

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-5148561-02

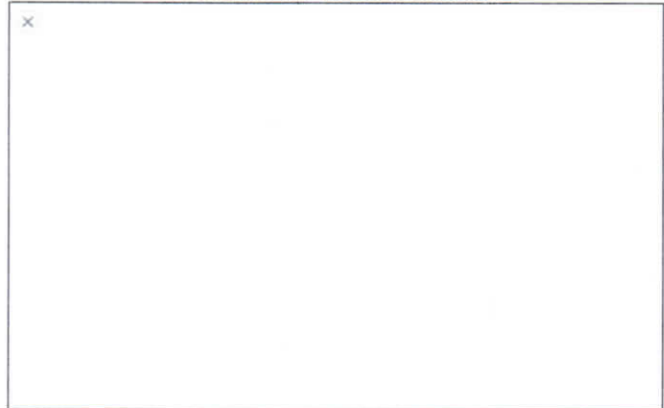
CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: LAS TEJAS

FECHA EMISION : 2017/02/23

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1790560236001
 603 Dirección Actual: LOS CABILDOS 144 HIDALGO DE PINTO
 604 Teléfono(s): 22445543 /
 605 Celular: 0998955011
 606 E-mail: femeus@tecniseguros.com.ec

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: JIMENEZ TOALA LUIS ANGHER
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710907427
 611 SENESCYT: 1005-08-872658
 612 Licencia Municipal: 6023
 613 Dirección Actual: CUMBAYA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0997506485
 616 E-mail: angherjimenez@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5148561	119 Zonificación: A3 (A2502-10)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1182502007	120 Lote Mínimo: 2500.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	(AR) Agrícola residencial
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: NAPOLES MANGAHUA	121 Uso Principal:
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: SIN NOMBRE, , P, 90040	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	123 N° de Pisos: 2
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
			125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5148561-ARQ-ORD-01_1	2017/01/27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5148561-ESTRUCT-IN-01	2017/02/21	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA., portador de la C.I. / C.C. N° 1790560236001, propietario del predio No. 5148561, conjuntamente con el Ing/Arq JIMENEZ TOALA LUIS ANGHER con C.I. / C.C. N° 1710907427, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LAS TEJAS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5148561-02, de fecha 2017/02/23, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-5148561-ARQ-ORD-01_1 y 2017-5148561-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



2017 - 1514 8561-02.
 2017/02/23
 CADECA en el día TRES ANOS a partir de la fecha de emisión





EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.021-013-000071818

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA :AV INTEROCEANICA 215

Autorización No:1119262754

FECHA AUT. SRI:09/08/2016

Válido Hasta:09/08/2017

RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : CUMBAYA [20246][104]
CAJERO : MORENO P. ERICK
FECHA : 2017/02/22 16:42:10 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comision Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012503500

Año Tributación: 2017

Identificación: 000000000000000

Contribuyente: SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA L

UBICACIÓN:

Clave Catastral:00000000000000

Predio/Patente 00000

0001250350

Calle:

Let. Casa

Parroquia:

Plaza:

INFORMACION: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 123.47

PROFESADO POR INVERSIONES BANCO
SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA L

22 FEB 2017

AG. SERYN CIA L

Cuentas: 123.47
Subtotal: 123.47
Total \$: 123.47

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1554318
Forma Pago: Efectivo
Institución: Sermpagos
Cajero: MORENO P. ERICK

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA L

Predio/Patente: 00012503500

Año: 2017

Transacción: 1554318

Subtotal: 123.47

Diario:

Institución: Sermpagos

Total \$: 123.47

Forma Pago: Efectivo
Cajero: MORENO P. ERICK

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20

Fecha Emisión: 22/02/2017

Fecha Pago: 22/02/2017

Título De Crédito: 000012503499

Año Tributación: 2017

Identificación: 000000000000000

Contribuyente: SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA.

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000000 Predio/Patente: 0001250349

Calle: Let. Case 00000

Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMU-20 4.88

PROCESADO POR: MORENO P. ERICK
SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA S.A.

72 FEB 2017

AGENCIARIA

Descuento: 0.88
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 165A318
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serwipagos
Cajero: MORENO P. ERICK

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA.

