



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3565587-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DELSR ANTONIO COYAGO Y FAMILIA

FECHA EMISION :2017/02/09

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: COYAGO SIMBAÑA ANTONIO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708851777
603 Dirección Actual: TUMBACO, EL ARENAL
604 Teléfono(s): 2044042
605 Celular: 0959097068
606 E-mail: yanez.hector@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: YANEZ NARVAEZ HECTOR MANUEL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704386919
611 SENESCYT: SI
612 Licencia Municipal: 2938
613 Dirección Actual: TUMBACO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995029944
616 E-mail: yanez.hector@gmail.com

X

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|---|---|--|--|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 3565587 | 119 Zonificación: A26 (A1005-40) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 1022304008 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: TUMBACO | 121 Uso Principal: (M) Múltiple |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: LA MORITA | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: VIA INTEROCEANICA, 2932, LOTE 2, L. 2 | 123 N° de Pisos: 5 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-3565587-ARQ-ORD-01_1 | 2016/11/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-3565587-ESTRUCT-IN-01 | 2017/01/19 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, COYAGO SIMBAÑA ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708851777, propietario del predio No. 3565587, conjuntamente con el Ing/Arq YANEZ NARVAEZ HECTOR MANUEL con C.I. / C.C. N° 1704386919, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DELSR ANTONIO COYAGO Y FAMILIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3565587-01, de fecha 2017/02/09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3565587-ARQ-ORD-01_1 y 2016-3565587-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:


Firma del Propietario o Promotor


Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



#

#

#

#

www.quito.gob.ec

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

RECIBO

2017-02/09

2017-3565587-01

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20

Título De Crédito: 000012479857 Fecha Emisión: 09/02/2017
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 09/02/2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: COYAGO SIMBAZA ANTONIO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente 0001247985
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia:
Placa:

| INFORMACIÓN: | CONCEPTO: |
|--------------|-----------|
| TASA LMU-20 | 4.88 |

Desuento:
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1541572
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: COYAGO SIMBAZA ANTONIO Título: 000012479857
Predio/Patente: 00012479857 Subtotal: 4.88 Debe: 4.88
Transacción: 1541572 Institución: Servipagos Total \$: 4.88
Forma Pago: Efectivo
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
C.C.S. FX SERSA S.A.
20 FEB 2017
JUMBAGO
CERO 2

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20

Título De Crédito: 000012479858
Año Tributación: 2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: COYAGO SIMBAZA ANTONIO

Fecha Emisión: 09/02/2017
Fecha Pago: 09/02/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Pafante: 0001247985
Calle: Let. Casa: 00000
Barrio: Parroquia:
Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMU-20

47.48

Descuento:

Subtotal: 47.48

Total \$: 47.48

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1541572
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: COYAGO SIMBAZA ANTONIO
Predio/Pafante: 00012479858 Título: 000012479858
Transacción: 1541572 Subtotal: 47.48
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 47.48
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS EXSERSA S.A.
09 FEB 2017
CAJERO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-3565587-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA DELSR.ANTONIO COYAGO Y FAMILIA

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------|
| Nombre del Propietario: | COYAGO SIMBAÑA ANTONIO | | |
| Cédula de ciudadanía: | 1708851777 | | |
| Dirección: | VIA INTEROCEANICA, 2932, LOTE 2, L. 2 | | |
| # de Predio: | 3565587 | | |
| Certificado(s) de Conformidad: | 2016-3565587-ARQ-ORD-01_1/2016-3565587-ESTRUCT-IN-01 | | |
| Clave Catastral: | 1022304008 | | |
| Fecha de Ingreso: | 2017-02-09 | Hora Ingreso: | 8:34:10 |

| No. Orden de Pago | TASA | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 12479857 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88 |
| 12479858 | 30% valor tasa emisión CCF | 47.48 |

| | | |
|--------------|------------|--------|
| Funcionario: | isuasnavas | Firma: |
|--------------|------------|--------|

