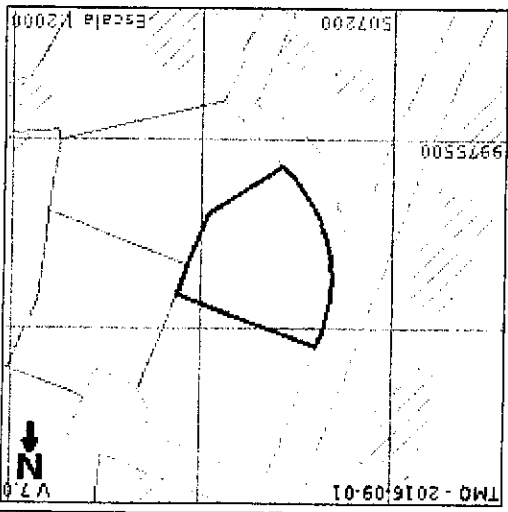


Fecha: 2016-09-01 08:29

No. 589823

***INFORMACION PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.R.U.C.	1706891049
Nombre o razon social	VELEZ MANTILLA LUIS RAFAEL
DATOS DEL PREDIO	
Numero predial	3501491
Geo clave	170109570328018000
Clave catastral anterior	20014 13 012 000 000 000
En derechos y acciones	NO
AREAS DE CONSTRUCCION	
Area de construccion cubierta	0.00 m2
Area de construccion abierta	0.00 m2
Area bruta total de construccion	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Area segun escritura	1402.69 m2
Area de levantamiento	1402.69 m2
Area grafica	1221.17 m2
Fuente total	51.86 m
Maximo ETAM permitido	10.00 % = 140.27 m2 [SU]
Zona Metropolitana	TUMBACO
Parroquia	CUMBAYA
Barrio/Sector	LOMAS DE CUMBAYA



***IMPLANTACION GRAFICA DEL LOTE**

RETROS	Frontal: 5 m
PISOS	Altura: 8 m
	Numero de pisos: 2
	Posterior: 3 m
	Entre bloques: 6 m

CALLES			
Fuente	SIREC-Q	SARAGUROS	
Calle			
Ancho (m)	13		
Referencia	5 m a 6.50m del eje vial		
Nomenclatura	E5		

ZONA	
Zonificación: A37 (A1002-35(VU))	
Lote mínimo: 1000 m2	
Frete mínimo: 20 m	
COS total: 70 %	
COS en planta baja: 35 %	
(VU) Vivienda Unifamiliar. Se podrá edificar una (1) vivienda por cada lote.	
Forma de ocupación del suelo: (A) Aslada	
Uso principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni. bifamiliar	
Classificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Retiros	

AFECTACIONES/PROTECCIONES			
Descripción	Tipo	Derecho de via	Retiro (m)
Observación			

NOTAS
solicitar definición y replanteo vial sector lomas de cumbaya parroquia cumbya

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Esta información consta en los archivos catastrales del MDMQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD, y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EP/AFS facilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Shasnavas Quishpe Ivon Margarita
Administración Zonal Tumbaco



INFORME DE LA EPMAPS

Fecha:

AÑO	MES	DÍA
2017	Febrero	17

INFORME Nro: **2017-2607**

Propietario: VELEZ MANTILLA LUIS RAFAEL

Dirección: S10C

AGUA POTABLE

Esta Propiedad SI NO tiene factibilidad de servicio
 cuya densidad máxima de población en el sector lo determinará el D.M.Q. (Distrito Metropolitano de Quito)
 se le puede atender de forma inmediata con el servicio SI NO

El propietario deberá proceder a realizar

Solicitud de Diseño y Presupuesto
 Solicitud de Servicio de Conexión domiciliaria (formularios)

Informes adicionales:

El sector SI cuenta con el servicio de Agua Potable. El interesado deberá dar cumplimiento al IRM 589823 del 1/9/2016. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ALCANTARILLADO

Esta Propiedad SI NO tiene factibilidad de Servicio, contando para ello con:
 Red Matriz Existente
 Red Auxiliar Existente

Informes adicionales:

El sector SI cuenta con el servicio de Alcantarillado. Respetará el informe de Agua potable. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AGUA POTABLE ING. PATRICIO CUEVA	ALCANTARILLADO ING. GALO RIVADENEIRA	RESPONSABLE SR. JOHN PERUGACHI	JEFE DE INGENIERIA DE PROYECTOS (E) Nombre: Ing. Alfredo De La Cruz.
VISTO BUENO 	VISTO BUENO 	ELABORADO POR: 	APROBADO POR:

NOTAS: a.- Cualquier alteración o enmendadura anula este informe.

b.- Este Trámite tendrá validez legal, presentando únicamente el original.
 c.- El presente informe tendrá validez de un año a la fecha de expedición.