Predio/Patente: 00012503499 Título: 00012503499 Año: 2017

Transacción: 165A318 Subtotal: 4.88 Descuento: 0.88

Forma Pago: Efectivo Institución: Serwipagos Total \$: 4.88

Cajero: MORENO P. ERICK



EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXSERSA

Factura No.021-013-000071819

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA :AV INTEROCEANICA 215
Autorización No:1119262754

FECHA AUT. SRI:09/08/2016

Válido Hasta:09/08/2017

RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : CUMBAYA [20246] [104]

CAJERO : MORENO P. ERICK

FECHA : 2017/02/22 16:42:31 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comision Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-5148561-02

Nombre del Proyecto: LAS TEJAS

Nombre del Propietario:	SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.		
Cédula de ciudadanía:	1790560236001		
Dirección:	SIN NOMBRE, , P, 90040		
# de Predio:	5148561		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-5148561-ARQ-ORD-01 1/2017-5148561-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1182502007		
Fecha de Ingreso:	2017-02-22	Hora Ingreso:	4:08:08

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12503499	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12503500	30% valor tasa emisión CCF	123.47

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

f. 22/02/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: LAS TEJAS

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5148561-ARQ-ORD-01_1

Fecha de Emisión: 1/27/2017 11:20:45 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1790560236001
903 Dirección Actual:	LOS CABLDOS 144 HIDALGO DE PINTO
904 Teléfono(s):	22445543 /
905 Celular:	0998955011
906 E-mail:	fteurus@tecnisequros.com.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	JIMENEZ TOALA LUIS ANGER
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710907427
911 SENESCYT:	1005-08-872658
912 Licencia Municipal:	6023
913 Dirección Actual:	QUITO
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0998955011
916 E-mail:	egger.eleonora@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>
102 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
105	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5148561
114 Clave Catastral:	1182502007
115 Parroquia:	PUEMBO
116 Barrio/Urbanización:	NAPOLÉS MANGAHUA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE, . . P. 90040
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

119 Zonificación:	A3 (A2502-10)
120 Lote Mínimo:	2500.00
121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	NP de Unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210		219		228		
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	6	220	12	4	229	1454.22
203	Vivienda > a 120 m2	212		221			230	
204	Locales Comerciales	213		222			231	
205	Oficinas	214		223			232	
206	Bodegas Comerciales	215		224			233	
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	10	0	0	0	234	0.00
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		0			235	
209		218		226			236	

TOTAL		243	12	4		244	1454.22
-------	--	-----	----	---	--	-----	---------

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1918.63	238	464.41

ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	1454.22	245	0

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros Frontales (m): - Norte:
239	- Sur:
239	- Este: 5.93
239	- Oeste:
240	Retiro Lateral derecho (m) 3.00
241	Retiro Lateral izquierdo 3.00
242	Retiro Posterior 10.73

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	

TOTAL		309	0
-------	--	-----	---

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	1918.63
402 Útil P. Baja	1068.59
403 Útil Total	1454.22
404 COS P. Baja	10.00
405 COS Total	13.60
406 Área abierta a enajenar	5110.07

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	1918.63
420 Útil P. Baja	1068.59
421 Útil Total	1454.22
422 COS P. Baja	10.00
423 COS Total	13.60
424 Áreas abiertas a enajenar	5110.07

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	10689.08
502 Área terreno escritura	10400.00
503 Nº de pisos	2.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	4085.74
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	4085.74
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	4085.74

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	51.66
612 Guardería	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	571.96

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros (Afectación)	3462.12
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	1918.63
629 Áreas abiertas a enajenar	5110.07
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	7028.70

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunales construidas/ Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
1		3	varios	1093.860
2		3	varios	824.770
TOTAL		1918.630		



COMENTARIOS

Proyecto arquitectónico de 6 unidades de vivienda desarrollados en un conjunto habitacional con viviendas de dos plantas, a excepción de la casas No. 3 y 6 que tiene una planta. El predio tiene asignado la zonificación A3 A2502-10 de acuerdo al IRM No. 604580 del 13 de diciembre de 2016. El proyecto presenta oficio de la Secretaría de Territorio No. STHV-DMGT-163 del 12 de Enero de 2017, respecto a posibilidad de proyectar áreas abiertas mayores al 100% del área construida de cada vivienda; oficio de la Dirección General de Aviación Civil No. DGAC-JX-2016-0812-O del 23 de Diciembre de 2016, respecto a la definición de la altura máxima de construcción permitida; informe de replanteo vial No. 185-DGT-TV-2016 del 18 de enero de 2016 y oficio de la Secretaría de Territorio aclaratorio al informe de replanteo vial de la administración zonal Tumbaco No. STHV-DMGT-5457 del 9 de noviembre de 2015.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.




