

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5145817-04

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIATORIO VIVENDA DRA LOURDES NARANJO

FECHA EMISION : 2017/02/06

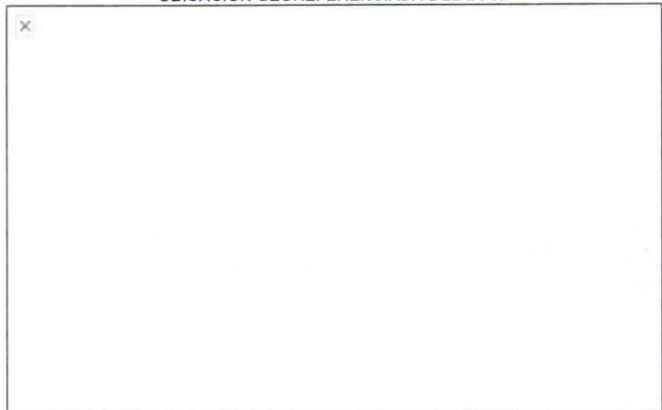
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704987401
603 Dirección Actual: YARUQUI
604 Teléfono(s): 2523958
605 Celular: 0995006730
606 E-mail: lourdesnaranjo@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707844203
611 SENESCYT: 1005-02-311893
612 Licencia Municipal: 3557
613 Dirección Actual: YARUQUI
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0988116388
616 E-mail: johnemilest@yahoo.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	505291
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5145817	119 Zonificación: A2 (A1002-35)	
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1083403002	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Yaruqui	121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: OYAMBARILLO	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 39647, 0, . P, 15185	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-5145817-ARQ-ORD-01	2015/06/10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-5145817-ARQ-ORD-04	2015/11/30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-5145817-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2016-5145817-SUB-ORD-02	2016/08/10	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION, portador de la C.I. / C.C. N° 1704987401, propietario del predio No. 5145817, conjuntamente con el Ing/Arq ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO con C.I. / C.C. N° 1707844203, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación AMPLIATORIO VIVENDA DRA LOURDES NARANJO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5145817-04, de fecha 2017/02/06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-5145817-ARQ-ORD-04 y IbiNoCcest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario ó Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Includes a signature and stamp.

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Includes a signature and stamp.

4

4

2017-5145817-04
2017/02/06



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012466815

Fecha Emisión: 01/02/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 06/02/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001246681

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Pisca:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMLU-20	4.88
INTERES X MORA TRIBUTA	0.05
INTERESES	0.05

REVISADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.

06 FEB 2017
AG. SVP TUMBACO
CAJERO 8

Descuento:

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.93

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1638234

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: TORRES J. KATIUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION

Predio/Patente: 00012466815

Título: 000012466815

Año: 2017

Transacción: 1638234

Subtotal: 4.88

Desc: 0.00

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Total \$: 4.93

Cajero: TORRES J. KATIUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMI-20

Título De Crédito: 000012466817

Fecha Emisión: 01/02/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 06/02/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001246681

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Piaca:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMI-20	45.50
INTERES X MORA TRIBUTA	0.45
INTERESES	0.45

AG. SVT TUMBACO
 CAJERO 8
 06 FEB 2017
 PROCESADO POR MANTATO DEL BANCO
 SERVIPA - OS - EXERSA S.A.

Descuento:

Subtotal: 45.50

Total \$: 45.05

Crecian, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transaccion: 1538235

Forma Pago: Efectivo

Institucion: Servipagos

Cajero: TORRES J. KATIUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION

Predio/Patente: 00012466817

Título: 000012466817

Año: 2017

Transaccion: 1538235

Subtotal: 45.50

Desc: 0.45

Forma Pago: Efectivo

Institucion: Servipagos

Total \$:

45.05

Cajero: TORRES J. KATIUSKA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO
NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIATORIO VIVIENDA DRA LOURDES NARANJO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD
 Fecha de Emisión: 11/30/2015 3:56:40 PM

Certificado N°: 2015-51.

