

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-383197-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL "SOL DORADO"

FECHA EMISION : 2017/02/15

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792480647001  
 603 Dirección Actual: TUMBACO  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0984296896  
 606 E-mail: edison\_arauz@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716532211  
 611 SENESCYT: 1027-07-733792  
 612 Licencia Municipal: 8410  
 613 Dirección Actual: FRAY SOLANO E8-58 JOSE BARBA PICHINCHA QUITO SAN BLAS EL DORADO 4 CUADRAS ASAMBLEA NACIONAL FRAY SOL  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0992738351 /  
 616 E-mail: santiago\_ayalaf64@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 383197	119 Zonificación: A9 (A1003-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1002604014	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: TOLA CHICA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: BENITO BENNETH, E12B, S/N, 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-383197-ARQ-ORD-03	2016/07/19	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-383197-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/16	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA., portador de la C.I. / C.C. N° 1792480647001, propietario del predio No. 383197, conjuntamente con el Ing/Arq AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1716532211, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL "SOL DORADO" declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-383197-01, de fecha 2017/02/15, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-383197-ARQ-ORD-03 y 2016-383197-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012489534      Fecha Emisión: 15/02/2017  
 Año Tributación: 2017      Fecha Pago: 15/02/2017  
 Identificación: 0000000000000  
 Contribuyente: CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBIL

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000000      Predio/Patente      0001218953  
 Calle:      Let. Casa      00000  
 Barrio:      Parroquia:      Pílea:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20	222.45
INTERES X MORA TRIBUTA	2.25
INTERESES	2.25

Descuento:  
 Subtotal: 222.45  
 Total \$: 224.70

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1645710  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Servipagos  
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
 SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.  
 15 FEB 2017  
 CAJERO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente:	CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBIL	Título:	000012489534	Año:	2017
Predio/Patente:	00012489534	Subtotal:	222.45	Depto:	
Transacción:	1645710	Institución:	Servipagos	Total \$:	224.70
Forma Pago:	Efectivo				
Cajero:	HIDALGO A. CINDY				



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO  
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-383197-01

Nombre del Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL "SOL DORADO"

Nombre del Propietario:	CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.		
Cédula de ciudadanía:	1792480647001		
Dirección:	BENITO BENNETH, E12B, S/N, , 0		
# de Predio:	383197		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-383197-ARQ-ORD-03/2016-383197-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1002604014		
Fecha de Ingreso:	2017-02-14	Hora Ingreso:	2:43:50

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12489533	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12489534	30% valor tasa emisión CCF	222.45

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

*Fi. 14/02/17*

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL SOL DORADO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-383197-ARQ-ORD-03

Fecha de Emisión: 19/07/2016 10:17

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792480647
903	Dirección actual: TUMBACO
904	Teléfono(s): 2655919
905	Celular: 0984296896
906	E-mail: <a href="mailto:edison_arauz@hotmail.com">edison_arauz@hotmail.com</a>
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre Profesional: EDISON ARAUZ SALAZAR
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706847173
911	SENECYT: 1005-07-774002
912	Licencia Municipal: 3822
913	Dirección actual: PIO XII
914	Teléfono(s): 2655919
915	Celular: 0984296896
916	E-mail: <a href="mailto:eduardarquitectos@hotmail.com">eduardarquitectos@hotmail.com</a>

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101	Nuevo X
102	Modificadorio
103	Ampliatorio
104	Homologación
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Modificadorio
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 383197
114	Clave Catastral: 10026-04-014
115	Parroquia: TUMBACO
116	Barrio/Urbanización: TOLA CHICA
117	Calle/Inter.-Nomenc.: BENITO BENNETH
118	Administración Zonal: TUMBACO

IRM	
119	Zonificación: A9(A10003-35)
120	Lote Mínimo: 1000
121	Uso Principal: R1
122	Clasificación de Suelo: SU
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (ZUAE): NO
125	Compra de pisos ó Área:
126	Dependencia Administrativa: TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228			
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229			
203	Vivienda > a 120 m2	212	12	221	24	3	230	1806,90
204	Locales Comerciales	213	222		231			
205	Oficinas	214	223		232			
206	Bodegas comerciales	215	224		233			
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234			
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235			
209		218	227		236			

TOTAL		243	24	3	244	1806,90
-------	--	-----	----	---	-----	---------

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1970,86	238	163,96
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	1806,90		

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros frontales: - Norte: 5,00
239	- Sur:
239	- Este:
239	- Oeste:
240	Retiro lateral derecho: 3,00
241	Retiro lateral izquierdo: 3,00
242	Retiro posterior: 3,00

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0,00



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado Nº: 2016-383197-ARQ-ORD-03

