

26

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-281454-01

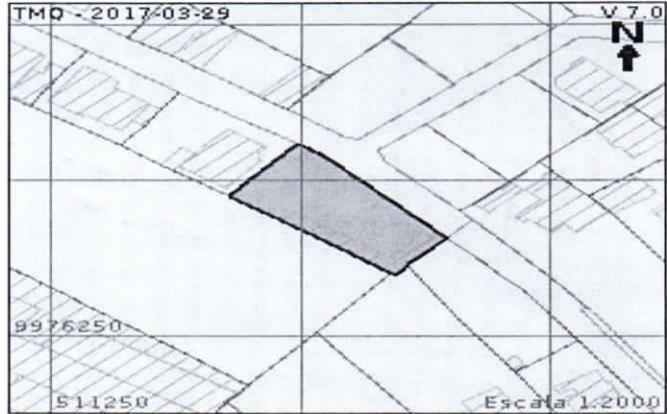
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL RIVERA

FECHA EMISION : 2017/03/29

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RIVERA ALVAREZ ALEX IVAN Y OTROS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710805183
 603 Dirección Actual: CALLE 75A Y PANAMERICANA NORTE
 604 Teléfono(s): 2800130
 605 Celular: 09998301876
 606 E-mail: riveraa_75@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MORA GUZMAN EDWIN PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400730305
 611 SENESCYT: 1005-09-881918
 612 Licencia Municipal: 3498
 613 Dirección Actual: LA MITAD DEL MUNDO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0991843228
 616 E-mail: patriciomorag@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 281454	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1012105027	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: TUMBACO CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomencl.: N2, E4-06, 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-281454-ARQ-ORD-01_1	2016/10/18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-281454-ESTRUCT-IN-01	2017/02/07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RIVERA ALVAREZ ALEX IVAN Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1710805183, propietario del predio No. 281454, conjuntamente con el Ing/Arq MORA GUZMAN EDWIN PATRICIO con C.I. / C.C. N° 0400730305, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RESIDENCIAL RIVERA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-281454-01, de fecha 2017/03/29, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-281454-ARQ-ORD-01_1 y 2016-281454-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Rivera
 Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
 Firma del Constructor Responsable

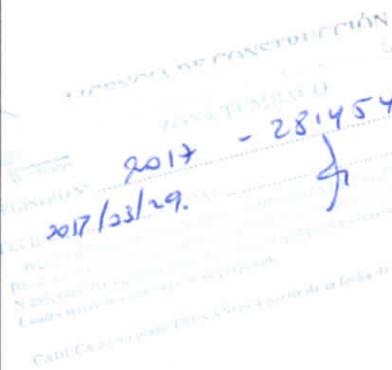
Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.QUITO.GOB.EC

2017 - 281454 - 01
 2017/03/29

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



	 <p> MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO OFICINA DE LICENCIAMIENTO URBANO 2017 - 281454-01 6/23/2017 [Signature] </p>	

www.quito.gob.ec