900 DATOS DEL PROPIETARIO

901 Nombre Propietario:	NARANJO DOMINGUEZ, MARIA CONCEPCION
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704987401
903 Dirección Actual:	BARQUIL
904 Teléfono(s):	2523958
905 Celular:	0995006730
906 E-mail:	lourdesnaranjo@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL

909 Nombre Profesional:	ESTEVEZ SANTANA JUAN EMILIO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707844203
911 SENESCYT:	1005-02-311893
912 Licencia Municipal:	3587
913 Dirección Actual:	RIOB 01861
914 Teléfono(s):	2777217
915 Celular:	0995006730
916 E-mail:	jhonemilest@yahoo.com

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo	<input type="checkbox"/>
102 Modificación	<input checked="" type="checkbox"/>
103 Ampliación	<input type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
105	<input type="checkbox"/>
106	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificación	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PRECIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial:	5145817
114 Clave Catastral:	1083403002
115 Parroquia:	Yanqui
116 Barrio/Urbanización:	OYAMBARILLO
117 Calle/Inter-Nomenc.:	39847, O. , P. 15185
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(AFR) Agrícola residencial
122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
123 Nº de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZLIAE):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
		Exclusiv.	Visitas	
201 Vivienda < a 65 m2	210			228
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211			229
203 Vivienda > a 120 m2	212		0	614.61
204 Locales Comerciales	213			230
205 Oficinas	214			231
206 Bodegas Comerciales	215			232
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216			233
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217			234
209	218			235
TOTAL	243	4	0	244 614.61

237	ÁREA BRUTA TOTAL	753.91	ÁREA NO COMPUTABLE	
238	ÁREA ÚTIL TOTAL	614.61		238 139.30
239	RETROS PROPUESTOS (m)			
239	Retros Frontales (m): - Norte:	0.00		
239	- Sur:			
239	- Este:			
239	- Oeste:			
240	Retiro Lateral derecho (m)	5.70		
241	Retiro Lateral izquierdo	0.00		
242	Retiro Posterior	75.08		

EQUIPAMIENTOS

300		305	Área útil
301		306	
302		307	
303		308	
TOTAL		309	0

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD
Fecha de Emisión: 11/30/2015 3:56:40 PM

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	349.89
402 Util P. Baja	69.76
403 Util Total	159.58
404 COS P. Baja	0.74
405 COS Total	1.69
406 Área abierta a enajenar	332.32

407 ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	404.02
408 Util P. Baja	285.13
409 Util Total	455.03
410 COS P. Baja	3.01
411 COS Total	4.81
412 Área abierta a enajenar	595.56

413 ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

419 ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	753.91
420 Util P. Baja	354.89
421 Util Total	614.61
422 COS P. Baja	3.75
423 COS Total	6.50
424 Área abierta a enajenar	927.88

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento	9457.83
502 Área Terreno escritura	10000.00
503 Nº de pisos	2.00
504 Subsueltos	
505 Área comprada (Z.U.A.E)	
506 Otros ()	

507 ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	10.70
508 Áreas Abiertas	7674.20
509	
510	
511	
512	

513 ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

519 ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	10.70
520 Áreas Abiertas	7674.20
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	7684.90

600	
601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	17.09
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por lotes	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para consejero	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño consejero	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de seguridad	
619 Sala de propietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bombas	
625 Sistema de comunicación	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	7657.81
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	753.91
629 Áreas abiertas a enajenar	927.88
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	10.70
631 Área a vender o enajenar	1671.09

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales				
Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		10		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2015-5145817-ARQ-ORD-04

Fecha de Emisión: 11/30/2015 3:56:40 PM

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
 TARIFA E.C. = ÁREA UTIL x COSTO m2 (EPMMOP) x FACTOR

Desde m2	Hasta m2	Util Total	Costo EPMMOP	Factor	Total
241	601	404.02	273.58	0.80x1000	49.53

