



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

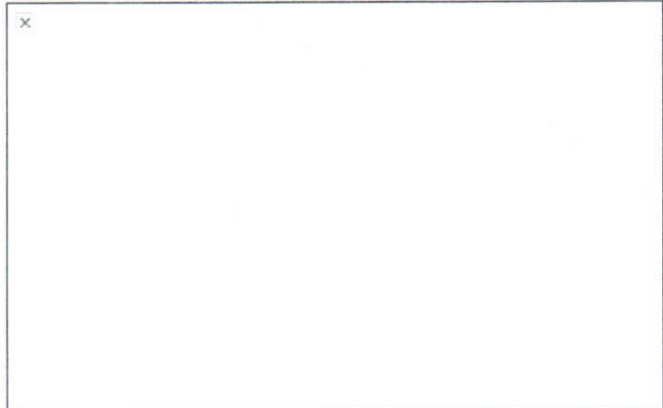
LICENCIA No. 2017-5786007-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA BENALCAZAR

FECHA EMISION :2017/02/08

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711717882
 603 Dirección Actual: DE LOS OLIVOS 18 Y LAS RIELES
 604 Teléfono(s): 3564459
 605 Celular: 0982505100
 606 E-mail: jcbenalcazar@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: OÑA ERAZO JORGE MAURICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712729563
 611 SENESCYT: 1005-03-344944
 612 Licencia Municipal: 6483
 613 Dirección Actual: BRASIL
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992394623
 616 E-mail: cyarqs@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	567973
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5786007	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1102404037	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: ALBAN	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN NOMBRE TUMBACO, TUMB001, LOTE 6, , 0	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5786007-ARQ-ORD-01	2016/08/30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-5786007-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/09	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS, portador de la C.I. / C.C. N° 1711717882, propietario del predio No. 5786007, conjuntamente con el Ing/Arq OÑA ERAZO JORGE MAURICIO con C.I. / C.C. N° 1712729563, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA BENALCAZAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5786007-02, de fecha 2017/02/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-5786007-ARQ-ORD-01 y 2016-5786007-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor


Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



www.quito.gob.ec


LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
 ZONA TUMBACO
 RECIBIENDO Nº: 2017-5786007-02
 RECIBIDA: 2017/02/28
 El presente es un documento de carácter administrativo que tiene por objeto la emisión de una licencia de construcción de tipo residencial en el lote 254, sito en la zona urbana de Tumbaco, cantón Tumbaco, parroquia Tumbaco, distrito metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador, que puede ser modificada o cambiada en su plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión.



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMIJ-20
Título De Crédito: 000012469013
Año Tributación: 2017
Identificación: 000000000000000
Contribuyente: BENAICAZAR PEREZ JUAN CARLOS

Fecha Emisión: 02/02/2017
Fecha Pago: 03/02/2017

UBICACIÓN:
Clave Catastral: 000000000000000
Calle: Predio/Patente 0001246901
Lel. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:
TASA LMIJ-20
INTERES X MORA TRIBUTA
INTERESES

CONCEPTO:
44.30
DAS
DAS

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.

03 FEB 2017

A 95% DE CARGO DE

Descuento:
Subtotal: 44.30
Total \$: 44.75

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1637126
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: BELTRAN C. DANIELA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: BENAICAZAR PEREZ JUAN CARLOS
Predio/Patente: 00012469013
Transacción: 1637126
Forma Pago: Efectivo
Cajero: BELTRAN C. DANIELA

Título: 00012469013
Subtotal: 44.30
Institución: Servipagos

Año: 2017
Depto: 44.75
Total \$: 44.75

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMIJ-20
Título De Crédito: 000012469012
Año Tributación: 2017
Identificación: 000000000000000
Contribuyente: BENAICAZAR PEREZ JUAN CARLOS

Fecha Emisión: 02/02/2017
Fecha Pago: 03/02/2017

UBICACIÓN:
Clave Catastral: 000000000000000
Calle: Predio/Patente 0001246901
Lel. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:
TASA LMIJ-20
INTERES X MORA TRIBUTA
INTERESES

CONCEPTO:
4.88
0.05
0.05

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.