17/02/2017 15:38:02



FACTIBILIDAD/CERTIFICACION DE SERVICIO

No. 20172607

AÑO	MES	DIA
2017	Febrero	17

Nombre del Propietario: VELEZ MANTILLA LUIS RAFAEL C.C Propietario: 1706891049

SE CONCEDE:

Facilidad de Servicio
 Certificación de Servicio

PARA:

AGUA POTABLE
 ALCANTARILLADO

PARA PROCEDER A:

Urbanizar	<input type="checkbox"/>
Subdivisión de lotes	<input type="checkbox"/>
Condominio de vivienda	<input type="checkbox"/>
Edificio de _____ pisos	<input type="checkbox"/>
Residencia de _____ 2 _____ pisos	<input checked="" type="checkbox"/>

Sistema de Autoabastecimiento	<input type="checkbox"/>
Cistema	<input type="checkbox"/>
Pozo Séptico	<input type="checkbox"/>
Pago de Impuestos	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>

DIRECCION DEL PREDIO		Placa Predial	SUPERFICIE: 1402.69	m2
Calle: S10C	Intersección: SARAGUROS			
Parroquia: Cumbaya	<input type="checkbox"/> Urbana: <input checked="" type="checkbox"/> Rural:	Sector	Urbanización, Barrio o Cooperativa: LOMAS DE CUMBAYA	
Número de Predio D.M.Q. 3501491		Clave Catastral D.M.Q. 2001413012	No Lote o Casa:	E-mail:
		Telef.: Conventional 0 Celular 0991322017		

Croquis de Ubicación:



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES



El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) VELEZ CALISTO LUIS RAFAEL, representante legal de la empresa RAFAEL VELEZ CALISTO ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA. con RUC Nro. 1790557014001 y dirección LA CAROLINA, AV AMAZONAS 2915 INGLATERRA, 915, INGLATERRA, 2 CUADRAS EDI.CAMAR., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 16 de febrero de 2017
Validez del Certificado 30 días

