



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3604118-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA PROAÑO GAVILANES

FECHA EMISION :2017/02/08

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: PROAÑO AYABACA HUGO IVAN
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711057065
 603 Dirección Actual: PORTAL DEL CAMPO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998246769
 606 E-mail: hp@telconet.ec

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ZAMBRANO ORELLANA JULIO CESAR
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705311254
 611 SENESCYT: 1005-11-1071984
 612 Licencia Municipal: 4445
 613 Dirección Actual: CARCELEN
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999440041
 616 E-mail: juliozambrano@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	AREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3604118	119 Zonificación: A37 (A1002-35 (VU))
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2022203012	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA CERAMICA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE, LOTE 8, L, 8	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3604118-ARQ-ORD-01	2016/02/03	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1	2017/01/16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PROAÑO AYABACA HUGO IVAN, portador de la C.I. / C.C. N° 1711057065, propietario del predio No. 3604118, conjuntamente con el Ing/Arq ZAMBRANO ORELLANA JULIO CESAR con C.I. / C.C. N° 1705311254, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA PROAÑO GAVILANES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3604118-02, de fecha 2017/02/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3604118-ARQ-ORD-01 y 2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario/Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Hoja de datos generales del proyecto y del colaborador.

Formulario 2: Hoja de datos de identificación y contacto del colaborador.

Formulario 3: Hoja de datos de autorización y firma del representante legal.

Formulario 4: Hoja de datos de autorización y firma del representante legal (continuación).

Formulario 5: Hoja de datos de autorización y firma del representante legal (continuación).

Formulario 6: Hoja de datos de autorización y firma del representante legal (continuación).

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN Y FIRMADO
Tumbaco
REGISTRO N° 2017-3624118-2
FECHA 2017/02/08
REQUISITO DE OTORGAMIENTO DE LA ORDENANZA DE RÉGIMEN DE LICENCIAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N° 355, este formulario resulta válido siempre que pueda hacerse valer
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20
Título de Crédito: 000012873575
Año Tributación: 2017
Identificación: 0000000000000003
Contribuyente: PROANO AYABACA FUSO IVAN

Fecha Emisión: 06/03/2017
Fecha Pago: 06/03/2017

UBICACIÓN:
Clave Catastral: 00000000000000
Calle: Leal Calle 00000
Barrio: Parroquia:
Distrito: 06012873575

INFORMACIÓN:
CONCEPTO:
TASA LMLF-20 99.24
INTERES X MORA TRIBUTA 0.53
INTERESES 0.59

Declarado:
Subtotal: 99.24
Total \$: 99.24

Cancela con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los valores

Transacción: 1640634
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serpague
Cliente: SORIA Q. DIGNA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
Contribuyente: PROANO AYABACA FUSO IVAN
Procedimiento: 00012873575 Título: 00012873575 Año: 2017
Transacción: 1640634 Subtotal: 99.24 Débito:
Forma Pago: Efectivo Institución: Serpague Total \$: 99.24
Cliente: SORIA Q. DIGNA



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.083-009-000084591
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
Autorización No:1119262754
FECHA AUT. SRI:09/08/2016
Válido Hasta:09/08/2017
RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [18538][208]
CAJERO : SORIA Q. DIGNA
FECHA : 2017/02/08 11:56:54 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comision Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012973874 Fecha Emisión: 05/02/2017
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 05/02/2017

Identificación: 0000000000000000
Contribuyente: PROATO AYAEACA HUGO IVAN

LIBERACION:
Clave Catastral: 0000000000000000 Productividad: 00012973874

Código: LEL Casa 00000

Estado: PAGO

Información: CONCEPTO:

TASA LML-20 4.88

INTERES X MORA TRIBUTA 0.05

INTERESES 0.05

Overscuento: 4.98
Subtotal: 4.98
Total \$: 4.98

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Tributación: 1540535

Forma Pago: EFECTIVO

Identificación: Servipagos

Cajero: SORIA Q. DIGNA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: PROATO AYAEACA HUGO IVAN