03 FEB 2017

A 95% DE CARGO DE

Descuento:
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.93

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1637128
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: BELTRAN C. DANIELA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: BENAICAZAR PEREZ JUAN CARLOS
Predio/Patente: 00012469012
Transacción: 1637128
Forma Pago: Efectivo
Cajero: BELTRAN C. DANIELA

Título: 00012469012
Subtotal: 4.88
Institución: Servipagos

Año: 2017
Depto: 4.93
Total \$: 4.93



IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

119	Zonificación	AR (A803 -35)	600 m2
120	Lot. mínimo	600 m2	
121	Uso Principal	RU1	
122	Clasificación del Suelo	SU	
123	N° de Pisos	2	
124	Incremento Pisos (ZUAF)	NO	
125	Área comprada (ZUAF)	NO	
126	Dependencia Administrativa	TUMBACO	

106	Estado actual	106	Estado actual
107	Rehabilitación	107	Rehabilitación
108	Restauración	108	Restauración
109	Restauración	109	Restauración
110	Sustitución	110	Sustitución
111	Ampliación	111	Ampliación
112	Nuevo	112	Nuevo

113	Número Predial	64440
114	Clave Catastral	106-183001
115	Partoquia	COMBAYA
116	Barrio / Urbanización	AV. LUCIA (URB)
117	Calle / Intersec. - Nomenclatura	CALLE 6N
118	Administración Zonal	TUMBACO

210	210	210	210
211	211	211	211
212	212	212	212
213	213	213	213
214	214	214	214
215	215	215	215
216	216	216	216
217	217	217	217
218	218	218	218

237	Área Bruta total	387,31
238	Área no comput.	831,87
245	Área modificada	1388,07

304	304	304	304
305	305	305	305
306	306	306	306
307	307	307	307
308	308	308	308
309	309	309	309

239	Retiros Frontales (m)	12,61
240	Retiro Lateral derecho (m)	10,08
241	Retiro Lateral izquierdo (m)	21
242	Retiro Posterior (m)	3,43

AREAS AMPLIADAS

413	Bruta	1356,07
414	UBI P. Baja	217,01
415	UBI Total	639,86
416	COS P. Baja	42,54
417	COS Total	17,72
418	Área abierta a enlazar	
419	Áreas Construidas	3623,80
420	Áreas Abiertas	77,86

419	Bruta	3878,31
420	UBI P. Baja	1504,21
421	UBI Total	3044,64
422	COS P. Baja	13,86
423	COS Total	27,83
424	Área abierta a enlazar	5088,38

ETAPAS DE CONSTRUCCION

619	Sala de copieritos	25,29
620	Verzas accesorias	
621	Verzas interiores	
622	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de gener. y transform.	
624	Cuarto de bomba	7,11
625	Calefina	
626	Sistema de comunicación	37,47
627	Bodega, salud, protección	444,81
628	Área Bruta total de construcción	2876,31
629	Áreas abiertas a enlazar	5088,38
630	Áreas a vender o enlazar	85,33
631	Área a vender o enlazar	8889,34

619	Sala de copieritos	25,29
620	Verzas accesorias	
621	Verzas interiores	
622	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de gener. y transform.	
624	Cuarto de bomba	7,11
625	Calefina	
626	Sistema de comunicación	37,47
627	Bodega, salud, protección	444,81
628	Área Bruta total de construcción	2876,31
629	Áreas abiertas a enlazar	5088,38
630	Áreas a vender o enlazar	85,33
631	Área a vender o enlazar	8889,34

809	Requisitos complementarios (especificar el tipo de documento)	
810		
811		
812		
813		
814		
815		

909	Nombre del Profesional	
910	C. Ciudadanía o pasaporte	
911	SENECYT	
912	Licencia Municipal	
913	Dirección actual	
914	Teléfono (s)	
915	Celular	
916	E-mail	