ARQ. PABLO TREJO ALMEIDA
ANALISTA TÉCNICO


Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL



27 ENE 2017

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-5148561-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-20

PROYECTO

Nombre del proyecto	LAS TEJAS
----------------------------	-----------

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

600	DATOS DEL PROPIETARIO	
601	Nombre Propietario:	SERVICIOS E INVERSIONES SERYN CIA. LTDA.
602	C.Ciudadanía / pasapor	1790560236001
603	Dirección Actual:	LOS CABILDOS 144 HIDALGO DE PINTO
604	Teléfono(s):	22445543 /
605	Celular:	0998955011
606	E-mail:	ftameus@tecniaseguros.com.ec
607	Representante legal :	servicios e inversiones
608	Cedula repr. legal:	1790560236001

700	DATOS DEL PROFESIONAL ING. CALCULISTA	
701	Nombre Profesional:	GACHET GARCIA JOSE XAVIER
702	C.Ciudadanía / pasapor	1706378922
703	SENECYT:	1001-05-584027
704	Licencia Municipal:	2658
705	Dirección Actual:	QUITO
706	Teléfono(s):	3957561
707	Celular:	099566820
708	E-mail:	jxgg00@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO

100	TIPO PROYECTO	
101	Nuevo	X
103	Ampliatorio	

ÁREAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Restauración
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 5148561
114	Clave Catastral: 1182502007
115	Parroquia: PUEMBO
116	Barrio/Urbanización: NAPOLES MANGAHUA
117	Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE, , P, 90040
118	Administración Zonal: AEROPUERTO

IRM	
119	Zonificación: A3 (A2502-10)
120	Lote Mínimo: 2500
121	Uso Principal: AR
122	Clasificación de Suelo: SRU
123	N° de Pisos: 2
124	Incremento de Pisos (ZUAE): NO
125	Compra de pisos ó Área: 0
126	Dependencia Administrativa: Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv	Visitas	Menore	
201	Vivienda < a 65 m2	211	221			231
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	212	6	12	4	232
203	Vivienda > a 120 m2	213	223	0	0	233
204	Comercio	214	224	0	0	234
205	Oficinas	215	225	0	0	235
206	Bodegas Comerciales	216	226	0	0	236
207	Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja	217	10	227	0	237
208	Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo	218	228	0		238
209		219	229			239
210		220	230			240
TOTAL			243	12	4	244

Área bruta Total		Área no comp. constr.	
245	1918.63	241	484.41
Área Útil Total		Área no comp. abierta	
244	1454.22	242	0.00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-5148561-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-20

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruta	1918.63
420	Útil P. Baja	2.00
421	Útil Total	1454.22
422	COS P. Baja	10.00
423	COS Total	13.60
424	Área abierta a enajenar	5110.07

ÁREAS TOTALES COMUN. PLANIFICADAS		
519	Áreas Construidas	0.00
520	Áreas Abiertas	4085.74
521		0.00
522		
523		
524		
Total		4085.74

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Areas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapas	Denominación	N° de Unidades	Niveles	ÁreaBrutaTotal
701	1			3 VARIOS	1093.86
702	2			3 VARIOS	824.70
703	3				
704	4				
705	5				
706	6				
707	7				
708	8				
709	9				
710	10				
TOTAL					1918.56




Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-5148561-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-20

COMENTARIOS DEL ANALISTA

El presente Certificado de Conformidad se emite sin comentarios.

NOTA

El proyecto Técnico estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.



20 FEB 2017



ING. GLADYS LEMA
INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

ARQ. FELIPE CORRAL
DIRECTOR GENERAL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. **171090742-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ TOALA LUIS ANGER

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO **1972-08-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
MONICA JANNETH MANOSALVAS



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E433313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JIMENEZ LUIS ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA NORMA HUNGRIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-04

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEBULADO

 00072968


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL 2017
 18 DE FEBRERO 2017



011 JUNTA No **011 - 231** NUMERO **1710907427** CEDULA

JIMENEZ TOALA LUIS ANGER
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
QUITO CANTÓN ZONA: **6**
SAN BARTOLO PARROQUIA



Nº A.7-6923.



se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión de:
OBRAS PUBLICAS ARQUITECTO

P-4969

dentro del Cantón con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: 31 OCT. 1999

Nombre: LUIS ANGHER JIMENEZ TOALA
Cédula: 171090742-7
Reg.Prof.No.: P-4969
Titulo otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Fecha: 08-DIC-1999
Fecha de Inscripción: 17-ABR-2000
Colegio Provincial: PICHINCHA
Caduca: 06-Feb-2010





1005-08-872658

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

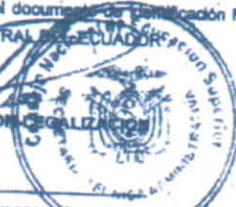
EMITIDO: Quito, Viernes, 26 de Noviembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 20 días del mes de Noviembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTO** correspondiente al **TERCER NIVEL**, perteneciente a **JIMENEZ TOALA LUIS ANGHER** portador(s) del documento de identificación Nro. **1710907427**, otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.

RICHARD PAEZ - CERTIFICACION Y REGALZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) JIMENEZ TOALA LUIS ANGHER, representante legal de la empresa JIMENEZ TOALA LUIS ANGHER con RUC Nro. 1710907427001 y dirección EL CALZADO. CALLE A . LOTE 4. CALLE MORASPUNGO. EL RECREO., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 08 de marzo de 2017

Validez del Certificado 30 días