Fecha de Emisión: 19/07/2016 10:17

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	1970,86
402 Útil P. Baja	594,88
403 Útil Total	1806,90
404 COS P. Baja	22,35
405 COS Total	67,89
406 Área abierta a enajenar	738,45

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS	
419 Bruta	1970,86
420 Útil P. Baja	594,88
421 Útil Total	1806,90
422 COS P. Baja	22,35
423 COS Total	67,89
424 Área abierta a enajenar	738,45

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	2661,39
502 Área terreno escritura	2700,00
503 Nº de pisos	3
504 Nº de subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ( )	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas construidas	60,28
508 Áreas abiertas	1181,85
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas construidas	
514 Áreas abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas construidas	60,28
520 Áreas abiertas	1181,85
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00

**TOTAL 1247,13**

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	264,97
603 Circulaciones peatonales	253,67
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	3,00
611 Estacionamiento de visitas	35,50
612 Guardiania	5,00
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	41,88
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	627,71

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	4,40
625 Cisterna	6,00
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ( )	
628 Otros ( )	

628 Área Bruta total de construcción	1970,86
629 Áreas abiertas a enajenar	738,45
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	60,28
631 Área a vender o enajenar	2649,03

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>				0,00

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-383197-ARQ-ORD-03

Fecha de Emisión: 19/07/2016 10:17

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
1970,86	0,97	1911,73

**COMENTARIOS**

Se certifica el proyecto de doce unidades de vivienda, desarrolladas en siete bloques de tres plantas, dos de una unidad de vivienda y cinco de dos viviendas adosadas; con un área bruta de 1970.86 m2, dejando un ingreso directo desde la calle 2°D" ó Benito Bennett, peatonal y vehicular al centro, para todas las viviendas, ubicando en cada bloque, en planta baja, el área social, un patio y el espacio para dos estacionamientos, en la primera planta alta, el área íntima y en la segunda planta alta, el dormitorio master, con cubiertas planas inaccesibles; además de los espacios complementarios comunales como áreas recreativas, vía de acceso, guardia, cuarto de basura, tres estacionamientos de visitas hacia la calle; presenta: oficio N° 804-ECP-DG-FC-2016 de 13/07/2016, de la Entidad Colaboradora ECP CAE P; Oficio s/n de 22 de junio del 2016, del Sistema de Riego de Tumbaco, Junta General de Regantes, autorizando colocar tubería dentro de la propiedad en la parte de afectación de servidumbre como son los 36 metros por el lindero derecho desde la parte posterior hacia el frente del lote y su plano respectivo.; Informe de Replanteo vial, oficio N° 992-DGT-TV-2016 de 15/03/2016; RUC N° 1792480647001; Nomenclatura de Gerente General inscrito en el Registro Mercantil con Número de Repertorio 910 de 14/01/2014, en el libro de nombramientos; y respetando lo establecido en el Informe de Regulación Metropolitana N° 570527 de 09/03/2016.

**Nota**

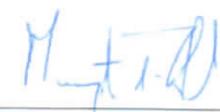
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



  
**ARQ. VICTOR FIGUEROA**  
 ANALISTA TÉCNICO

  
**ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS**  
 SUBDIRECTORA TÉCNICA

**CERTIFICACIÓN ELECTRONICA**  
 Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUDIA RIOFRÍO ARIAS  
 Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA - COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
 Cargo: SUBDIRECTORA TÉCNICA  
 Hora oficial Ecuador: 18/07/2016 10:32



19 JUL 2016

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL SOL DORADO

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-383197-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:08

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792480647
903	Dirección actual: TUMBACO
904	Teléfono(s): 2655919
905	Celular: 0984296896
906	E-mail: edison_arauz@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909	Nombre Profesional: MORALES GUBILLO LUIS WLADIMIR
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1002696332
911	SENECYT: 1005-10-980132
912	Licencia Municipal: 5161
913	Dirección actual: SALINAS Y GULLERMA GARCIA PASAJE IBARRA
914	Teléfono(s): 2600-319
915	Celular: 09-99072657
916	E-mail: wladimir_morales@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101	Nuevo X
102	Modificatorio
103	Ampliatorio
104	Homologación
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Modificatorio
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 383197
114	Clave Catastral: 10026-04-014
115	Parroquia: TUMBACO
116	Barrio/Urbanización: TOLA CHICA
117	Calle/Inter.-Nomencl.: BENITO BENNETH
118	Administración Zonal: TUMBACO

IRM	
119	Zonificación: A9(A1003-35)
120	Lote Mínimo: 1000
121	Uso Principal: (RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
122	Clasificación de Suelo: (SU) SUELO URBANO
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (ZUAE): NO
125	Compra de pisos ó Área:
126	Dependencia Administrativa: TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil	
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229	
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	24	3	230
204	Locales Comerciales	213	222		231	
205	Oficinas	214	223		232	
206	Bodegas comerciales	215	224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235	
209		218	227		236	