900	DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre del Propietario	PALTAÑES VILLAMAR ROJIO Y HNAS
902	C. Ciudadanía o pasaporte	170277701
903	Dirección actual	TUMBACO
904	Teléfono (s)	2434764
905	Celular	0984713494
906	E-mail	gema_cabada@hotmail.com
907		
908		

900	DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre del Profesional	
902	C. Ciudadanía o pasaporte	
903	SENECYT	
904	Licencia Municipal	
905	Dirección actual	
906	Teléfono (s)	
907	Celular	
908	E-mail	

NOTA
Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (s) seleccionan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estudiadas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento jurídico nacional.

OBSERVACIONES



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO											
COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES											
Certificado N°: 2017-5786007-02											
Nombre del Proyecto: CASA BENALCAZAR											
Nombre del Propietario:	BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS										
Cédula de ciudadanía:	1711717882										
Dirección:	SIN NOMBRE TUMBACO, TUMB001, LOTE 6, , 0										
# de Predio:	5786007										
Certificado(s) de Conformidad:	2016-5786007-ARQ-ORD-01/2016-5786007-ESTRUCT-IN-01_1										
Clave Catastral:	1102404037										
Fecha de Ingreso:	2017-02-02	Hora Ingreso: 1:49:23									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. Orden de Pago</th> <th>TASA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12469012</td> <td>Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos</td> <td>4.88</td> </tr> <tr> <td>12469013</td> <td>30% valor tasa emisión CCF</td> <td>44,3</td> </tr> </tbody> </table>			No. Orden de Pago	TASA	VALOR	12469012	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88	12469013	30% valor tasa emisión CCF	44,3
No. Orden de Pago	TASA	VALOR									
12469012	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88									
12469013	30% valor tasa emisión CCF	44,3									
Funcionario:	isuasnavas	Firma:									

fu. 02/02/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA BENALCAZAR

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5786007-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 30/08/2016 9:05

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	JUAN CARLOS BENALCAZAR
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	171171882
903 Dirección actual:	DE LOS OLIVOS 18 Y LAS RIELES CON J MIRADOR DEL VALLE
904 Teléfono(s):	3564459
905 Celular:	0982505100
906 E-mail:	icbenalcazar@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	JORGE MAURICIO OÑA ERAZO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1712272956-3
911 SENESCYT:	1005-03-344944
912 Licencia Municipal:	6483
913 Dirección actual:	GUAYAS E349 Y AV. AMAZONAS
914 Teléfono(s):	2450886
915 Celular:	0984616865
916 E-mail:	mauricio.oña@ojarquitectos.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificatorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5786007
114 Clave Catastral:	1102404037
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	ALBAN
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	CALLE SIN NOMBRE
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	AB(A603-35)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU)
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
125 Compra de pisos ó Área:	
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	2	230 296,03
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235
209		218	227		236
TOTAL		243	2	0	244 296,03

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	392,45	238	96,42
244	296,03		

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros frontales: - Norte:
239	- Sur: 5,00
239	- Este: 5,00
239	- Oeste: 5,00
240	Retiro lateral derecho
241	Retiro lateral izquierdo
242	Retiro posterior 3,00

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309 0,00



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		
401	Bruta	392,45
402	Útil P. Baja	157,39
403	Útil Total	296,03
404	COS P. Baja	24,91
405	COS Total	46,85
406	Área abierta a enajenar	378,06

ÁREAS AMPLIADAS		
401	Bruta	
402	Útil P. Baja	
403	Útil Total	
404	COS P. Baja	0,00
405	COS Total	0,00
406	Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		
401	Bruta	
402	Útil P. Baja	
403	Útil Total	
404	COS P. Baja	0,00
405	COS Total	0,00
406	Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
401	Bruta	392,45
402	Útil P. Baja	157,39
403	Útil Total	296,03
404	COS P. Baja	24,91
405	COS Total	46,85
406	Área abierta a enajenar	378,06