COMENTARIOS

1. El proyecto denominado **AMPLIATORIO MODIFICATORIO VIVIENDA DRA LOURDES NARANJO** cuenta con planos anteriormente autorizados mediante **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES LMU-21 N° 2015-5145817-01** de fecha 2015.02.02 según Ord. N° 434 sancionada 2013.09.23. 2. La **AMPLIACIÓN** consiste en: N +0.00 A N° 2, 2 ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS, ÁREAS DE VEREDAS EXCLUSIVAS y COMUNALES, que se encuentran detalladas en planos arquitectónicos y en el presente Certificado de Conformidad. 3. La **MODIFICACIÓN** consiste en: Modificación del cuadro de áreas del proyecto reconocido y coeficientes. 4. Adjunta la siguiente documentación habilitante del proyecto: 1) Oficio de **REPLANTEO VIAL N° 4224-DGT-TV-2014** de fecha 2014.11.04 emitido por la Administración Municipal Zona Tumbaco que determina al Norte **CALLE S/N** se encuentra **SIN AFECTACIÓN**. 2) Oficio N° 150007 de fecha 2015.01.22 emitido por la Empresa Eléctrica Quito S.A. en la que constata que la línea de transmisión **Tablón-Tababela** cruza a una distancia de 50 m por lo que **NO EXISTE AFECTACIÓN**. 5. El **RETIRO FRONTAL** es 0.00 m, **RETIRO LATERAL IZQUIERDO** es 0.00 m, **RETIRO LATERAL DERECHO** 5.70 m que son en relación al proyecto reconocido. 6. Los datos presentados del terreno de áreas, linderos y colindantes, son de exclusiva responsabilidad del propietario y el profesional.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por falta de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, **REVISADO** por la ENTIDAD COLABORADORA, **CUMPLE** con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente **CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**.



[Handwritten Signature]
 ARQ. SOFIA JANETH REYES CHAVEZ
 ANALISTA TÉCNICO

[Handwritten Signature]
 ARQ. MARGARITA RÍOFRÍO ARIAS
 DIRECTORA GENERAL



30 NOV 2015

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DE LA DRA. LOURDES NARANJO

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5145817-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 27/01/2017 8:20

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704987401
903 Dirección actual:	YARUQUI
904 Teléfono(s):	2523958
905 Celular:	0995006730
906 E-mail:	lourdesnaranjo@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	JORGE IZA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0500790787
911 SENESCYT:	1005-03-326465
912 Licencia Municipal:	1005-03-326465
913 Dirección actual:	2675
914 Teléfono(s):	GUAMAN
915 Celular:	0969857974
916 E-mail:	jorgeiza123456@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	
102 Ampliatorio	X
103 Homologación	
104	
105	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5145817
114 Clave Catastral:	1083403002
115 Parroquia:	YARUQUI
116 Barrio/Urbanización:	OYAMBARILLO
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	39647, O., P. 15185
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

IRM	
119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAJE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229	
203	Vivienda > a 120 m2	212	2	4	0	230 614,61
204	Locales Comerciales	213	221			231
205	Oficinas	214	223			232
206	Bodegas comerciales	215	224			233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225			234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226			235
209		218	227			236
TOTAL			243	4	0	244 614,61

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	753,91	238	139,30
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	614,61		

EQUIPAMIENTOS		Área útil
300		305
301		306
302		307
303		308
304		
TOTAL		309 0,00

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	753,91
420	Útil P. Baja	354,89
421	Útil Total	614,61
422	COS P. Baja	3,75
423	COS Total	6,50
424	Área abierta a enajenar	927,88

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	10,70
520	Áreas abiertas	7674,20
521		
522		
523		
524		

TOTAL		7684,90
--------------	--	----------------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total

TOTAL		0,00		
--------------	--	-------------	--	--

Handwritten mark

Handwritten signature

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Fecha de Emisión: 27/01/2017 8:20

