

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-580612-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RHON DAVILA

FECHA EMISION : 2017/02/23

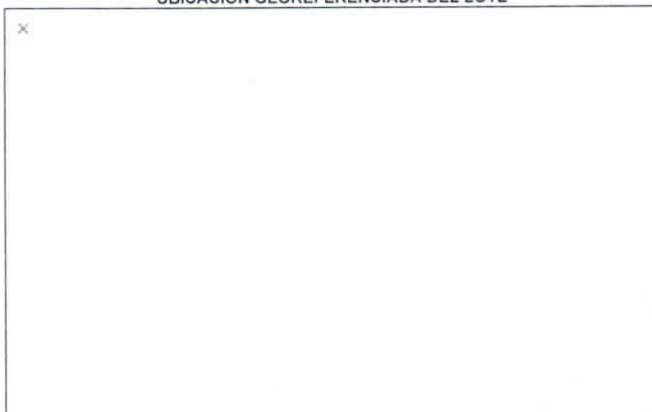
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702593995  
603 Dirección Actual: BUENA ESPERANZA  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0984682414  
606 E-mail: davrosen@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: RON DAVILA JOSE DAVID  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711979516  
611 SENESCYT: 1038-15-86056212  
612 Licencia Municipal: 6791  
613 Dirección Actual: CUMBAYA  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0984682414  
616 E-mail: davronse@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 580612	119 Zonificación: A8(A603-35 )
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1062303016	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter. - Nomenc.: N8A, S/N, . . 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-580612-ARQ-ORD-01	2015/08/20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-580612-ARQ-ORD-01_1	2016/07/14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-580612-ESTRUCT-IN-03	2017/01/16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO, portador de la C.I. / C.C. N° 1702593995, propietario del predio No. 580612, conjuntamente con el Ing/Arq RON DAVILA JOSE DAVID con C.I. / C.C. N° 1711979516, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RHON DAVILA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-580612-01, de fecha 2017/02/23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-580612-ARQ-ORD-01\_1 y 2016-580612-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Datos personales y datos de la obra.

Formulario 2: Datos de la obra y del propietario.

Formulario 3: Declaración de conformidad y firmas.

#

#

Formulario 4: Datos de la obra y del propietario.

Formulario 5: Datos de la obra y del propietario.

Formulario 6: Declaración de conformidad y firmas.

#

#

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
2017-580612-01  
2017/02/23  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CABUCA en su pizno TDES / SIS a hane de la fecha de emision



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMD-20  
Título De Crédito: 000012504107 Fecha Emisión: 23/02/2017  
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 23/02/2017  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001250410  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
TASA LMD-20 4.88

Descuento:  
Subtotal: 4.88  
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1654446  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
Contribuyente: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO  
Predio/Patente: 00012504107 Título: 000012504107 Año: 2017  
Transacción: 1654446 Subtotal: 4.88 Desc: Total \$: 4.88  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos  
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS EXTERSA S.A.  
23 FEB 2017  
AG. SVP TUMBACCA  
CAJERO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

TASA LMIU-20

Título De Crédito: 000012504108

Fecha Emisión: 23/02/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 23/02/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO

**UBICACIÓN:**

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001250410

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

**INFORMACIÓN:**

**CONCEPTO:**

TASA LMIU-20

50.69

Descuento:

Subtotal: 50.69

Total \$: 50.69

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1654446

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS  
23 FEB 2017  
AG. SVP TUMBACO  
CAJERO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO

Predio/Patente: 00012504108

Título: 000012504108

Año:

Transacción: 1654446

Subtotal: 50.69

Fecha:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Total \$: 50.69

Cajero: HIDALGO A. CINDY



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-580612-01

Nombre del Proyecto: CONJUNTO RIION DAVILA

Nombre del Propietario:	RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO		
Cédula de ciudadanía:	1702593995		
Dirección:	, N8A, S/N, , 0		
# de Predio:	580612		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-580612-ARQ-ORD-01_1/2016-580612-ESTRUCT-IN-03		
Clave Catastral:	1062303016		
Fecha de Ingreso:	2017-02-23	Hora Ingreso:	8:59:39

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12504107	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12504108	30% valor tasa emisión CCF	50.69