J. 09/02/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DEL SR. ANTONIO COYAGO Y FAMILIA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3565587-ARQ-ORD-01_1

Fecha de Emisión: 11/21/2016 9:34:44 AM

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | COYAGO SIMBANA ANTONIO |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1708851777 |
| 903 Dirección Actual: | TUMBACO, EL ARENAL |
| 904 Teléfono(s): | 2044042 |
| 905 Celular: | 0959097068 |
| 906 E-mail: | yanez.hector@gmail.com |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS DEL PROFESIONAL | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 909 Nombre Profesional: | YANEZ NARVAEZ HECTOR MANUEL |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704386919 |
| 911 SENESCYT: | 1005-07-772244 |
| 912 Licencia Municipal: | AM-2938 |
| 913 Dirección Actual: | G.DE CARVAJAL S4-52 Y PASAJE PONS |
| 914 Teléfono(s): | 2370963 |
| 915 Celular: | 0995029944 |
| 916 E-mail: | yanez-hector@gmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 101 Nuevo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 102 Modificadorio | <input type="checkbox"/> |
| 103 Ampliatorio | <input type="checkbox"/> |
| 104 Homologación | <input type="checkbox"/> |
| 106 | <input type="checkbox"/> |

| ÁREAS HISTÓRICAS | |
|--------------------|--------------------------|
| 106 Estado Actual | <input type="checkbox"/> |
| 107 Rehabilitación | <input type="checkbox"/> |
| 108 Restitución | <input type="checkbox"/> |
| 109 Modificadorio | <input type="checkbox"/> |
| 110 Sustitución | <input type="checkbox"/> |
| 111 Ampliación | <input type="checkbox"/> |
| 112 Nuevo | <input type="checkbox"/> |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 113 Número Predial: | 3665587 |
| 114 Clave Catastral: | 1022304008 |
| 115 Parroquia: | TUMBACO |
| 116 Barrio/Urbanización: | LA MORITA |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | VIA INTEROCEANICA, 2932, LOTE 2, L, 2 |
| 118 Administración Zonal: | TUMBACO |

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 119 Zonificación: | A26 (A1005-40) |
| 120 Lote Mínimo: | 1000.00 |
| 121 Uso Principal: | (M) Múltiple |
| 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 123 Nº de Pisos: | 5 |
| 124 Incremento de Pisos (ZJAE): | No |
| 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Tumbaco |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | Nº de Unid. | Estacionamientos | | Área útil |
|-------|-------------------------------|-------------|------------------|---------|------------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 220 | 2 | 229 204.72 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | 230 |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | 0 | 231 180.87 |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | 232 |
| 206 | Bodegas Comerciales | 215 | 224 | | 233 |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta Baja | 216 | 0 | | 234 |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 0 | | 235 |
| 209 | | 218 | 226 | | 236 |
| TOTAL | | | 243 | 5 | 244 385.59 |

| ÁREA BRUTA TOTAL | | ÁREA NO COMPUTABLE |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 237 | 420.66 | 238 35.07 |
| ÁREA ÚTIL TOTAL | | ÁREA MODIFICADA |
| 244 | 385.59 | 245 0 |
| RETIROS PROPUESTOS (m) | | |
| 239 | Retiros Frontales (m): - Norte: | 5.00 |
| 239 | - Sur: | |
| 239 | - Este: | |
| 239 | - Oeste: | |
| 240 | Retiro Lateral derecho (m) | 4.80 |
| 241 | Retiro Lateral izquierdo | |
| 242 | Retiro Posterior | 33.71 |

| 300 | EQUIPAMIENTOS | Area útil |
|-------|---------------|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | | 309 0 |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | |
|-----------------------------|--------|
| 401 Bruta | 420.66 |
| 402 Útil P. Baja | 180.87 |
| 403 Útil Total | 385.99 |
| 404 COS P. Baja | 11.73 |
| 405 COS Total | 25.01 |
| 406 Área abierta a enajenar | 127.30 |