Certificado N°: 2016-5145

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
404,02	0,49	197,97

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

Nota
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

[Signature]
ING. SANTIAGO VASCOÑEZ VILLA

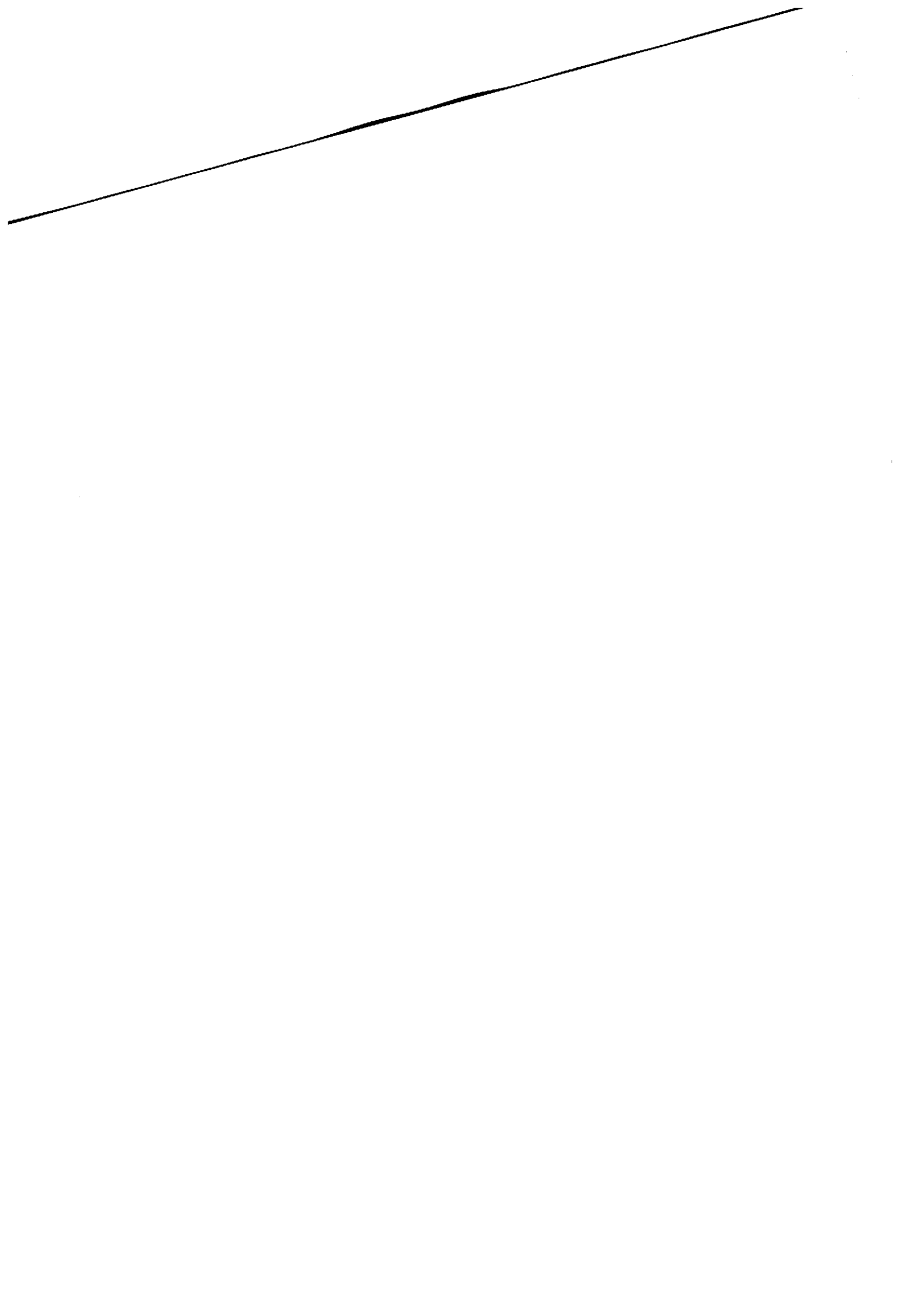
DIRECTOR(A) GENERAL

[Signature]
ARQ. FELIPE XAVIER CONTRAL CORDERO

COMENTARIOS



27 ENE 2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE IDENTIDAD,
 CERTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA No. 170498740-1