Identificación: 1540535

Forma Pago: EFECTIVO

Cajero: SORIA Q. DIGNA

Título: 000012973874

Año: 2017

Estado: 4.98

Total \$: 4.98



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.083-009-000084592

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA :Juan Monta Ivo 100 y Av. Interroce
Autorización No:1119262754

FECHA AUT. SRI:09/08/2016

Válido Hasta:09/08/2017

RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [18598] [208]

CAJERO : SORIA Q. DIGNA

FECHA : 2017/02/08 11:57:15 [N]

Comisión: USD.0.54

Sub Total: USD.0.54

IVA 14.00%: USD.0.08

Comp. IVA 2%: USD.0.00

Comision Total: USD.0.62

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-3604118-02

Nombre del Proyecto: CASA PROAÑO GAVILANES

Nombre del Propietario:	PROAÑO AYABACA HUGO IVAN		
Cédula de ciudadanía:	1711057065		
Dirección:	SIN NOMBRE, , LOTE 8, L, 8		
# de Predio:	3604118		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-3604118-ARQ-ORD-01/2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1		
Clave Catastral:	2022203012		
Fecha de Ingreso:	2017-02-06	Hora Ingreso:	12:01:20

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12473874	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12473875	30% valor tasa emisión CCF	98.24

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
---------------------	------------	---------------

206-02-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



FORMULARIO PARA LA OBTENCIÓN DE LA L.MU - 20

Código: L.MU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°: 22

Número Predial 3604118

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA PROAÑO GAVILANES

Código: LNU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3604118-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 2/3/2016 10:14:23 AM

908 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	PROAÑO AYABACA HUGO IVAN
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1711057065
903 Dirección Actual:	PORTAL DEL CAMPO
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0998246769
906 E-mail:	hp@tsiconet.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	ROMAN PEREZ LUIS FERNANDO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706480587
911 SENESCYT:	1005-10-979329
912 Licencia Municipal:	2574
913 Dirección Actual:	AV LA GASCA Y RECALDE DE-7 E 0163
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0998246769
916 E-mail:	romanp@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>
102 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
106	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	3604118
114 Clave Catastral:	2022203012
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	LA CERAMICA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE, LOTE 8, L. 8
118 Administración Zonal:	TUMBACO

119 Zonificación:	A37 (A1002-35 (VU))
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(R1) Residencia baja densidad
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área Útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	5	0	230 583.40
204	Locales Comerciales	213	222			231
205	Oficinas	214	223			232
206	Bodegas Comerciales	215	224			233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0			234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0			235
209		218	226			236
TOTAL			243	5	0	244 583.40

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	870.40	238	287.00

ÁREA ÚTL TOTAL	
244	583.40

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239 Retiros Frontales (m): - Norte:	
239	- Sur: 5.00
239	- Este:
239	- Oeste:
240 Retiro Lateral derecho (m)	3.00
241 Retiro Lateral izquierdo	3.00
242 Retiro Posterior	17.10

EQUIPAMIENTOS		Área Útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	870.40
402 Útil P. Baja	215.17
403 Útil Total	583.40
404 COS P. Baja	19.89
405 COS Total	53.93
406 Área abierta a enajenar	651.71

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	870.40
420 Útil P. Baja	215.17
421 Útil Total	583.40
422 COS P. Baja	19.89
423 COS Total	53.93
424 Área abierta a enajenar	651.71

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	1081.80
502 Área terreno escritura	1081.28
503 Nº de pisos	2.00
504 Nº de Subsuelos	2.00
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	0.00

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardería	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

629 Área Bruta total de construcción	870.40
630 Áreas abiertas a enajenar	651.71
631 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
632 Área a vender o enajenar	1522.11

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3604118-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 2/3/2016 10:14:23 AM

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
TARIFA E.C. - ÁREA UTIL x COSTO m2 (EPMNOP) x FACTOR

Desde m2	Hasta m2	Área Total	Costo EPMNOP	Factor	Total
601	en adelante	870.40	273.58	1.20x1.000	160.03