| ÁREAS AMPLIADAS | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Útil P. Baja | |
| 409 Útil Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | |
|-------------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Útil P. Baja | |
| 415 Útil Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-------------------------------|--------|
| 419 Bruta | 420.66 |
| 420 Útil P. Baja | 180.87 |
| 421 Útil Total | 385.99 |
| 422 COS P. Baja | 11.73 |
| 423 COS Total | 25.01 |
| 424 Áreas abiertas a enajenar | 127.30 |

| 500 ESPECIFICACIONES | |
|--------------------------------|---------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 1541.60 |
| 502 Área terreno escritura | 1541.60 |
| 503 N° de pisos | 2.00 |
| 504 N° de Subsuelos | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | |
| 506 Otros () | |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | |
|-----------------------------|---------|
| 507 Áreas Construidas | 35.07 |
| 508 Áreas Abiertas | 1419.76 |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | |
|---------------------------|--|
| 513 Áreas Construidas | |
| 514 Áreas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | |
|---------------------------------|---------|
| 519 Áreas Construidas | 35.07 |
| 520 Áreas Abiertas | 1419.76 |
| 521 | 0.00 |
| 522 | 0.00 |
| 523 | 0.00 |
| 524 | 0.00 |

TOTAL 1454.83

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

| | |
|-------------------------------|--------|
| 601 Retiros de construcción | 69.60 |
| 602 Áreas verdes recreativas | 886.10 |
| 603 Circulaciones peatonales | 75.52 |
| 604 Circulaciones vehiculares | 243.08 |
| 605 Retiros por fijos | |
| 606 Retiros por quebradas | |
| 607 Baterías sanitarias | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| 608 Compactadoras de basura | |
| 609 Vivienda para conserje | |
| 610 Depósito de basura | |
| 611 Estacionamiento de visitas | 30.00 |
| 612 Guardiania | |
| 613 Habitación y baño conserje | |
| 614 Lavadoras y secadoras | |

| | |
|------------------------------------|--------|
| 615 Oficina de administración | |
| 616 Piscina | |
| 617 Pozos de iluminación | |
| 618 Sistema de control y seguridad | |
| 619 Sala de copropietarios | |
| 620 Terrazas accesibles | 150.53 |
| 621 Vías interiores | |

| | |
|--|--|
| 622 Ascensores y montacargas | |
| 623 Cámaras de generación y transformación | |
| 624 Cuarto de bomba | |
| 625 Sistema | |
| 626 Sistema de comunicación | |
| 627 Otros () | |
| 628 Otros () | |

| | |
|--|--------|
| 628 Área Bruta total de construcción | 420.66 |
| 629 Áreas abiertas a enajenar | 127.30 |
| 630 Áreas totales comunales construidas planificadas | 35.07 |
| 631 Área a vender o enajenar | 512.89 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa | Denominación | Nº de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|-------|--------------|----------------|---------|--------------------|
| TOTAL | | | | |
| | | 0 | | |



COMENTARIOS

Adjunta Informe Técnico De Replanteo Vial, con número de oficio 1214-DGT-TV-2016 de fecha 28 de marzo de 2016. Adjunta convenio de adosamiento en el retiro lateral izquierdo (norte), realizado en la Notaría Cuadragésima Segunda Del Cantón Quito con fecha 22 de agosto del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 13 de septiembre de 2016.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. JOSE RICARDO QUISHPE NOVOA
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRONICA
Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Hora oficial Ecuador: 21/11/2016 09:38



21 NOV 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DEL SR ANTONIO COYAGO Y FAMILIA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3565587-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 19/01/2017 8:37

