

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-656811-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL KARSEMAR

FECHA EMISION : 2017/02/21

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RACINES GALARZA FREDDY BOANERGES
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707019921
 603 Dirección Actual: urb santa manica calle huainacpac 05379
 604 Teléfono(s): 2082218
 605 Celular: 0996363050
 606 E-mail: XOREJUELA@YAHOO.ES

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1101920146
 611 SENESCYT: 1005-08-879007
 612 Licencia Municipal: 6028
 613 Dirección Actual: ALANSI
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0994416730
 616 E-mail: jumbo_ivan@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	582024
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 656811	119 Zonificación: A1 (A602-50)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1003201001	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PIFO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: CHAUPI MOLINO	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: , Oe2J, S/N, L, 37	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-656811-ARQ-ORD-01	2016/09/15	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/20	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RACINES GALARZA FREDDY BOANERGES, portador de la C.I. / C.C. N° 1707019921, propietario del predio No. 656811, conjuntamente con el Ing/Arq JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN con C.I. / C.C. N° 1101920146, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL KARSEMAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-656811-01, de fecha 2017/02/21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-656811-ARQ-ORD-01 y 2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACION ZONAL AEROPUERTO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-656811-01

Nombre del Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL KARSEMAR

Nombre del Propietario:	RACINES GALARZA FREDDY BOANERGES		
Cédula de ciudadanía:	1707019921		
Dirección:	, Oe2J, S/N, L, 37		
# de Predio:	656811		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-656811-ARQ-ORD-01/2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1003201001		
Fecha de Ingreso:	2017-02-20	Hora Ingreso:	1:55:06

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12498289	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12498294	30% valor tasa emisión CCF	69.04

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

20/02/17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



NOTIFICACION PARA LA OBTENCION DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°: 22

Número Predial	656811
----------------	--------

www.QUITO.GOB.EC

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL KARSEMAR

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-656811-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 15/09/2016 10:49

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	FREDDY BOANERGES RACINES GALARZA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707019921
903 Dirección actual:	SANTA MONICA CALLE HUAINACAPAC 05379
904 Teléfono(s):	2082218
905 Celular:	0996363050
906 E-mail:	xorejuela@yahoo.es
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	PAZMIÑO CARDENAS CARLOS RAMIRO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1709925166
911 SENESCYT:	1005-08-879523
912 Licencia Municipal:	3593
913 Dirección actual:	LEOPOLDO MERCADO LOTE 1 Y TULCAN
914 Teléfono(s):	2082220
915 Celular:	0998042170
916 E-mail:	megapaz@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificatorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	656811
114 Clave Catastral:	1003201001137
115 Parroquia:	PIFO
116 Barrio/Urbanización:	CIUDAD JARDIN
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

IRM	
119 Zonificación:	A1(A602-50)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
125 Compra de pisos ó Área:	
126 Dependencia Administrativa:	AEROPUERTO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	3	220	341,54
203	Vivienda > a 120 m2	212	2	221	268,73
204	Locales Comerciales	213		222	231
205	Oficinas	214		223	
206	Bodegas comerciales	215		224	233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225	234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226	235
209		218		227	236

TOTAL		243	7	0	244	610,27
-------	--	-----	---	---	-----	--------

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	610,27	238	0,00
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	610,27		

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros frontales - Norte: 5,00
239	- Sur:
239	- Este:
239	- Oeste: 5,00
240	Retiro lateral derecho 3,00
241	Retiro lateral izquierdo 3,00
242	Retiro posterior 3,00

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309
		0,00



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
401	Bruta	610,27				610,27	
402	Útil P. Baja	274,65				274,65	
403	Útil Total	610,27				610,27	
404	COS P. Baja	30,48				30,48	
405	COS Total	67,72				67,72	
406	Área abierta a enajenar	298,68				298,68	

407 ÁREAS AMPLIADAS		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
408	Útil P. Baja						
409	Útil Total						
410	COS P. Baja		0,00		0,00		0,00
411	COS Total		0,00		0,00		0,00
412	Área abierta a enajenar						

413 ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		418 Área abierta a enajenar	
414	Útil P. Baja		
415	Útil Total		
416	COS P. Baja		0,00
417	COS Total		0,00
418	Área abierta a enajenar		