500 ESPECIFICACIONES		
501	Área Levantamiento Terreno	631,87
502	Área terreno escritura	631,87
503	Nº de pisos	2
504	Nº de subsuelos	
505	Área comprada (ZUAE)	
506	Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		
507	Áreas construidas	
508	Áreas abiertas	
509		
510		
511		
512		

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		
513	Áreas construidas	
514	Áreas abiertas	
515		
516		
517		
518		

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	0,00
520	Áreas abiertas	0,00
521		0,00
522		0,00
523		0,00
524		0,00

TOTAL		0,00
--------------	--	-------------

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601	Retiros de construcción	
602	Áreas verdes recreativas	
603	Circulaciones peatonales	
604	Circulaciones vehiculares	
605	Retiros por ríos	
606	Retiros por quebradas	
607	Baterías sanitarias	

608	Compactadoras de basura	
609	Vivienda para conserje	
610	Depósito de basura	
611	Estacionamiento de visitas	
612	Guardiania	
613	Habitación y baño conserje	
614	Lavadoras y secadoras	

615	Oficina de administración	
616	Piscina	
617	Pozos de iluminación	
618	Sistema de control y seguridad	
619	Sala de copropietarios	
620	Terrazas accesibles	
621	Vías interiores	

622	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de generación y transformación	
624	Cuarto de bomba	
625	Cisterna	
626	Sistema de comunicación	
627	Otros ()	
628	Otros ()	

628	Área Bruta total de construcción	392,45
629	Áreas abiertas a enajenar	378,06
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00
631	Área a vender o enajenar	770,51

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL				0,00



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5786007-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 30/08/2016 9:05

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

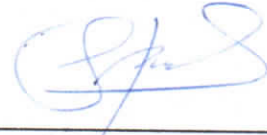
Bruta Total	Factor	Total
392,45	0,97	380,68

COMENTARIOS

El presente Certificado de Conformidad se emite sin comentario.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

ARQ. LOURDES ARMAS
ANALISTA TÉCNICO



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
DIRECTOR GENERAL



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA BENALCAZAR

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5786007-ESTRUCT-INT-01_1

Fecha de Emisión: 09/01/2017 8:39

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	AJAN CARLOS BENALCAZAR
902 C. Ciudadanía/Passaporte:	171171882
903 Dirección actual:	DE LOS OLIVOS 18 Y LAS RIELES
904 Teléfono(s):	3564459
905 Celular:	0982505100
906 E-mail:	jobenalcazar@hotmail.com
907	
908	

910 DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	FABIAN AGUSTIN PACHANO
910 C. Ciudadanía/Passaporte:	1713580388
911 SENESCYT:	1027-05-598605
912 Licencia Municipal:	4480
913 Dirección actual:	FACTOR HUGO E10-74
914 Teléfono(s):	2820521
915 Celular:	0998910601
916 E-mail:	fabianpachano@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

909 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Ampliación	
103 Remplazación	
104	
105	

909 ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificación	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

910 IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5786007
114 Clave Catastral:	1102404057
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	ALBAN
117 Calle/Uster - Normenc.:	CALLE SIN NOMBRE
118 Administración Zonal:	TUMBACO

910 SRM	
119 Zonificación:	AB(A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unidades	Estacionamientos		Área del
			Exteriores	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	0	230
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235
209		218	227		236

200 ÁREA BRUTA TOTAL		200 ÁREA NO COMPUTABLE	
237	252,45	238	96,47
200 ÁREA ÚTIL TOTAL		200 ÁREA MODIFICADA	
244	256,03		

TOTAL	249	2	0	244	296,03
-------	-----	---	---	-----	--------

200 EQUIPAMIENTO		Área útil	
201		206	
202		206	
203		207	
204		208	
TOTAL		209	0,00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5786007-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 09/01/2017 8:39