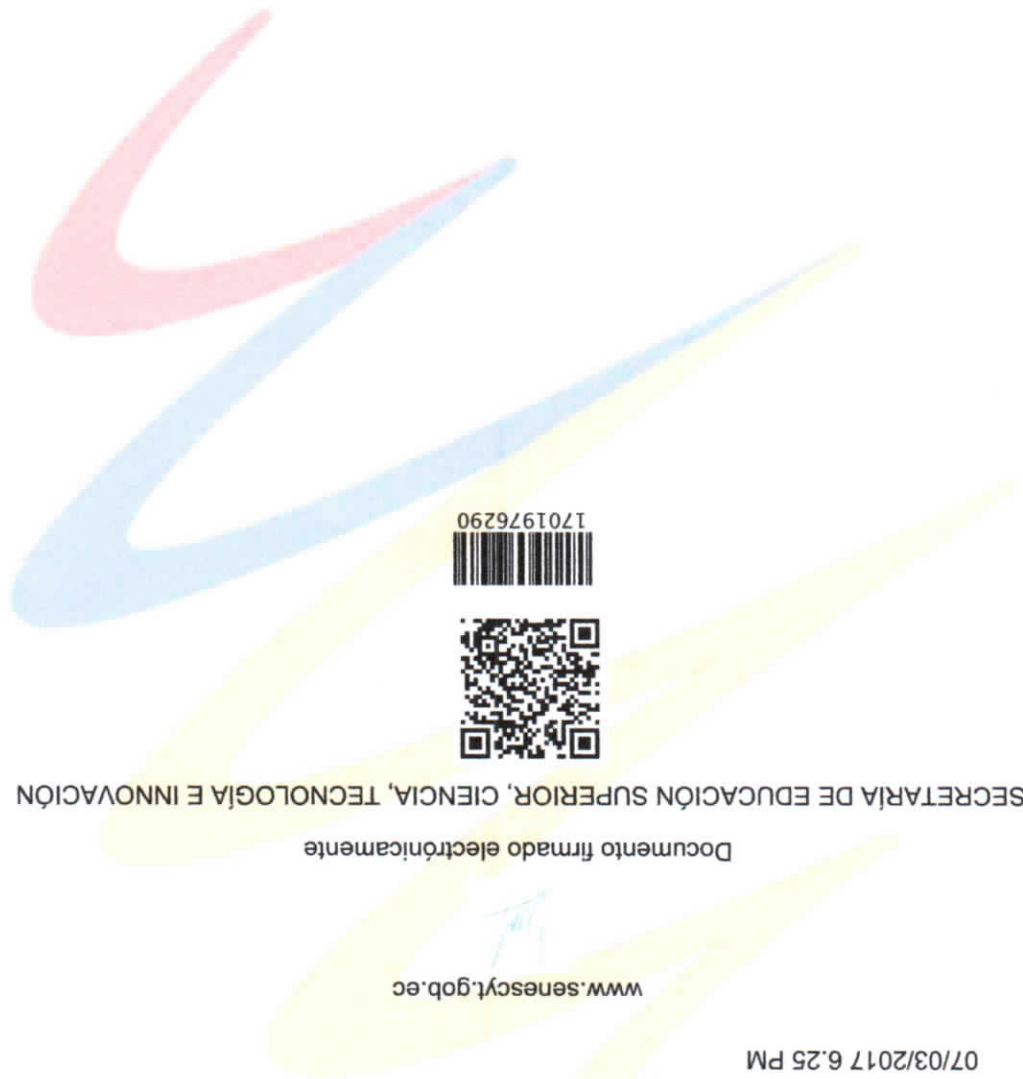
IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 07/03/2017 6.25 PM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Quito, 07/03/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que VELEZ CALISTO LUIS RAFAEL, con documento de identificación número 1701976290, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIASE), la siguiente información:

Nombre: VELEZ CALISTO LUIS RAFAEL

Número de Documento de Identificación: 1701976290

Nacionalidad: Ecuador

Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-09-883460
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2009-01-16
Observaciones	

El presente es un documento de carácter académico, emitido por el Centro Nacional de Registro de Grados Académicos de la Universidad Central del Ecuador, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010.

El presente es un documento de carácter académico, emitido por el Centro Nacional de Registro de Grados Académicos de la Universidad Central del Ecuador, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010.

La inscripción o persona ante quien se presente este certificado podrá verificarse su autenticidad en la página Web: www.censarp.net

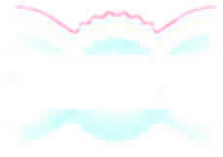


M. Sc. María Alejandra - CENTRO NACIONAL DE REGISTRO DE GRADOS ACADÉMICOS

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
 VICELEZ CALISTO EMILIO RAFAEL - ESPECIALIDAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS
 COMPLETAR en registro de Grados Académicos de la Universidad Central del Ecuador, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010, y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de 2010.

CERTIFICA:

CERTIFICADO DE REGISTRO
 DE TÍTULO O
 GRADO ACADÉMICO
 EMITIDO: Quito, Ecuador, 26 de Enero de 2010



Nombre: RAFAEL VILEZ CALISTO
 Cédula: 170197629-0
 Reg. Prof. No.: P-0198
 Título otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
 Fecha: 22 ABR-1970
 Fecha de Inscripción: 26 SEP-1975
 Categoría Profesional: PICHINCHA
 Cédula: 19 Feb 2010

COLEGIO NACIONAL DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR



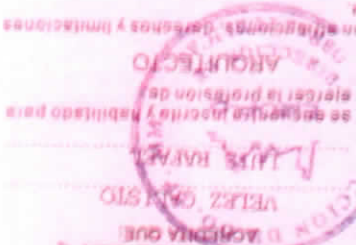
Nº 3772

EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS EMP-O
 D. ACORDA QUE:
 VILEZ CALISTO
 RAFAEL

se otorga inscribir y habilitado para ejercer la profesión de ARQUITECTO

dentro del Centro, con sus obligaciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda

Fecha: 09-05-21



IMPJOM MJ

F) PRESIDENTE DE LA JURY

[Signature]

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CIDADANA (O):

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANIZAMOS
TU DECISION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

003 JUNTA NO.

PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

HERVAS CHAVIN MARIA ALEGRIA
CÉDULA

NÚMERO 003 - 211
1707879761

APellidos y Nombres

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
PARROQUIA INAGUITO

ZONA: 3

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

22/01/2020

QUITO

22/01/2008

REN 2702165

Pch

FORMA No.