TOTAL	243	24	3	244	1806,90
-------	-----	----	---	-----	---------

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1970,86	238	163,96
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	1806,90		

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-383197-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:08

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	1970,86
420	Útil P. Baja	594,88
421	Útil Total	1806,90
422	COS P. Baja	22,35
423	COS Total	67,89
424	Área abierta a enajenar	738,45

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	60,28
520	Áreas abiertas	1181,85
521		
522		
523		
524		

TOTAL		1242,13
-------	--	---------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0,00		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-383197-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:08

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
1970,86	0,49	965,72

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

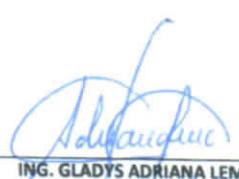
El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**INGENIERO(A) ESTRUCTURAL**



ING. GLADYS ADRIANA LEMA CARRERA

**DIRECTOR(A) GENERAL**

**CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**

PLATAFORMA ESCRITA

PKCSO CERTIFICADO DEL ECUADOR

Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE MICHINCHA

Cargo: DIRECCIÓN GENERAL

Hash oficial Ecuador: 150510217 0958



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

**COMENTARIOS**




16 ENE 2017

## HOJA DE VIDA

### Santiago Patricio Ayala Flores

Cédula de Identidad 171653221-1  
Lugar de Nacimiento Quito-Ecuador  
Fecha de Nacimiento 19 de septiembre de 1980  
Estado Civil Casado  
Dirección Río Mindo E4-335 y Río Blanco  
Urbanización Valle sol, Sector El Arenal  
Teléfono 022046994  
0992738351 (Móvil)  
Correo Electrónico [santiago\\_ayalaf@hotmail.com](mailto:santiago_ayalaf@hotmail.com)  
Senescyt 1027-07-733792  
Licencia Profesional 17- 6814  
Licencia Municipal 8410



#### FORMACION PROFESIONAL

#### TITULOS OBTENIDOS:

- Diplomado en Administración de Proyectos de Construcción – Tecnológico de Monterrey, sede Quito.
- Ingeniero Civil – Pontificia Universidad Católica del Ecuador.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **171653221-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-09-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**JENNY SILVANA HIDALGO CORNEJO**



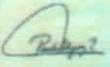

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**AYALA NESTOR MARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FLORES BLANCA ALEGRIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-07-11**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** 

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

**005**  
**005 - 0235** **1716532211**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 PROVINCIA QUITO CENTRO HISTÓRICO **2**  
 CANTÓN PARROQUIA **2** ZONA **2**

  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



1027-07-733792

**CERTIFICADO DE REGISTRO  
DE TÍTULO O  
GRADO ACADÉMICO**



EMITIDO: Quito, Jueves, 28 de Mayo de 2009

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

**CERTIFICA:**

En Quito, a los 31 días del mes de Enero del año 2007, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO portador(a) del documento de identificación Nro. 1716532211, otorgado por PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR.

MILTON AGILA - CERTIFICACION LEGALIZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: [www.conesup.net](http://www.conesup.net)

Nº 8401



**EMOP QUITO**  
Empresa Metropolitana de Obras Públicas

ACREDITA QUE:

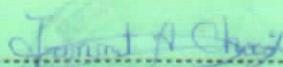
**AYALA FLORES  
SANTIAGO PATRICIO**

INGENIERO CIVIL

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley acuerda.

FECHA: 11 de Julio 2011

X



JEFE DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS



EL PROFESIONAL

Quito, 27/01/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO, con documento de identificación número 1716532211, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO  
Número de Documento de Identificación: 1716532211  
Nacionalidad: Ecuador  
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1027-07-733792
Institución de Origen	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2007-01-31
Observaciones	

**IMPORTANTE** La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 27/01/2017 1.03 PM

[www.senescyt.gob.ec](http://www.senescyt.gob.ec)

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



Quito, 26 de Noviembre de 2013

Señor Ingeniero  
Santiago Patricio Ayala Flores  
Ciudad.-

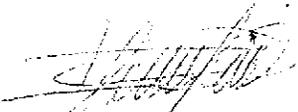


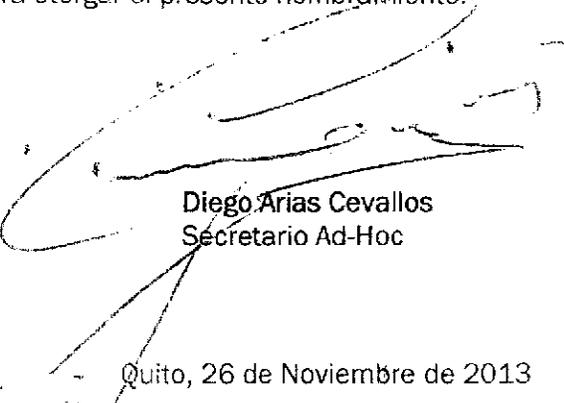
Estimado Sr. Ayala :

La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA., en resolución tomada el día de hoy 26 de Noviembre de 2013, designó a Ud. para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de cinco años (Art. 30). El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía (Art. 31), y las demás funciones señaladas por la Ley y los estatutos.