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
392,45	0,49	192,30

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



ING. SANTIAGO VASCONEZ VILLA

DIRECTOR(A) GENERAL




ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



[Handwritten mark]




09 ENE 2017


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 171171788-1
BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS
 PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA
 09 DIC 1971
 0275 17701 M
 PICHINCHA - QUITO
 BENALCAZAR PEREZ 1971

ECUATORIANA***** E894818842
 CASADO VANESSA J. JIMENEZ
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 VICENTE BENALCAZAR
 OLGA FRIEDAS PEREZ
 QUITO 07/09/2007
 REN 2493098



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020
 020 - 0292 1711717882
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA SAN BARTOLO QUITO SUR
 QUITO PARROQUIA ZONA
 CANTÓN

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRAL DE IDENTIFICACION

020 1712729503

IDENTIFICACION

Nombre: **ERAZO JORGE MAURICIO**
 Fecha de nacimiento: **1974-11-12**
 Lugar de nacimiento: **LA VILLA DE LOS RIOS**
 Sexo: **M**
 Estado civil: **Soltero**

1712729503

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 INSTITUTO VECESINO DE INVESTIGACIONES Y ESTADISTICAS

INFORMACION PERSONAL DEL ALUMNO

Nombre: **ERAZO JORGE MAURICIO**
 Fecha de nacimiento: **1974-11-12**
 Lugar de nacimiento: **LA VILLA DE LOS RIOS**
 Sexo: **M**
 Estado civil: **Soltero**

1712729503

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR

020 1712729503

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Numero de certificado: **020-0165**
 Cedula: **1712729503**
 Nombre: **ERAZO JORGE MAURICIO**

Provincia: **QUITO**
 Cantón: **QUITO**

Comunicación: **1**
 Inscripción: **2**
 Zona: **3**

Presidente de la Junta

Nº **6689**

EMOP
 UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS

ACREDITA QUE:

ERAZO JORGE MAURICIO
ARQUITECTO

es un profesional y habilitado para ejercer su profesión dentro del ámbito del Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con la Ley y sus reglamentos.

FECHA: **6 MAYO 2008**

1005-03-344644

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

El Consejo Nacional de Educación Superior **CERTIFICA:**

En Quito, a los 6 días del mes de Febrero del año 2003, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTO** correspondiente al TERCER NIVEL, otorgado a **ERAZO JORGE MAURICIO** portador(s) del documento de identificación otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.

Quito, Jueves 14 de Octubre de 2004

TATIANA CASTRO BENGIO
 CERTIFICACION LEGALIZACION

Consejo Nacional de Educación Superior
 SECRETARIA TECNICA ADMINISTRATIVA
 QUITO

RUC: 1768154260001

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-008928687

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: **410210386** No. MEDIDOR: 1615011860
RAZON SOCIAL: BENALCAZAR PEREZ JUAN CARLOS C. POSTAL: 170902
TELÉFONO: 23564459
CEDULA/RUC: 1711717882 TIPO TARIFA: Domestico
DIRECCIÓN: URB VI#A CHICHE LT 54 PLACA PR:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
26	410	28	002	00192	00	00	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (M3)			
0	12	-	-0	/17-01-2017	12		

MENSAJE AL CLIENTE

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03	1	AGUA	3,84	0,00	3,84
04	1	ALCANTARILLADO	1,48	0,00	1,48
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD: 5,60

SUBTOTAL 14%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	7,42
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00

IVA 14%:	0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD):	7,42

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 **TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 7,42**

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

FECHA EMISION
17-01-2017

FECHA VENCIMIENTO
31-01-2017



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) OÑA ERAZO JORGE MAURICIO, representante legal de la empresa OÑA ERAZO JORGE MAURICIO con RUC Nro. 1712729563001 y dirección FRANCISCO SALGADO N49-112 Y ABELARDO MONTALVO, NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 13 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días