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

*J. 23/02/17*

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RHON DAVILA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-580612-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 7/14/2016 9:05:25 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702593995
903	Dirección Actual: BUENA ESPERANZA
904	Teléfono(s):
905	Celular: 0984682414
906	E-mail: davrosen@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre Profesional: RON SEMPETEGUI MILTON DAVID
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712745759
911	SENESCYT: 1005-03-326533
912	Licencia Municipal: 6791
913	Dirección Actual: ASUNOS Y JOSE BARREIRO
914	Teléfono(s): 3263958
915	Celular: 0984682414
916	E-mail: davronse@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO		ÁREAS HISTÓRICAS		IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN			
101	Nuevo	106	Estado Actual	113	Número Predial:	580612	
102	Modificatorio	107	Rehabilitación	114	Clave Catastral:	1062303016	
103	Ampliatorio	108	Restitución	115	Parroquia:	TUMBACO	
104	Homologación	109	Modificatorio	116	Barrio/Urbanización:	BUENA ESPERANZA	
		110	Sustitución	117	Calle/Inter.-Nomencl.: NBA, S/N, 0		
		111	Ampliación	118	Administración Zonal:	TUMBACO	
		112	Nuevo				
				119	Zonificación:	A8(A603-35)	
				120	Lote Mínimo:	600.00	
				121	Uso Principal:	(R1) Residencia baja densidad	
				122	Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
				123	N° de Pisos:	3	
				124	Incremento de Pisos (ZJAE):	No	
				125	Compra de pisos ó Area:	0.000	
				126	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco	

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228		
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229		
203	Vivienda > a 120 m2	212	10	221	20	1	230	1754.97
204	Locales Comerciales	213	222				231	
205	Oficinas	214	223				232	
206	Bodegas Comerciales	215	224				233	
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0				234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0				235	
209		218	226				236	
TOTAL			243	20	1		244	1754.97

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1934.89	238	179.92
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	1754.97	245	0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:		
239	- Sur:		
239	- Este:		
239	- Oeste:		
240	Retiro Lateral derecho (m)		
241	Retiro Lateral izquierdo		
242	Retiro Posterior	30.29	

300 EQUIPAMIENTOS		Area útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	1485.80
402 Útil P. Baja	745.36
403 Útil Total	1305.88
404 COS P. Baja	11.62
405 COS Total	20.36
406 Área abierta a enajenar	1095.67

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	449.09
408 Útil P. Baja	291.58
409 Útil Total	449.09
410 COS P. Baja	4.55
411 COS Total	7.00
412 Área abierta a enajenar	528.03

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	1934.89
420 Útil P. Baja	1036.94
421 Útil Total	1754.97
422 COS P. Baja	16.17
423 COS Total	27.36
424 Áreas abiertas a enajenar	1623.70

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento terreno	6414.77
502 Área terreno escritura	6442.00
503 N° de pisos	2.00
504 N° de Subsuelos	
505 Área comprada (ZJAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	109.42
508 Áreas Abiertas	2691.10
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	109.42
520 Áreas Abiertas	2691.10
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 2800.52

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	1988.42
603 Circulaciones peatonales	210.46
604 Circulaciones vehiculares	459.67
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	64.25
610 Depósito de basura	2.78
611 Estacionamiento de visitas	12.45
612 Guardia	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	20.25
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	42.24
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	1934.89
629 Áreas abiertas a enajenar	1623.70
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	109.42
631 Área a vender o enajenar	3449.17

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
1	CASA 10	1	N-2.80	125.070
2	CASA 8-9	2	N-5.80	324.020
TOTAL				449.090



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-580612-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 7/14/2016 9:05:25 AM

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD  
TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA x FACTOR