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | COYAGO SIMBAÑA ANTONIO |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1708851777 |
| 903 Dirección actual: | TUMBACO EL ARENAL |
| 904 Teléfono(s): | 2044042 |
| 905 Celular: | 0959097068 |
| 906 E-mail: | yanez.hector@gmail.com |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS ING. ESTRUCTURAL | |
|------------------------------|---------------------------|
| 909 Nombre Profesional: | MARCELINO AGUIRRE ANDRADE |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 170551320-6 |
| 911 SENESCYT: | 100-07-761618 |
| 912 Licencia Municipal: | AM-2295 |
| 913 Dirección actual: | QUITO |
| 914 Teléfono(s): | 3880382 |
| 915 Celular: | 0999705281 |
| 916 E-mail: | |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo | x |
| 102 Ampliatorio | |
| 103 Homologación | |
| 104 | |
| 106 | |

| ÁREAS HISTÓRICAS | |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual | |
| 107 Rehabilitación | |
| 108 Restitución | |
| 109 Modificadorio | |
| 110 Sustitución | |
| 111 Ampliación | |
| 112 Nuevo | |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|------------------------------------|------------------------|
| 113 Número Predial: | 3565587 |
| 114 Clave Catastral: | 1022304008 |
| 115 Parroquia: | TUMBACO |
| 116 Barrio/Urbanización: | LA MORITA |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | VIA INTEREOCEANICA, 29 |
| 118 Administración Zonal: | TUMBACO |

| IRM | |
|---------------------------------|--------------------|
| 119 Zonificación: | A26(A1005-40) |
| 120 Lote Mínimo: | 1000 |
| 121 Uso Principal: | (M) MULTIPLE |
| 122 Clasificación de Suelo: | (SU) SUELO URBANO |
| 123 N° de Pisos: | 5 |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | NO |
| 125 Compra de pisos ó Área: | 0 |
| 126 Dependencia Administrativa: | ADM. ZONAL TUMBACO |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de unid. | Estacionamientos | | Área útil | | |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-----------|-----|--------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | | | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 | | |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 1 | 220 | 2 | 229 | 204,72 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | 230 | | |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 3 | 222 | 3 | 231 | 180,87 |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | 232 | | |
| 206 | Bodegas comerciales | 215 | 224 | | 233 | | |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja | 216 | 225 | | 234 | | |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 226 | | 235 | | |
| 209 | | 218 | 227 | | 236 | | |

| | ÁREA BRUTA TOTAL | ÁREA NO COMPUTABLE |
|-----|------------------|--------------------|
| 237 | 420,66 | 35,07 |
| | ÁREA ÚTIL TOTAL | ÁREA MODIFICADA |
| 244 | 385,59 | 0,00 |

| | | | | | |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 5 | 2 | 244 | 385,59 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS | | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | 309 | 0,00 |



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3565587-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 19/01/2017 8:37

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS | | |
|--------------------------|-------------------------|--------|
| 419 | Bruta | 420,66 |
| 420 | Útil P. Baja | 180,87 |
| 421 | Útil Total | 385,59 |
| 422 | COS P. Baja | 11,73 |
| 423 | COS Total | 25,01 |
| 424 | Área abierta a enajenar | 127,30 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | | |
|---------------------------------|-------------------|---------|
| 519 | Áreas construidas | 35,07 |
| 520 | Áreas abiertas | 1419,76 |
| 521 | | |
| 522 | | |
| 523 | | |
| 524 | | |

| | | |
|--------------|--|----------------|
| TOTAL | | 1454,83 |
|--------------|--|----------------|

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapas | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------|--------------|---------------|---------|--------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--------------|--|-------------|--|--|
| TOTAL | | 0,00 | | |
|--------------|--|-------------|--|--|




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3565587-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 19/01/2017 8:37

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total |
|-------------|--------|--------|
| 420,66 | 0,49 | 206,12 |

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

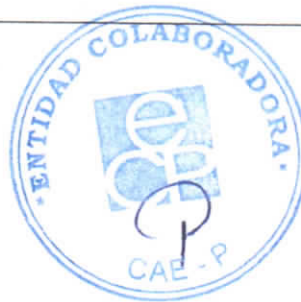


Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

| INGENIERO(A) ESTRUCTURAL | DIRECTOR(A) GENERAL |
|---|---|
|  _____ ING. SANTIAGO VASCOEZ |  _____ ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO |

COMENTARIOS



19 ENE 2017

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COYAGO PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SIMBAÑA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2012-01-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-01-13**

