

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1342856-01

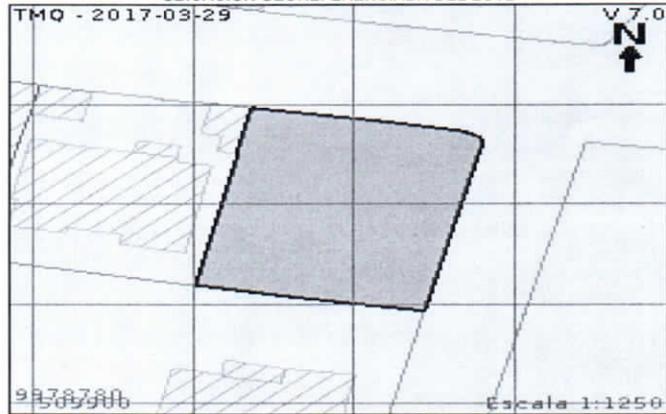
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA MALDONADO

FECHA EMISION : 2017/03/29

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MALDONADO GUERRA ANNA VICTORIA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1755441530
 603 Dirección Actual: CUMBAYA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0984287546
 606 E-mail: f.coello@londonarquitectos.com.ec

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHIRIBOGA NOVILLO ANDRES RICARDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714027263
 611 SENESCYT: 1038-17-750411
 612 Licencia Municipal: 7362
 613 Dirección Actual: CUMBAYA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 09984589232
 616 E-mail: andreschiriboga@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
 102 Modificatorio
 103 Ampliatorio
 104 Homologación
 106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 1342856
 114 Clave Catastral: 1071902041
 115 Parroquia: CUMBAYÁ
 116 Barrio/Urbanización: PILLAGUA
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOSE CUERO Y CAICEDO, N6, S/N, , 10
 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

119 Zonificación: A37 (A1002-35 (VU))
 120 Lote Mínimo: 1000.00
 121 Uso Principal: (R1A) Residencia baja densidad 1A
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 2
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1342856-ARQ-ORD-01	2016/03/10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-1342856-ESTRUCT-IN-01	2016/07/26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

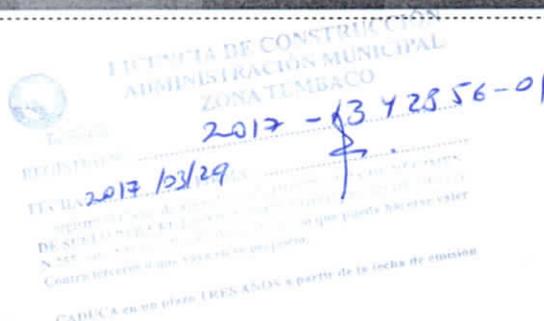
Yo, MALDONADO GUERRA ANNA VICTORIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1755441530, propietario del predio No. 1342856, conjuntamente con el Ing/Arq CHIRIBOGA NOVILLO ANDRES RICARDO con C.I. / C.C. N° 1714027263 , Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA MALDONADO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1342856-01 , de fecha 2017/03/29, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1342856-ARQ-ORD-01 y 2016-1342856-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Formulario de datos personales y profesionales, including fields for name, ID, and professional registration.

Formulario de datos de la obra, including details about the construction project and site location.

Formulario de datos de la zona, including information about the specific zone and its characteristics.

Formulario de datos de la propiedad, including details about the land and existing structures.

Formulario de datos de la zona, including information about the specific zone and its characteristics.

Formulario de datos de la zona, including information about the specific zone and its characteristics.

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
ZONA TUMBACO
2017 - 1342856-2/1
2017/03/29