La compañía CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de Septiembre de 2013 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Dr. Luis Humberto Navas Dávila, e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de Noviembre de 2013, con los números 40645 del Repertorio y 4583 del Registro Mercantil.

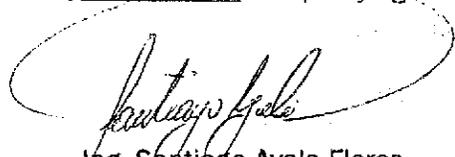
La Junta General autorizó a la suscrita para otorgar el presente nombramiento.

  
Ivonne Alexandra Ayala Flores  
Presidenta

  
Diego Arias Cevallos  
Secretario Ad-Hoc

Quito, 26 de Noviembre de 2013

ACEPTACION: Acepto y agradezco el cargo de GERENTE GENERAL.

  
Ing. Santiago Ayala Flores  
C.C. 171653221-1

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Solano E8-53 y José Barba

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	910
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/01/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	449
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	26/11/2013
FECHA ACEPTACION:	26/11/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1716532211	AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

## 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 4583 DEL 25/11/2013 NOTARIA 5 DEL 20/09/2013 JL

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014.

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792480647001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO  
**CONTADOR:**

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 25/11/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 25/11/2013  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/01/2014      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: SOLANO Número: E8-58 Intersección: JOSE BARBA  
Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL COLEGIO MARIA AUXILIADORA Telefono Trabajo: 022904547 Telefono  
Trabajo: 022558025 Email: santiago\_ayalaf@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

---

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** RFPC010610      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 22/01/2014 10:18:37

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792480647001  
RAZON SOCIAL: CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

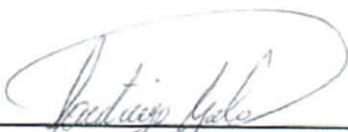
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 25/11/2013  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.  
ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: SOLANO Número: E8-58 Intersección: JOSE BARBA  
Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO MARIA AUXILIADORA Telefono Trabajo: 022904547 Telefono Trabajo: 022558025  
Email: santiago\_ayalaf@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFPC010610 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/01/2014 10:18:37



## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) AYALA FLORES SANTIAGO PATRICIO, representante legal de la empresa CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. con RUC Nro. 1792480647001 y dirección SOLANO E8-58 JOSE BARBA, NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 06 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días

COMERCIA  
Informática  
SISCOM

Emp. Píb. Metro. Agua Potable y Saneamiento

SISTEMA COMERCIAL

Trabajar con Abonados

Visualizar

2/02/17

08:25:22

SICRC202

Cuenta 410736203 CONSTRUAYALA CONSTRUCTORA BA TOLA CHICA 3 CA SN LT194J  
Mb 26 Ciclo 26 Sector 410 Ruta 22 Mnz 3 Secuen 1550 Piso Dpto S.Eco 8  
Cédula: No. Dep: Banco: RECAUDADOR Cta. Cte:  
RUC/Pa: 1792480647001 P.Pr: Saldo atrasado . . . :  
Celular 0992738351 Tel: 2046994 Interes del mes . . . :  
Consumo: Domestico Cta. Esp: Valor Consumo . . . :  
Est. Cta: Taponada Clie Normal Ciu Tasa Alcantarillado:  
Est. Med: Sin medidor Administ. Clientes :  
Lec. Actual : 2012-07-04 0 Esti Prorrat. Cta. General:  
Lec. Anter : 2012-06-02 0 Contratos/Servicios:  
Facturación: 2017-01-17 Cons. Act. . . . . 2 Multas . . . . . :  
Vencimiento: 2017-01-31 Cortado NO Coactiva . . . . . :  
s Corte : 2017-02-06 Valor Pagado Factura Vencida . . . :  
Ultimo Pago: 2013-08-08 29,66 Anticipo . . . . . :  
Nro. Mes. Atr: N. Pago 0 TOTAL A PAGAR . . . :

F4=Orden F6=Dup. Factura F8=Pago Parcial  
F11=Corte F13=Inf. Dep F14=Reclamo F15=Regulación F16=Historico  
F10=Contrato F17=Cambio F18=Control F19=Adi. Cnt F20=Rev. Cnt  
F22=C. Medidor F23=C. Especial ENTER=Valores F3=Salir F5=Renovar F12=Regresar