Área Bruta	Factor	Total
449.09	0,97x1000	55.04

COMENTARIOS

Se trata del proyecto Ampliatorio CONJUNTO RHON DÁVILA, de otro autorizado anteriormente mediante Licencia de Reconocimiento de Edificaciones Existentes, LMU-21 Licencia N° 2015-580612-01 de fecha 14/07/2015. La ampliación consiste en 3 unidades de vivienda asignadas con los números 8 9 10. Se plantea construir por etapas la ampliación siendo la Etapa 1 la casa 10 y la Etapa 2 las casas 8 y 9, las áreas comunales están ya construidas según lo demuestra el reconocimiento de las construcciones existentes. Se adjunta los siguientes documentos: Informe Técnico de Replanteo Vial, con oficio N° 3514-DGT-GU-2014, con fecha 11 de septiembre de 2014, que en la parte pertinente indica una afectación variable sentido sureste noreste de 0,50 metros una distancia de 8 metros 3,50m de profundidad por el frente del predio siguiendo la forma de la quebrada, el eje de la calle es el eje de la quebrada. Informe de la Secretaría de Territorio con N° oficio STHV-DMGT 5861 del 14 de diciembre de 2015, sobre zonificaciones asignadas. Informe Técnico sobre Borde Superior de Quebrada con N° oficio 2131 BQ del 01/12/2015. Poder Especial, otorgado por todos los propietarios a favor de Ron Dávila José David, para que los represente, según escritura 2016-17-01-12 P00868 en la Notaría XII del 30 de marzo de 2016. Presenta Memoria descriptiva de las ampliaciones indicadas en el proyecto.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



*[Handwritten Signature]*  
ARQ. TONO RAÚL ARREGUI AGUIRRE  
ANALISTA TÉCNICO

*[Handwritten Signature]*  
ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO  
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA  
Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO  
Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
Cargo: DIRECTOR GENERAL  
Hora oficial Ecuador: 14/07/2016 09:05



14 JUL 2016



## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RHON DAVILA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-580612-ESTRUCT-IN-03

Fecha de Emisión: 16/01/2017 8:38

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	RHON DAVILA PIETRO FRANCISCO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1702593995
903 Dirección actual:	BUENA ESPERANZA
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0984682414
906 E-mail:	davronse@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	JOSE DAVID RON DAVILA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1711979516
911 SENESCYT:	1027-09-960852
912 Licencia Municipal:	5054
913 Dirección actual:	BUENA ESPERANZA
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0984682414
916 E-mail:	davronse@hotmail.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	
102 Ampliatorio	X
103 Homologación	
104	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	580612
114 Clave Catastral:	10623 03 016
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	BUENA ESPERANZA
117 Calle/Inter-Nomenc.:	, NBA, S/N, , 0
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229	
203	Vivienda > a 120 m2	212	10	20	1	230
204	Locales Comerciales	213	222		231	1754,97
205	Oficinas	214	223		232	
206	Bodegas comerciales	215	224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235	
209		218	227		236	

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	1934,89	238	179,92
244	1754,97		ÁREA MODIFICADA

TOTAL	243	20	1	244	1754,97
-------	-----	----	---	-----	---------

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-580612-ESTRUCT-IN-03

Fecha de Emisión: 16/01/2017 8:38

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	1934,89
420	Útil P. Baja	1036,94
421	Útil Total	1754,97
422	COS P. Baja	16,17
423	COS Total	27,36
424	Área abierta a enajenar	1623,70

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	109,42
520	Áreas abiertas	2691,10
521		
522		
523		
524		
<b>TOTAL</b>		<b>2800,52</b>

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
1	CASA 10	1	N-2,80	125,07
2	CASA 8-9	2	N-5,80	324,02
<b>TOTAL</b>		<b>449,09</b>		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-580612-ESTRUCT-IN-03

Fecha de Emisión: 16/01/2017 8:38

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
449,09	0,49	220,05

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL	DIRECTOR(A) GENERAL
 _____ ING. JHONNY PRADO	 _____ ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

**COMENTARIOS**




16 ENE 2017

INSTRUCCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES XXXXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES RON DAVILA LEONOR MAGDALENA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2014-05-08  
 FECHA DE EXPIRACION 2024-05-08  
 PROFESION / OCUPACION INC CIVIL  
 E17291224  
 000578033





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION CEDULA 047

No. 171197951-6

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RON DAVILA  
 JOSE DAVID  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CHIMBACALLE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMITE NACIONAL DE ELECTORES  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES NACIONALES 2023-2024

**047**  
 047 - 0220  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 CEDULA  
 RON DAVILA JOSE DAVID

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 0  
 TUMBACO  
 PARROQUIA  
 ZONA 1




(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

N° 5054



**EMOP | QUITO**

Empresa Metropolitana de Obras Públicas

ACREDITA QUE:  
**RON DAVILA**

**INGENIERO CIVIL**

**INGENIERO CIVIL**

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley acuerda.