LUIS R VELEZ MANTILLA
CASADO

MARIO HERVAS
PRIMARIA

BERTHA CHAVIN
MADRE Y ABOGADO DEL PADRE

EMPLEADO PARTICULAR

ECUATORIANA*****
V134v2222



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

EDULA DE CIUDADANA

No 170787976-1

HERVAS CHAVIN MARIA ALEGRIA

PICHINCHA/QUITO/BONSALEZ SUAREZ

02 JULIO 1980

1980

001-0126 00126 F

PICHINCHA/ QUITO

BONSALEZ SUAREZ

1980

[Signature]

FINA DEL CEBULADO



Fecha de Emisión: 24/01/2017 8:57

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Bruta Total	498,64
Factor	0,49
Total	244,33

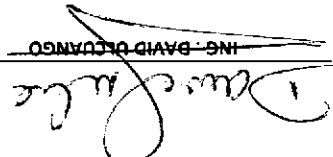
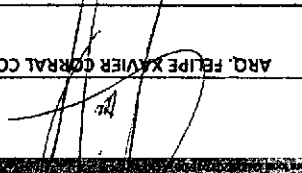
TARIFA E.C. = AREA BRUTA TOTAL x FACTOR

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDIQ / ENTIDAD COLABORADORA

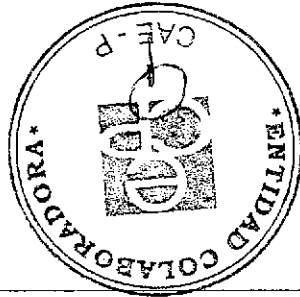


El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

Nota: Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se destina de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

 ING - DAVID OLCUANGO INGENIERO(A) ESTRUCTURAL	 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO DIRECTOR(A) GENERAL
--	---

COMENTARIOS



24 ENE 2017

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

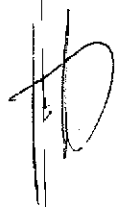
AREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	498,64
420	Unif. P. Baja	244,05
421	Unif. Total	414,29
422	COS P. Baja	17,40
423	COS Total	29,54
424	Area abierta a enseñar	498,64

AREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Areas construidas	0,00
520	Areas abiertas	0,00
521		
522		
523		
524		
TOTAL		0,00

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	N de Unidades	Niveles	Area Bruta ó total
TOTAL				
				0,00



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA VH

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Fecha de Emisión: 24/01/2017 8:57

Certificado N°: 2017-3501491-ESTRUCT-IN-01

DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: RAFAEL VELEZ MANTILLA
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706891049
903	Dirección actual: AV AMAZONAS 29-15 E INGLATERRA
904	Teléfono(s): 2254084
905	Celular: 0991322017
906	Email: rveler@rvc.co.ec
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909	Nombre Profesional: JUAN CARLOS GARCES POUT
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704465188
911	SENESCT: 1027-02-308859
912	Licencia Municipal: 2823
913	Dirección actual: SANTA INES N5-180
914	Teléfono(s): 2040548
915	Celular: 09996031780
916	Email: jcgaresp@gmail.com

TIPO DE PROYECTO	
100	Nuevo
101	Ampliación
102	Homologación
103	

AREAS HISTORICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restricción
109	Modificación
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
113	Número Predial: 3501491
114	Clave Catastral: 20014-13-012
115	Parroquia: CUMBAYA
116	Barrio/Urbanización: LOMAS DE CUMBAYA
117	Calle/Inter-Nomenc.: PASAJE SIN NOMBRE
118	Administración Zonal: TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

USOS	N° de unid.	Exclusiv.	Visitas	Area Util	
				Estacionamientos	Area Util
200					
201	210	219		228	
202	Vivienda < a 65 m2	220		229	
203	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	221	2	230	414,29
204	Locales Comerciales	222		231	
205	Oficinas	223		232	
206	Podegas comerciales	224		233	
207	Podegas Vivienda Planta baja	225		234	
208	Podegas Vivienda Subsuelo	226		235	
209		227		236	