419 ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
420	Útil P. Baja	274,65
421	Útil Total	610,27
422	COS P. Baja	30,48
423	COS Total	67,72
424	Área abierta a enajenar	298,68

500 ESPECIFICACIONES		507 Áreas construidas		513 Áreas construidas		519 Áreas construidas	
501	Área Levantamiento Terreno	901,19				0,00	
502	Área terreno escritura	903,00				327,86	
503	Nº de pisos	2				0,00	
504	Nº de subsuelos					0,00	
505	Área comprada (ZUAE)					0,00	
506	Otros ()					0,00	

507 ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		514 Áreas abiertas		518 Área a vender o enajenar	
508	Áreas abiertas		327,86		908,95
509					
510					
511					
512					

513 ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		519 Áreas construidas	
514	Áreas abiertas		0,00
515			327,86
516			0,00
517			0,00
518			0,00

519 ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
520	Áreas abiertas	327,86
521		0,00
522		0,00
523		0,00
524		0,00

TOTAL	
	327,86

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601	Retiros de construcción		608	Compactadoras de basura		615	Oficina de administración		622	Ascensores y montacargas	
602	Áreas verdes recreativas	29,95	609	Vivienda para conserje		616	Piscina		623	Cámaras de generación y transformación	
603	Circulaciones peatonales	61,75	610	Depósito de basura		617	Pozos de iluminación		624	Cuarto de bomba	
604	Circulaciones vehiculares	236,16	611	Estacionamiento de visitas		618	Sistema de control y seguridad		625	Cisterna	
605	Retiros por ríos		612	Guardianía		619	Sala de copropietarios		626	Sistema de comunicación	
606	Retiros por quebradas		613	Habitación y baño conserje		620	Terrazas accesibles		627	Otros ()	
607	Baterías sanitarias		614	Lavadoras y secadoras		621	Vías interiores		628	Otros ()	

628	Área Bruta total de construcción	610,27
629	Áreas abiertas a enajenar	298,68
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00
631	Área a vender o enajenar	908,95

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0,00		



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-656811-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 15/09/2016 10:49

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
 TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
610,27	0,97	591,96

COMENTARIOS
 EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE SIN COMENTARIO.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.




ARQ. JULIO CESAR MINANGO
 ANALISTA TÉCNICO



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
 FIRMA DIGITAL DEL USUARIO
 Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Reason Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Hora oficial Ecuador: 15/09/2016 11:06

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL KARSEMAR

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:51

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	FREDDY BOANERGES RACINES GALARZA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707019921
903 Dirección actual:	SANTA MONICA CALLE HUAINACAPAC 05379
904 Teléfono(s):	2082218
905 Celular:	0996363050
906 E-mail:	xorejuela@yahoo.es
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	IVAN SUAREZ
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1708885510
911 SENESCYT:	1005-02231778
912 Licencia Municipal:	AM4858
913 Dirección actual:	AV. GRAL. ENRIQUEZ, SANGOLQUI
914 Teléfono(s):	2330594
915 Celular:	0983081993
916 E-mail:	ing.suarezq@yahoo.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	x
102 Ampliatorio	
103 Homologación	
104	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	656811
114 Clave Catastral:	1003201001137
115 Parroquia:	PIFO
116 Barrio/Urbanización:	CIUDAD JARDIN
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

IRM	
119 Zonificación:	A1(A602-50)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
122 Clasificación de Suelo:	(SUELO URBANO)
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
125 Compra de pisos ó Área:	
126 Dependencia Administrativa:	AEROPUERTO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de unid.	Estacionamientos		Área útil	
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	3	220	3	341,54
203	Vivienda > a 120 m2	212	2	221	4	268,73
204	Locales Comerciales	213		222		231
205	Oficinas	214		223		232
206	Bodegas comerciales	215		224		233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226		235
209		218		227		236

	ÁREA BRUTA TOTAL	ÁREA NO COMPUTABLE
237	610,27	0,00
	ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA MODIFICADA
244	610,27	0,00

TOTAL	243	7	0	244	610,27
-------	-----	---	---	-----	--------

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:51

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	610,27
420	Útil P. Baja	274,65
421	Útil Total	610,27
422	COS P. Baja	30,48
423	COS Total	67,72
424	Área abierta a enajenar	298,68