FECHA:  
**10 MAYO 2010**

## SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR DEL ECUADOR

Quito, 01-08-2016

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que RON DAVILA JOSE DAVID, con documento de identificación número 1711979516, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: RON DAVILA JOSE DAVID  
Número de Documento de Identificación: 1711979516  
Nacionalidad: Ecuador  
Género: MASCULINO

### Títulos de Cuarto Nivel

Número de Registro	1038-15-86056212
Institución de Origen	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO
Institución que Reconoce	
Título	MAGISTER EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2015-02-06
Observaciones	

### Títulos de Tercer Nivel

Número de Registro	1027-09-960852
Institución de Origen	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2009-11-25
Observaciones	

### IMPORTANTE

La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento.

El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO

Factura No. 091-007-009326440  
Autorización SRE 1119914129  
Fecha Autorización 2016-12-12  
Vigencia Hasta 2017-12-12

Fecha de Emisión: 2017-01-27

No. de Control: 17205710-83  
Valor a pagar: 23.67

Fecha de Vencimiento: 2017-01-27 12:00:00

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 17205710-8 RON DAVILA LEONOR MAGDALENA  
Código Único Eléctrico Nacional: 1401722057 Cédula / R.U.C.: 170347292 Código Postal:  
Dirección servicio: PSU EL MORO, LTZ NORRETO SALAZAR LA ESPERANZA MEDIO 190836-410-AB  
Plan Geográfico: 89 02-02 708-1940 Teléfono: 205-Residencial (Baja Tensión)  
Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - TUMBACO 2017-01-27 1  
Dirección notificación: Doméstica

1 FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 8671-A-401-AB Desde: 2016-10-07 Hasta: 2017-01-01 Días Facturados: 33 Tipo consumo: Luz Constante: 1.00  
Factor multiplicación: 1.00 Factor Corrección: 1.00 Factor Potencia: 4.00 Penalización Fp: 0.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valor
Energía SE	248.25	205.76	442.49	kWh	12.48



1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPO

VALOR CONSUMO	12.48
COMERCIALIZACION	1.41
SUBSIDIO SOLIDARIO	1.79
IV A 0%	0.00
<b>SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE)</b>	<b>17.68</b>
SERV ALUM.PUB	1.10
<b>SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP)</b>	<b>1.10</b>

1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPO

SUBTOTAL OTROS	0.00
<b>TOTAL SE, AP Y OTROS (1)</b>	<b>18.59</b>

2 VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
VALORES PENDIENTES (2)	0.00

3 RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO/SE PLANES DE FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	VALOR
RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3)	0.00

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

Tarifa Especial	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>



FORMA DE PAGO

Efectivo	Dinero Electrónico	Tarjeta de Crédito/Débito	Otros
			18.59

TOTAL

Servicio Eléctrico-Alumbrado Público (1)	18.59
Valores Pendientes (2)	0.00
Recaudación Terceros SE (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3)</b>	<b>18.59</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

RUC: 170347292	Subsidio: 17205710-8
Nombre: RON DAVILA LEONOR MAGDALENA	Cédula/R.U.C.: 170347292
Dirección: NORRETO SALAZAR LA ESPERANZA MEDIO	Fecha de Emisión: 2017-01-27
CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	1.88
<b>TOTAL TRIBUTOS CUERPO DE BOMBEROS (4)</b>	<b>1.88</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO POR LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

RUC: 170347292	Subsidio: 17205710-8
Nombre: RON DAVILA LEONOR MAGDALENA	Cédula/R.U.C.: 170347292
Dirección: NORRETO SALAZAR LA ESPERANZA MEDIO	Fecha de Emisión: 2017-01-27
CONCEPTO	VALOR
TASA RECOLECCIÓN BAS	2.20
<b>TOTAL TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA (5)</b>	<b>2.20</b>

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
Recorrido: UNIDAD EDUCATIVA CORAZÓN DE MARÍA, Junta: 49 Dirección: EUGENIO ESPEJO Y ORELLANA, Provincia: PICHINCHA, Circunscripción: CIRCUNSCRIPCIÓN 3 QUITO RURAL, Cantón: QUITO, Parroquia: TUMBACO Zona: TUMBACO, Miembro Junta Receptora del voto: NO

RESUMEN DE VALORES A PAGAR

Total Sector Eléctrico (A)	18.59
Total Tributo Cuerpo de Bomberos (4)	1.88
Total Tasa Recolección Basura (5)	2.20
Total Otros Rubros Terceros (6)	0.00
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>23.67</b>