

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Hoja de datos personales y familiares. Incluye campos para nombre, edad, ocupación, y estado civil.

Formulario 2: Hoja de datos de la obra. Incluye campos para tipo de obra, superficie, y ubicación.

Formulario 3: Hoja de datos de la propiedad. Incluye campos para número de matrícula inmobiliaria y descripción del terreno.

Formulario 4: Hoja de datos de la familia. Incluye campos para nombres y edades de los miembros de la familia.

Formulario 5: Hoja de datos de la obra (continuación). Incluye campos para detalles de la construcción.

Formulario 6: Hoja de datos de la propiedad (continuación). Incluye campos para detalles de la propiedad y planos.



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
ZONA TUMBACO
Tumbaco
REGISTRO N° 2017-5548732-01
FECHA 20/2/2017
registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que vaya en su perjuicio.
CABERÁ en su plano TUMB AÑAB a partir de la fecha de emisión



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-5548732-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA DE LA FAMILIA MORALES GUTIERREZ

Nombre del Propietario:	GUTIERREZ GUALLIMBA SILVIA LILIANA		
Cédula de ciudadanía:	1711918621		
Dirección:	39647, 0, , L, 68		
# de Predio:	5548732		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-5548732-ARQ-ORD-01/2016-5548732-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1042801013		
Fecha de Ingreso:	2017-02-21	Hora Ingreso:	12:57:13

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12500112	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12500113	30% valor tasa emisión CCF	36.36

Funcionario:	isuasnavas	Firma:	
---------------------	------------	---------------	--

Ju. 21/02/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA FAMILIA MORALES GUTIERREZ

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5548732-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 11/12/2016 3:38:36 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GUTIERREZ GJALLIMBA SILVIA LILIANA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1711918621
903 Dirección Actual:	MITAD DEL MUNDO
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0999785990
906 E-mail:	gutierrez@bagant.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1709860793
911 SENESCYT:	1005-08-870094
912 Licencia Municipal:	6137
913 Dirección Actual:	MONJAS PS3 EL CAMBIO 00130
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0999785990
916 E-mail:	arquifreddy@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5548732	119 Zonificación: A1 (A602-50)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1042801013	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.PEDRO DE CHICH	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 39847, 0, , L, 68	123 Nº de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	3	0	230 268.58
204	Locales Comerciales	213	222			231
205	Oficinas	214	223			232
206	Bodegas Comerciales	215	224			233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0	0	0	234 6.95
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0			235
209		218	226			236
TOTAL		243	3	0		244 275.53

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	322.14	238	46.61
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	275.53	245	0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:		
239	- Sur:		
239	- Este:	6.24	
239	- Oeste:	0.00	
240	Retiro Lateral derecho (m)	3.53	
241	Retiro Lateral izquierdo	3.00	
242	Retiro Posterior	6.08	

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309 0



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	322.14
402 Útil P. Baja	209.90
403 Útil Total	275.53
404 COS P. Baja	32.28
405 COS Total	42.38
406 Área abierta a enajenar	500.61

407 ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

413 ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

419 ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	322.14
420 Útil P. Baja	209.90
421 Útil Total	275.53
422 COS P. Baja	32.28
423 COS Total	42.38
424 Áreas abiertas a enajenar	500.61

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	650.20
502 Área terreno escritura	650.00
503 Nº de pisos	2.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

507 ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

513 ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

519 ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	0.00

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por fijos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardia	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	322.14
629 Áreas abiertas a enajenar	500.61
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	822.75

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

COMENTARIOS

El proyecto se implanta en el predio 5548732 con zonificación A1 (A602-50). Con un área bruta de 322,14 M2 consta de una unidad habitacional y tres estacionamientos de uso exclusivo. Adjunta un Informe Técnico de Replanteo Vial con Oficio N 5261-DGT-GU-2015 de fecha 29 de octubre de 2015 en el que consta que el predio no tiene afectación vial. El presente certificado de conformidad reemplaza al anterior emitido con fecha 8/2/2016, dejándolo sin validez.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. MERCEDES LOPEZ MALDONADO
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
SINCO CERTIFICADO DEL ECUADOR
Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Hora local: 12/11/2016 15:38



12 NOV 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA FAMILIA MORALES GUTIERREZ

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5548732-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 31/01/2017 12:18