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **170885177-7**

APELLIDOS Y NOMBRES **COYAGO SIMBAÑA ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO TUMBACO**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-09-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
MARIA LUZMILA CONLAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 **1708851777**

NÚMERO DE CERTIFICADO **001 - 0175** CÉDULA **1708851777**

COYAGO SIMBAÑA ANTONIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**

PROVINCIA **QUITO** **TUMBACO** **2**

CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

[Signature]

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**YANEZ NARVAEZ
HECTOR MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
TUMBACO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SUSANA AMELIA
POSILGUA GOMEZ

N. 170438691-9




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

E3343H 222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YANEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARVAEZ ROSA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

000653 125

DIRECTOR GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061
061 - 0243
NÚMERO DE CERTIFICADO

1704386919
CÉDULA
YANEZ NARVAEZ HECTOR MANUEL

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TUMBACO

0
1
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Nº A.M. 2938
P- 3257

DIRECCION DE OBRAS DE LA
I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

ACREDITA QUE:
**YANEZ NARVAEZ
HECTOR MANUEL**

se encuentra inscrito y habilitado
para ejercer la profesión de:
ARQUITECTO

dentro del Cantón, con atribuciones, derechos y
limitaciones que la Ley le acuerda.
6 Junio de 1990

Fecha:




Firma y Sellos de la Autoridad Municipal

Firma del Interesado






1005-07-772244

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

El Consejo Nacional de Educación Superior
CERTIFICA:

En Quito, a los 13 días del mes de Julio del año 2007, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a YANEZ NARVAEZ HECTOR MANUEL portador(a) del documento de identificación Nro. 1704386919, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.

Quito, Miércoles 25 de Julio de 2007

MARISOL LOPEZ
CERTIFICACION-LEGALIZACION



IMP-10 M

QUITO

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUAS Y SANEAMIENTO
RUC: 1760164280001
SEDE: QUITO
CALLE: COYAGO SIMBAMA ANTONIO

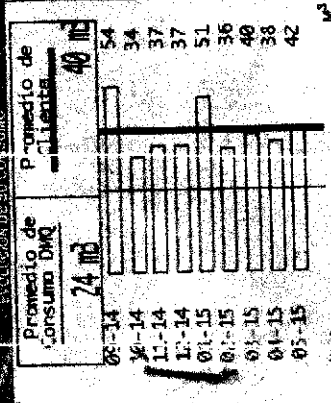
AV. MANABITA DE JESUS S/N Y ADEMAR
TEL: 22376495
VA: 100 HASTA 179910
RUC: 1760164280001
RUC: 17608851777

FACTURA No. 001-001-001014500



CLIENTE: COYAGO SIMBAMA ANTONIO
DIRECCION: INTEROCEANICA S/N
PLAZA PEDRAL: 25084834
Nº DE MEDIDOR: 3496

SECTOR: 0
CODIGO POSTAL: 179910
FECHA Y HORA ACTUAL: 16-05-2015 35:38



MONTO SUBSIDIADO USD: 9.69

Este subsidio cubre el costo de suministro de agua y saneamiento para los usuarios que no tienen medidor de agua en su domicilio. Este subsidio se aplica a los usuarios que no tienen medidor de agua en su domicilio.

-ESTIMADO CLIENTE- CON LA CANCELACION DEL VALOR DE ESTA FACTURA HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO, SE EVITARA LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

DESCRIPCION: AGUA ALCANTARILLADO ADMIN. CLIENTES

VALOR USD: 20.59

VALOR USD: 7.95

VALOR USD: 2.10

DETALLE DE FACTURACION

42 1

42 1

42 1

IVA Tarifa 0%
Subtotal Tarifa 0%
IVA Tarifa 12%
Subtotal Tarifa 12%

TOTAL A PAGAR USD 30.64

VALIDO HASTA EL DIA 15-06-2015

El Agua Potable de esta Empresa Publica tiene certificación del cumplimiento de la norma NTC 1100

CLIENTE