COMENTARIOS

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

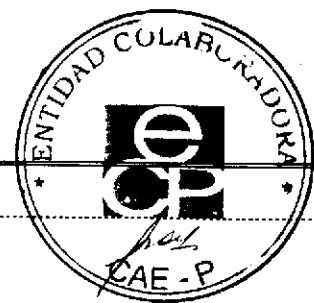
ESPACIO RESERVADO PARA EL MEMO / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



[Handwritten Signature]
ARQ. JULIO CÉSAR MINANGO-NARVAEZ
ANALISTA TÉCNICO

[Handwritten Signature]
ARQ. MARGARITA RÍOFRÍO ARIAS
DIRECTORA GENERAL



03 FEB 2016

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

NOMBRE DEL PROYECTO: PROAÑO GAVILANES

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1

Fecha de Emisión: 1/16/2017 11:00:17 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	PROAÑO AYABACA HUGO IVAN
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1711057065
903 Dirección Actual:	AV SHYRIS 34-40 Y REPUBLICA DEL SALVADOR EDIFICIO TAPIA
904 Teléfono(s):	2248155
905 Celular:	0995691832
906 E-mail:	build.ingenieria@gmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	BOLAÑOS NOBOA JOSUE STIVENT
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1721823035
911 SENESCYT:	1041-16-1438792
912 Licencia Municipal:	8584
913 Dirección Actual:	AV SHYRIS 34-40 Y REPUBLICA DEL SALVADOR EDIFICIO TAPIA
914 Teléfono(s):	2248155
915 Celular:	0995691832
916 E-mail:	build.ingenieria@gmail.com

DATOS ING. ELÉCTRICO	
909 Nombre:	BENAVIDES ESCOBAR ANGEL RAMIRO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707107395
911 SENESCYT:	1039-13-10231
912 Licencia Municipal:	1-1124-2014
913 Dirección Actual:	AV SHYRIS 34-40 Y REPUBLICA DEL SALVADOR EDIFICIO TAPIA
914 Teléfono(s):	2248155
915 Celular:	0995691832
916 E-mail:	build.ingenieria@gmail.com

DATOS ING. HIDROSANITARIO:	
909 Nombre:	CAREZAS VILLACRESES ANDRES STALIN
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1716497449
911 SENESCYT:	1005-06-677197
912 Licencia Municipal:	5154
913 Dirección Actual:	AV SHYRIS 34-40 Y REPUBLICA DEL SALVADOR EDIFICIO TAPIA
914 Teléfono(s):	2248155
915 Celular:	0995691832
916 E-mail:	build.ingenieria@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
106	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	3604118
114 Clave Catastral:	2022203012
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	LA CERAMICA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE, . LOTE 8, L. 8
118 Administración Zonal:	TUMBACO

119 Zonificación:	A37 (A1002-35(VU))
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZJAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221	0	230 583.40
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	226		236
TOTAL		243	5	0	244 583.40

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	870.40	238	287.00
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	583.40		245 0

300 EQUIPAMIENTOS		Area útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1

Fecha de Emisión: 1/16/2017 11:00:17 AM

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruta	870.40
420	Útil P. Baja	215.17
421	Útil Total	583.40
422	COOS P. Baja	19.89
423	COOS Total	53.83
424	Áreas abiertas a enajenar	651.71

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas Construidas	
520	Áreas Abiertas	
521		
522		
523		
524		

TOTAL		0
-------	--	---

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3604118-ESTRUCT-IN-04_1

Fecha de Emisión: 1/16/2017 11:00:17 AM

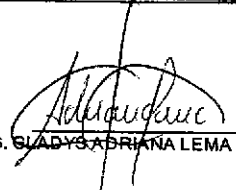
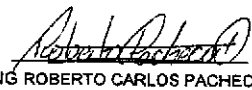
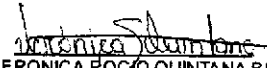


ESPACIO RESERVADO PARA EL MDIQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