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GUTIERREZ GUALLIMBA SILVIA LILIANA
902 C. Ciudadanía/Passaporte:	1711918621
903 Dirección actual:	MITAD DEL MUNDO
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0999785990
906 E-mail:	gutierrez@bagant.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	CORDOVA MESA CARLOS JENRY
910 C. Ciudadanía/Passaporte:	1001281052
911 SENESCYT:	1027-08-1052
912 Licencia Municipal:	3992
913 Dirección actual:	AV 12 DE OCTUBRE LA VICENTINA
914 Teléfono(s):	3194915
915 Celular:	0997317318
916 E-mail:	arofreddy@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	x
102 Ampliatorio	
103 Homologación	
104	
105	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5548732
114 Clave Catastral:	1042801013
115 Parroquia:	PUEMBO
116 Barrio/Urbanización:	SAN PEDRO DE CHICHE
117 Calle/inter.-Nomenc.:	39647,0,L,68
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

IRM	
119 Zonificación:	A1(A602-50)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	(AR) AGRICOLA RESIDENCIAL
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0
126 Dependencia Administrativa:	ADM. ZONAL TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210		219	228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211		220	229
203	Vivienda > a 120 m2	212	1	221	230
204	Locales Comerciales	213		222	231
205	Oficinas	214		223	232
206	Bodegas comerciales	215		224	233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	1	225	234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226	235
209		218		227	236

	ÁREA BRUTA TOTAL	ÁREA NO COMPUTABLE
237	322,14	46,61
	ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA MODIFICADA
244	273,53	0,00

TOTAL	243	3	0	244	275,53
-------	-----	---	---	-----	--------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309
		0,00



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-5548732-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 31/01/2017 12:18

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	322,14
420	Útil P. Baja	209,90
421	Útil Total	275,53
422	COS P. Baja	32,28
423	COS Total	42,38
424	Área abierta a enajenar	500,61

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	0,00
520	Áreas abiertas	0,00
521		
522		
523		
524		
TOTAL		0,00

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL				
				0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5548732-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 31/01/2017 12:18

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
322,14	0,49	157,85

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



ING. DAVID ULCUANGO

DIRECTOR(A) GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Fecha: 31/01/2017 12:11



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



31 ENE 2017


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

EDUSA: SE
CIDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GUTIERREZ GUALLIMBA
 SILVIA LILIANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 CHIESACALLE**
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
**MARIO ROBERTO
 MORALES RUIZ**

171191862-1



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TLGO.ADM.SICROEMPRES** Y4340V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUTIERREZ SEGUNDO JORGE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUALLIMBA LUZ MARÍA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO
 2014-08-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-08**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014

018

018 - 0228 **1711918621**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GUTIERREZ GUALLIMBA SILVIA LILIANA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA **SAN ANTONIO**
 QUITO **0**
 CANTÓN **PARRQUIMI** ZONA **0**


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170986079-3
 CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
 21 DICIEMBRE 1970
 DRE- 0234 17241 M
 PICHINCHA/ QUITO
 BONCALZ SUAREZ 1970


ECUATORIANO***** E4443V4442
 SOLTERO
 SUPERIOR ARQUITECTO
 LUIS ALFREDO CAIZA
 GLORIA GUAYAQUIL
 QUITO 07/12/2021
 REN 2069750



 REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

 CNE
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

020
 JUNTA No

020 - 105
 NUMERO

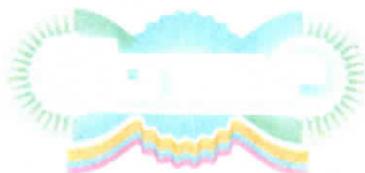
1709860793
 Cedula

CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON
 CHIMBACALLE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 6





1005-08-870094
**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Miércoles, 12 de Noviembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 7 días del mes de Noviembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO portador(a) del documento de identificación Nro. 1709860793, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.


MILTON AGILA - CERTIFICACION-LEGALIZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net

Nº 6137



EMPRESA METROPOLITANA DE
OBRAS PUBLICAS EMOP-Q
ACREDITA QUE:

CAIZA GUAYAQUIL

FREDDY FERNANDO

se encuentra inscrito y habilitado para
ejercer la profesión de:

ARQUITECTO

dentro del Cantón con atribuciones, derechos y limitaciones
que la Ley le acuerda.

Fecha: 2001-05-14



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO, representante legal de la empresa CAIZA GUAYAQUIL FREDDY FERNANDO con RUC Nro. 1709860793001 y dirección MONJAS. PASAJE S3G EL CAMBIO E6-103 LINEA FERREA. E6-103. LINEA FERREA NORTE. CASA DE LADRILLO VI., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 10 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días