NARANJO DOMINGUEZ MARIA CONCEPCION DE LOURDES
 PICHINCHA/QUITO/YARUQUI
 27 NOVIEMBRE 1958
 008-2 0045 05643 F
 PICHINCHA/ MEJIA
 MACHACHI 1958



[Signature]

EQUATORIANA***** E333311242

DIVORCIADO
 SUPERIOR
 E LUIS NARANJO
 LIC. CC. EDUCACION

PRESENTACION DOMINGUEZ
 QUITO
 07/03/2005

07/03/2005

192



PLACAR DIRECTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0289 1704987401

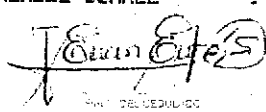
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 NARANJO DOMINGUEZ MARIA
 CONCEPCION DE LOURDES

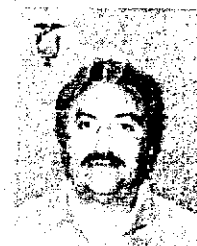
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	YARUQUI	
QUITO		0
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 170784420-3
 ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO
 PICHINCHA/QUITO/YARUQUI
 03 FEBRERO 1964
 002-2 0232 01439 H
 PICHINCHA/QUITO
 BONZALEZ SUAREZ 1964


 FIRMADO DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V33431222E
 CASADO MARIA CLEOTILDE SUAMANI ORA
 SUPERIOR ARQUITECTO
 JORGE ESTEVEZ
 IRENE SANTIANA
 QUITO 23/03/2021
 23/03/2021
 REN 1032970


 FULGAR DERECHO

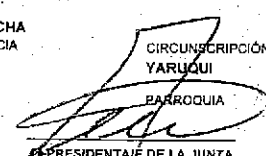


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009
 009 - 0101 1707844203
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINIA YARUQUI 0
 QUITO PARROQUIA 0
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 05/02/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO, con documento de identificación número 1707844203, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO
Número de Documento de Identificación: 1707844203
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-02-311893
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-11-27
Observaciones	



CÓDIGO Nº: NARANJO LOURDES

RUC/CI:

CLIENTE: NESTOR GOME

DIRECCIÓN: 12013440

TELÉFONO: NESTOR GOME

Nº MEDIDOR:

SECTOR:

FECHA Y LECTURA ANTERIOR

FECHA Y LECTURA ACTUAL

DETALLE DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR	OTROS
SALDO ATRASADO	2.63	
RECARGO	Mes:12 mtrs.57	3.50
VALOR CONSUMO(1-30 m3)		10.80
VALOR CONSUMO(más de 30 m3)		
MANTENIMIENTO		
ADMINISTRACIÓN		
MULTA		
MINGA		
ASAMBLEA		
MATERIALES		
PLUMAS		
OTROS		
FORMA DE PAGO		
EFFECTIVO:		
DINERO ELECTRÓNICO:		
TARJETA DE CREDITO / DEBITO:		
OTROS:		
SUB TOTAL		43.23
IVA 0%		
TOTAL A PAGAR		USD 43.23



MENSAJE AL CLIENTE

EL COBRO DEL AGUA SE REALIZA HASTA EL 25 DE CADA MES
LA RECONEXION SE REALIZARA DENTRO DE LAS 24 HORAS
POSTERIORES AL PAGO

FECHA DE EMISIÓN

2017-01-09

FECHA DE VENCIMIENTO

2017-01-25

MESES DEUDA

2



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ESTEVEZ SANTIANA JUAN EMILIO, afiliado VOLUNTARIO con cédula de ciudadanía Nro. 1707844203 y dirección NO DISPONIBLE, NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia
Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 05 de febrero de 2017

Validez del certificado: 30 días