TOTAL	243	2	0	244	414,29
-------	-----	---	---	-----	--------

EQUIPAMIENTOS	
300	Area Util
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	0,00

AREA BRUTA TOTAL	
237	498,64
244	414,29
	AREA UTIL TOTAL
	AREA MODIFICADA
	84,35
	AREA NO COMPUTABLE
	0,00

IRM	
119	Zonificación: A37(A1002-85)(U)
120	Lote Mínimo: 1000
121	Uso Principal: RUIA(RES BAJA DENSIDAD)
122	Clasificación de Suelo: SU (SUELO URBANO)
123	N° de Pisos: 2
124	Incremento de Pisos (ZUAE):
125	Compra de pisos o Area:
126	Dependencia Administrativa: ADM ZONAL TUMBACO

Handwritten signature

Handwritten signature

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = AREA BRUTA TOTAL X FACTOR

Bruta Total	498,64
Factor	0,97
Total	483,68

COMENTARIOS

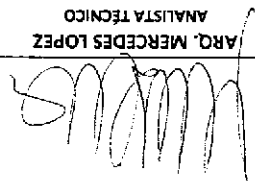
Este proyecto se implanta en el predio 3501491 con zonificación A37 (A1002-35(VU)). Con un área bruta de 498,64 m² consta de una unidad de vivienda y dos estacionamientos de uso exclusivo. Cumple con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo N 447, Anexo 11, numeral 3.3, respetando todos los retiros de la zonificación.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

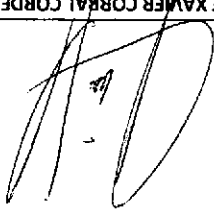
El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. MERCEDES LOPEZ
ANALISTA TÉCNICO



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
DIRECTOR GENERAL




31 A GO 2016

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS	
400	Bruta	407	Bruta	413	Bruta	419	Bruta
	498,64		498,64		498,64		498,64
401	Util P. Baja	408	Util P. Baja	414	Util P. Baja	420	Util P. Baja
	244,05		244,05		244,05		244,05
403	Util Total	409	Util Total	415	Util Total	421	Util Total
	414,29		414,29		414,29		414,29
404	COS P. Baja	410	COS P. Baja	416	COS P. Baja	422	COS P. Baja
	17,40		17,40		17,40		17,40
405	COS Total	411	COS Total	417	COS Total	423	COS Total
	29,54		29,54		29,54		29,54
406	Área abierta a enajenar	412	Área abierta a enajenar	418	Área abierta a enajenar	424	Área abierta a enajenar
	1081,48		1081,48		1081,48		1081,48

ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO	
500	Área Levantamiento Terreno	507	Áreas construidas	513	Áreas construidas	519	Áreas construidas
	1402,69		1402,69		1402,69		1402,69
501	Área terreno escritura	508	Áreas abiertas	514	Áreas abiertas	520	Áreas abiertas
	1402,69		1402,69		1402,69		1402,69
503	Nº de pisos	509		515		521	
	2						
504	Nº de subsuelos	510		516		522	
505	Área compra (ZUAE)	511		517		523	
506	Otros ()	512		518		524	
TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
	0,00		0,00		0,00		0,00

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS	
601	Retiros de construcción	615	Oficina de administración	621	Vías interiores	628	Otros ()
602	Áreas verdes recreativas	616	Piscina	622	Carateras de generación y montacargas	629	Otros ()
603	Circulaciones peatonales	617	Pisos de iluminación	623	Cartaras de generación y transformación	630	Otros ()
604	Circulaciones vehiculares	618	Sistema de control y seguridad	624	Cuarto de bomba	631	Otros ()
605	Retiros por ríos	619	Sala de copropietarios	625	Sistema de comunicación	632	Otros ()
606	Retiros por quebradas	620	Terrazas accesibles	626	Sistema de comunicación	633	Otros ()
607	Baterías sanitarias	621	Vías interiores	627	Otros ()	634	Otros ()

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
628	Área Bruta total de construcción			498,64
629	Áreas abiertas a enajenar			1081,48
630	Áreas totales comunales construidas planificadas			0,00
631	Área a vender o enajenar			1580,12
TOTAL				0,00

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA VH

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Fecha de Emisión: 31/08/2016 9:27