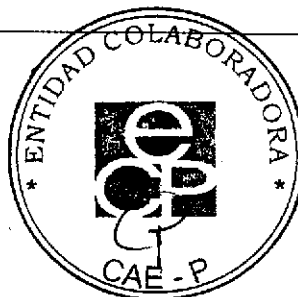


NOTA


Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO ESTRUCTURAL	INGENIERO ELÉCTRICO
 ING. GLADYS ADRIANA LEMA CARRERA	 ING ROBERTO CARLOS PACHECO ORBEA
INGENIERO HIDROSA NITA RIO	DIRECTOR(A) GENERAL
 ING. VERONICA ROCÍO QUINTANA BOADA	  Arq. Felipe Conza

COMENTARIOS





16 ENE 2017


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PROAÑO AYABACA HUGO IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-10-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SILVIA LIZETTE GAVILANES VEJAR


Nº **171105706-5**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. ELECTRONISTELE.**
V4344V4214

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PROAÑO JOSE HIPOLITO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AYABACA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-08-19**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-19**


 DIRECTOR GENERAL


 REGISTRAR GENERAL



00347819


004
004 - 0143
 NÚMERO DE CERTIFICADO
PROAÑO AYABACA HUGO IVAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 2013

1711057065
 CÉDULA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	JIJLAPA	4
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


 () PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA **171071875-8**



APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANES VEJAR SILVIA LIZETTE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO **1970-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
HUGO IVAN PROAÑO AYABACA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**


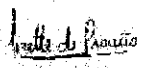
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TUO TERAP LENGUAJE** **V33332222**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANES CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEJAR MARCIA ODETE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2019-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-22


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

009


009 - 0173 **1710718758**

NÚMERO DE CERTIFICADO **GAVILANES VEJAR SILVIA LIZETTE**
 CÉDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA **ISAGUITO** **1**

QUITO **PARROQUIA** **2**

CANTÓN **ZONA** **3**


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


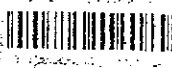
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION
CEDULA DE CIUDADANIA

170531125-4

APellidos y Nombres:
 ZAMBRANO ORELLANA
 JULIO CESAR

Lugar de Nacimiento:
 PICHINCHA
 QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-07-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
**MARIA ANGELICA
 MECIAS ALMEIDA**







INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXX
APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO ORELLANA MECIAS ALMEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 QUITO
 2011-05-03
FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-03

E303314122

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 170531125-4 023 - 0103

ZAMBRANO ORELLANA JULIO CESAR
 PICHINCHA QUITO
 CARCELEN CARCELEN
 EXENCION USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0055

37567717 2706/2014 9:38:15

El portador es Ingeniero Civil de la República del Ecuador y miembro activo del Colegio de Ingenieros Civiles del Ecuador, por lo cual es acreedor a todos los privilegios y atenciones que a tal título le conceden las leyes de la República.

La atención que se le brinde al titular de esta Licencia Profesional será altamente Apreciada.

En caso de pérdida informar al 022279-901



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ECUADOR
LICENCIA PROFESIONAL 17-2854

JULIO CESAR ZAMBRANO ORELLANA
Colegio Provincial de PICHINCHA
1984 Año de Graduación
ORH+ Tipo de Sangre
Dic./2007 Caducidad



Julio Cesar Zambrano Orellana
PRESIDENTE

Alfonso P. Orellana
SECRETARIO



Nº 4445

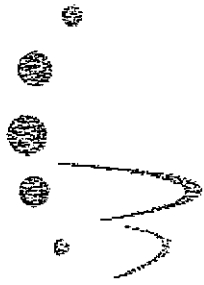
EMOP-Q
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

ACREDITA QUE:
ZAMBRANO ORELLANA JULIO CESAR
INGENIERO CIVIL



Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer su profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, deberes y limitaciones que la Ley acuerda.

FECHA:
27/01/2006



SENESCYT

SECRETARÍA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR,
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Verificación de títulos

Para verificar si su título está registrado, ingrese su Cédula de Identidad o Pasaporte ó ingrese sus Apellidos

- Cédula o Pasaporte
- Apellidos

TITULOS PROFESIONALES Y GRADOS ACADEMICOS

Nombres		
ZAMBRANO ORELLANA JULIO CESAR		
Cédula	Sexo	Nacionalidad
1705311254	MASCULINO	ECUATORIANA

Código	1005-11-1071984
Título	INGENIERO CIVIL