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	0,00
520	Áreas abiertas	327,86
521		
522		
523		
524		
TOTAL		327,86

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL				
				0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-656811-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:51

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
610,27	0,49	299,03

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

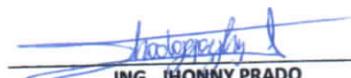
El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



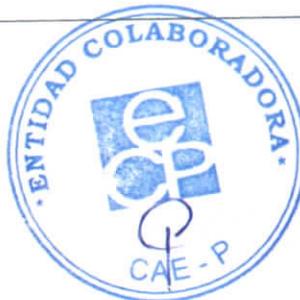
ING. JHONNY PRADO

DIRECTOR(A) GENERAL



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS

20 ENE 2017

NOMBRE DEL PROFESIONAL: ALCIDES IVAN JUMBO SERRANO

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1101920146

DIRECCIÓN: ALANGASI, CALLE SIMÓN BOLÍVAR OE1-249 Y JUAN LEON MERA

TELÉFONO: 2787368

TELÉFONO CELULAR: 0994416730

E-MAIL: jumbo_ivan@hotmail.com

No. REGISTRO EN SENESCYT: 1005-08-879007

No. LICENCIA MUNICIPAL: AM-6028


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA SOZORANGA TACAMOROS
 FECHA DE NACIMIENTO **1958-06-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROCIO MARGOT HIDALGO PINTO

No. **110192014-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V2343V322Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JUMBO FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2013-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-12




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010

010 - 0180 **1101920146**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA **ALANGASI**
 QUITO **1**
 CANTÓN PARROQUIA **ZONA**


 1, PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Nº AM-6028



EMPRESA METROPOLITANA DE
OBRAS PUBLICAS EMOP-Q

ACREDITA QUE:

JUMBA SERRANO

ALCIDES IVAN

Se encuentra inscrito y habilitado para
ejercer la profesión de:

ARQUITECTO

P-4850

dentro del Cantón con atribuciones, derechos y limitaciones
que la Ley le acuerda.

Fecha: 11 NOV 2008

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

EL PROFESIONAL



1005-08-879007

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Jueves, 18 de Diciembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 12 días del mes de Diciembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTO** correspondiente al **TERCER NIVEL**, perteneciente a **JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN** portador(a) del documento de identificación Nro. **1101920146**, otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.

RICHARD PAEZ - CERTIFICACION-LEGALIZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

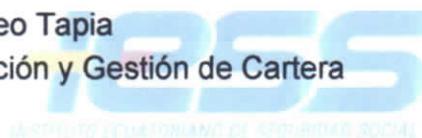
El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN, representante legal de la empresa JUMBO SERRANO ALCIDES IVAN con RUC Nro. 1101920146001 y dirección VALLE DE LOS CHILLOS. CALLE SIMON BOLIVAR. OE1-249. JUAN LEON MERA. SEMAFORO., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 07 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días

2

3

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-009444122

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: 310271924

No. MEDIDOR: 1625000160

RAZON SOCIAL: RACINES GALARZA FREDDY BOANER
GES

C. POSTAL: 2070146
TELÉFONO: 2070146

CEDULA/RUC: 01707019921

TIPO TARIFA:

DIRECCIÓN: URB CIUDAD JARDIN CA B LT 37

PLACA PR:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
30	310	26	001	00360	00	00	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (M3)			
0	1	- -0 /13-02-2017		1			

MENSAJE AL CLIENTE

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

-Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)				P.U.	DESC.	P. TOTAL
CP	CA	DESCRIPCION				
03	1	AGUA		0,31	0,16	0,15
04	1	ALCANTARILLADO		0,12	0,06	0,06
05	1	ADMIN. CLIENTES		2,10	0,00	2,10
40	1	CONTRATO C		65,26	0,00	65,26
36	1	INTERES FINANCIAMIENTO		2,69	0,00	2,69

Su monto subsidiado es de USD: 0,70

SUBTOTAL 14%: 0,00
SUBTOTAL 0%: 70,48
SUBTOTAL no sujeto IVA: 0,00
SUBTOTAL sin impuestos: 0,00
Descuento Parroquias: 0,22

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 70,26

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 70,26

SGS Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

FECHA EMISION
13-02-2017

FECHA VENCIMIENTO
01-03-2017



TOTAL PAGAR (USD)

70,26