DATOS DEL PROPIETARIO	
900	Nombre Propietario: RAFAEL VELEZ MANTILLA
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706891049
903	Dirección actual: AV. AMAZONAS 29-15 E INGLATERRA
904	Teléfono(s): 2254084
905	Celular: 0991322017
907	E-mail: rvelez@rvc.com.ec
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre Profesional: RAFAEL VELEZ MANTILLA
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706891049
911	SENECOT: 1027R-10-6593
912	Licencia Municipal: 6895
913	Dirección actual: AV. AMAZONAS 29-15 E INGLATERRA
914	Teléfono(s): 2254084
915	Celular: 0991322017
916	E-mail: rvelez@rvc.com.ec

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

119	Zonificación: A37(A1002-35(VU))
120	Lote Mínimo: 1000
121	Uso Principal: RUIA
122	Clasificación de Suelo: SU
123	N° de Pisos: 2
124	Incremento de Pisos (ZUAE):
125	Compra de pisos ó Área:
126	Dependencia Administrativa: TUMBACO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 3501491
114	Clave Catastral: 20014-15-012
115	Parroquia: CUMBAYA
116	Barrio/Urbanización: LOMAS DE CUMBAYA
117	Calle/Inter-Nomenc.: PASAJE SIN NOMBRE
118	Administración Zonal: TUMBACO

AREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual:
107	Rehabilitación:
108	Restricción:
109	Modificación:
110	Sustitución:
111	Ampliación:
112	Nuevo:

TIPO DE PROYECTO	
100	Nuevo
101	Ampliación
102	Modificación
103	Ampliación
104	Homologación

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil
		Exclusiv.	Visitas	
200				
201	Vivienda < a 65 m2	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	220		229
203	Vivienda > a 120 m2	221	2	414,29
204	Locales Comerciales	222		
205	Oficinas	223		
206	Bodegas comerciales	224		
207	Bodegas Vivienda Planta baja	225		
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	226		
209		227		236

RETORNOS PROPUESTOS (m)	
239	Retornos frontales: - Norte:
239	- Sur:
239	- Este:
239	- Oeste:
240	Retorno lateral derecho:
241	Retorno lateral izquierdo:
242	Retorno posterior:

ÁREA BRUTA TOTAL	
237	498,64
238	238
ÁREA NO COMPUTABLE	
	84,35
244	414,29

TOTAL				
243	2	0	244	414,29

EQUIPAMIENTOS	
300	Área útil
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	
309	0,00

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



NOTIFICACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°: 22

Número Predial 3501491

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDIA

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARG-ORD **CASA VH**

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA VH

FECHA EMISIÓN: 2017/03/08

LICENCIA NO.: 2017-3501491-01

ETAPA: No. ETAPA (AS): 0

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

TMQ - 2017-03-08

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

DATOS DEL PROPIETARIO	
600	Nombre Propietario: VELEZ MANTILLA LUIS RAFAEL
602	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706891049
603	Dirección Actual: AV AMAZONAS 29-15 E INGLATERRA
604	Teléfono(s): 2254084
605	Celular: 0991322017
606	E-mail: vlez@rvc.com.ec

DATOS DEL PROFESIONAL	
609	Nombre Profesional: VELEZ CALISTO LUIS RAFAEL
610	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701976290
611	SENECYT: 1005-09-883460
612	Licencia Municipal: 3772
613	Dirección Actual: LA CAROLINA
614	Teléfono(s):
615	Celular: rvc@rvc.com.ec
616	E-mail:

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	UBICACIÓN	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - IRM:
100	106 Estado Actual <input checked="" type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3501491	119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))
101	106 Estado Actual <input checked="" type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2001413012	120 Lote Mínimo: 1000.00
102	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYA	121 Uso Principal: 1 - Uni.familiar
103	108 Restricción <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: CUMBAYA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
104	109 Modificación <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter-Nom.: , S10C, S/N, .0	123 N° de Pisos: 2
106	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3501491-ARG-ORD-01	2016/08/31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3501491-ESTRUCT-IN-01	2017/01/24	

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN
Yo, VELEZ MANTILLA LUIS RAFAEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1706891049, propietario del predio No. 3501491, conjuntamente con el Ing/Arq VELEZ CALISTO LUIS RAFAEL con C.I. / C.C. N° 1701976290, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA VH declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3501491-01, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3501491-ARG-ORD-01 y 2017-3501491-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Penaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO