

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-282484-02

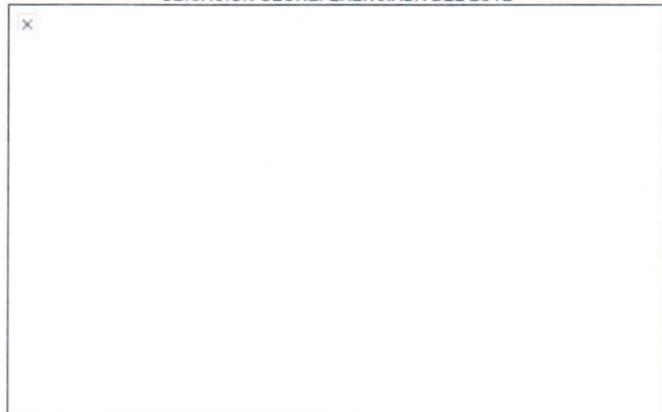
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO FAMILIAR GONZALO ARAUJO

FECHA EMISION : 2017/02/17

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705386066
 603 Dirección Actual: FELIZA PAZMINO S-N Y LORENZO CHAVEZ BALCONES DE BELLAVISTA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0992746857
 606 E-mail: caraju@sbs.gob.ec

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: RUEDA ARAUJO MARIA JOSE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716022346
 611 SENESCYT: 10051038-12-144086
 612 Licencia Municipal: 8929
 613 Dirección Actual: CUMBAYA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998374362
 616 E-mail: majorueda87@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 282484	119 Zonificación: A8 (A603-35)
101 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1032303001	120 Lote Mínimo: 600.00
102 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
103 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: VILLA VEGA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: ALFREDO FRANCISCO ESCANDON, E6A, E6-51, , 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-282484-ARQ-ORD-01	2017/01/06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-282484-ESTRUCT-IN-01	2017/02/15	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ, portador de la C.I. / C.C. N° 1705386066, propietario del predio No. 282484, conjuntamente con el Ing/Arq RUEDA ARAUJO MARIA JOSE con C.I. / C.C. N° 1716022346 , Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO FAMILIAR GONZALO ARAUJO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-282484-02 , de fecha 2017/02/17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-282484-ARQ-ORD-01 y 2017-282484-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



www.quito.gob.ec

2017 - 282484-02
 2017/02/12
 \$.

(Faint background text from a stamp or document)
 CADUCA en los días TRESAÑOS a partir de la fecha de emisión





EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
Factura No.083-008-000090848

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
Autorización No:1119262754
FECHA AUT. SRI:09/08/2016
Válido Hasta:09/08/2017
RUC : 1791388246601

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [15630][208]
CAJERO : HIDALGO A. CINDY
FECHA : 2017/02/17 12:15:39 [N]

Comisión: USD.0.54
Sub Total: USD.0.54
IVA 14.00%: USD.0.08
Comp. IVA 2%: USD.0.00
Comisión Total: USD.0.62
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
CUALQUIER RECLAMO
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LIMP-20

Título De Crédito: 000012495217
Año Tributación: 2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: ARAUJO FIALLOS SUSANA BETARIZ Y OTR

UBICACIÓN:

Ciudad: Cabañal (00000000000000)
Calle: LEL CASE
Barrio: Partaguilla

Placa:

INFORMACIÓN:
CONCEPTO: 4.88

TASA LIMP-20

Debito: 4.88
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

Gratiza, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1650753
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.
17 FEB 2017
AG. SVP TUMBACO
CAJERO 2

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

ARAUJO FIALLOS SUSANA BETARIZ Y OTR

Contribuyente: ARAUJO FIALLOS SUSANA BETARIZ Y OTR
Título: 000012495217
Identificación: 00000000000000
Transacción: 1650753
Forma Pago: Efectivo
Cajero: HIDALGO A. CINDY

Debito: 4.88
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-282484-02

Nombre del Proyecto: CONJUNTO FAMILIAR GONZALO ARAUJO

Nombre del Propietario:	ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ		
Cédula de ciudadanía:	1705386066		
Dirección:	ALFREDO FRANCISCO ESCANDON, E6A, E6-51, , 0		
# de Predio:	282484		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-282484-ARQ-ORD-01/2017-282484-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1032303001		
Fecha de Ingreso:	2017-02-17	Hora Ingreso:	12:03:31

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12495217	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12495218	30% valor tasa emisión CCF	37.67

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

J. 17/02/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO FAMILIAR GONZALO ARAUJO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-282484-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 1/6/2017 10:25:05 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	ARALDO FIALLOS SUSANA BEATRIZ
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705386066
903 Dirección Actual:	FELIZA PAZMINO S-N Y LORENZO CHAVEZ BALCONES DE BELLA VISTA
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0992746857
906 E-mail:	caraujo@sbs.gob.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	RUEDA ARAUJO MARIA JOSE
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1716022346
911 SENESCYT:	1038-12-1144086
912 Licencia Municipal:	8929
913 Dirección Actual:	CUMBAYA
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0992746857
916 E-mail:	majoruada87@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		REGULACIONES	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	282484	119 Zonificación:	A8 (A803-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral:	1032303001	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización:	VILLA VEGA	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.:	ALFREDO FRANCISCO ESCANDON, E6A, E6-51, 0	123 Nº de Pisos:	3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZJAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>			125 Compra de pisos ó Area:	0.000
				126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
		Exclusiv.	Visitas	
201 Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211 2	220 4	0	229 146.76
203 Vivienda > a 120 m2	212 1	221 2	0	230 139.09
204 Locales Comerciales	213	222		231
205 Oficinas	214	223		232
206 Bodegas Comerciales	215	224		233
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209	218	226		236
TOTAL		243	6	244 285.85

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	333.78	238	47.93
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	285.85	245	0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:	5.22	
239	- Sur:	0.00	
239	- Este:	0.00	
239	- Oeste:	13.42	
240	Retiro Lateral derecho (m)	0.00	
241	Retiro Lateral Izquierdo	5.00	
242	Retiro Posterior	5.00	

300 EQUIPAMIENTOS	Área útil	
301	305	
302	306	
303	307	
304	308	
TOTAL	309	0



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	333.78
402 Útil P. Baja	285.85
403 Útil Total	285.85
404 COS P. Baja	8.14
405 COS Total	8.14
406 Área abierta a enajenar	3176.67

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	333.78
420 Útil P. Baja	285.85
421 Útil Total	285.85
422 COS P. Baja	8.14
423 COS Total	8.14
424 Área abierta a enajenar	3176.67

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	3510.45
502 Área terreno escritura	3618.00
503 Nº de pisos	1.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL	0.00
--------------	-------------

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardia	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	333.78
629 Áreas abiertas a enajenar	3176.67
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	3510.45

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etap	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		



COMENTARIOS

Según I.R.M. No. 598770 el predio No. 282484 tiene frente a calles: Alfredo Francisco Escandon (ancho = 10.00 m.) y Sergio Pazmiño (ancho = 10.00 m.). Zonificación: A8 (A603-35). Se indica en el formulario retiro lateral derecho = 0, toda vez que en el presente proyecto, la planta baja (CASA 1), se encuentra adosada hacia el lindero colindante lateral derecho conforme lo establece en la Ordenanza 171 Plan del Uso y Ocupacional del Suelo reforma 447 y 127, numeral 2.3.1 Condiciones de Ocupación de Retiros, subtítulo Retiros laterales y posteriores, en donde se indica que puede adosarse con construcciones únicamente hasta una altura máxima de 4,00 m medidos desde el nivel natural del terreno. Adjunta Informe Técnico de Replanteo Vial Oficio N° AMZT-2016-4662 de fecha: 31/10/2016. El proyecto presentado y los datos de: áreas, linderos, colindantes, levantamiento topográfico y del terreno presentados, así como afectaciones viales (si las hubiere), son de exclusiva responsabilidad del propietario y el profesional responsable.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDIQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



[Firma manuscrita]
ARQ. PAUL ROMEL GARCIA ANTE
 ANALISTA TÉCNICO

[Firma manuscrita]
Arq. Felipe Corral
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Hora local: 06/01/2017 10:28



06 ENE 2017

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-282484-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-14

PROYECTO

Nombre del proyecto: CONJUNTO FAMILIAR GONZALO ARAUJO

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ
602 C.Ciudadanía / pasapor	1705386066
603 Dirección Actual:	FELIZA PAZMINO S-N Y LORENZO CHAVEZ BALCONE
604 Teléfono(s):	23567127
605 Celular:	0992746857
606 E-mail:	caraujo@sbs.gob.ec
607 Representante legal :	
608 Cedula repr. legal:	

700 DATOS DEL PROFESIONAL ING. CALCULISTA	
701 Nombre Profesional:	GARCES POUT JUAN CARLOS
702 C.Ciudadanía / pasapor	1704454188
703 SENESCYT:	1027-02-308859
704 Licencia Municipal:	2823
705 Dirección Actual:	las acacias
706 Teléfono(s):	2893542
707 Celular:	099031780
708 E-mail:	logarces@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO

100 TIPO PROYECTO	
101 Nuevo	X
103 Ampliatorio	

ÁREAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	282484
114 Clave Catastral:	1032303001
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	VILLA VEGA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	ALFREDO FRANCISCO ESC
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	RU1
122 Clasificación de Suelo:	SU
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE)	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0
126 Dependencia Administrativa	Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv	Visitas	Menore	
201	Vivienda < a 65 m2	211	221			231
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	212	222	4	0	232
203	Vivienda > a 120 m2	213	223	2		233
204	Comercio	214	224			234
205	Oficinas	215	225			235
206	Bodegas Comerciales	216	226			236
207	Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja	217	227			237
208	Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo	218	228			238
209		219	229			239
210		220	230			240
TOTAL			243	6	0	244
						285.85

Área bruta Total		Área no comp. constr.	
245	333.78	241	47.93
Área Útil Total		Área no comp. abierta	
244	285.85	242	0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2017-282484-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 2017-02-14

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Tipo	Área	Factor	Total
Nuevo proyecto	333.78	0.4900	163.55

COMENTARIOS DEL ANALISTA

APROBADO - PLANOS Y MEMORIA TÉCNICA

NOTA

El proyecto Técnico estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

Handwritten signature



14 FEB 2017



Handwritten signature of Franklin Ulcuango
ING. FRANKLIN ULCUANGO
INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

Handwritten signature of Felipe Corral
ARQ. FELIPE CORRAL
DIRECTOR GENERAL

SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCTURAL

Formulario: 14

IDENTIFICACIÓN Y REQUISITOS DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO
101	Nuevo
102	Ampliación
103	Actualización
104	Homologación
105	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado actual
107	Rehabilitación
108	Restauración
109	Reutilización
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial
114	Clave Catastral
115	Barzoculta
116	Calle / Urbanización
117	Calle / Intersección - Nombre
118	Administración Zonal

IRM Nº	
119	Zonificación
120	Lote mínimo
121	Uso Predial
122	Clasificación del Suelo
123	Nº de Bloque
124	Incremento de Bloque (ZUAE)
125	Área compada (ZUAE)
126	Dependencia Administrativa

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunes construídas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapas	Denominación	Nº Unidades	Niveles	Área Bruta A total
701	1		40	40	161.26
702	2		40	65	86.27
703	3		42	38	86.27
	Total				333.79

704	Etapas	Denominación	Nº Unidades	Niveles	Área Bruta A total
705					
706					
	Total				0.00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES	
801	Formulario normalizado
802	Tres ejemplares de planos y un (CD) en formato CAD con los archivos digitales
803	
804	
805	
806	
807	

800 REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)	
808	
809	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Predial
902	C. Ciudadanía o pasaporte
903	Dirección actual
904	Teléfono (m)
905	Celular
906	E-mail
907	
908	

900 DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional
910	C. Ciudadanía o pasaporte
911	GENESCYT
912	Licencia Municipal
913	Dirección actual
914	Teléfono (m)
915	Celular
916	E-mail

[Firma manuscrita]
 Susana Quispe
 Firma del Propietario

[Firma manuscrita]
 Firma del Profesional

NOTA
 Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos estructurales quienes certifican ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las NEC 15, Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC EDUCACION
 E444IV4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAUJO JOSE GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIALLOS ROSA ELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL

[Firma]
 EMISAR DEL CEDULA

0012400689




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170538606-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

[Fotografía]





CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Seccionales
 23 de Febrero de 2014

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 **1705386066**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
005 - 0298 **ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA RUMIPAMBA 1
 QUITO PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA 1

[Firma]
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE Nº 170587325-3
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUJO FIALLOS
CONCEPCION GIOVANNA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-01-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARCO ALBERTO
RUEDA CAZAR

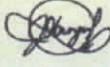
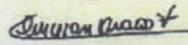




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MOS.GER.CONTAB.FINAN** V1331E1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAUJO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIALLOS ROSA ELINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-18




 
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

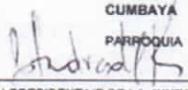



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 **1705873253**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARAUJO FIALLOS CONCEPCION
GIOVANNA ELIZABETH

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINIA **CUMBAYA**
 QUITO 0
 CANTÓN PARRÓQUIA ZONA

I, PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

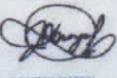
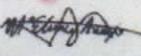

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **170518674-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES **ARAUJO FIALLOS ROSA MARIA ELENA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-11-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E434312442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARAUJO GONZALO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FIALLOS ROSA ELINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-11-17**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-11-17**

ICM 15 08 607 18
 001208006
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

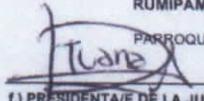


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005 - 0297 **1705186748**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ARAUJO FIALLOS ROSA MARIA ELENA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	
QUITO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	



 f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DATOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE	Maria Jose Rueda Araujo
DIRECCION	Las Gaviotas 945, Urb. La Catolica, Cumbaya
MAIL	majorueda87@gmail.com
CELULAR	998374362
No. TELEFONO	23567127
LICENCIA MUNICIPAL	8929
SENESCYDT	1038-12-1122086

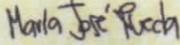



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **171602234-8**
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RUEDA ARAUJO MARIA JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-09-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR **ARQUITECTO** V3333V1221
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUEDA MARCO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUJO CONCEPCION GIOVANNA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-10-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-27



 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

128-0022 **1716022346**
 NÚMERO CÉDULA

RUEDA ARAUJO MARIA JOSE

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 CUMBAYA ZONA
 PARROQUIA


 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Quito, 16/02/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que RUEDA ARAUJO MARIA JOSE, con documento de identificación número 1716022346, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: RUEDA ARAUJO MARIA JOSE
Número de Documento de Identificación: 1716022346
Nacionalidad: Ecuador
Género: FEMENINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1038-12-1144086
Institución de Origen	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTA
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2012-06-12
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 16/02/2017 4.29 PM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



1716022346

**IESS****INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

DIRECCIÓN NACIONAL DE AFILIACIÓN Y COBERTURA

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Certifica que: RUEDA ARAUJO MARIA JOSE, con cédula de ciudadanía/código: 1716022346, registra afiliación a la fecha: 2017-2, en la(s) empresa(s):

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. con RUC, Número Patronal: 1791728742001, hasta 2017-1, último aporte cancelado. AFILIADO ACTIVO

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web oficial del IESS (www.iess.gob.ec) en el menú: Afiliado / Servicios en línea / Certificado de Afiliación, digitando el número de Cédula de Ciudadanía.



Para validar la información contenida en este código, su equipo debe disponer del software QR.


Dra. Alexandra Harnisth Uvidia

DIRECTORA NACIONAL DE AFILIACIÓN Y COBERTURA

16 de febrero de 2017

EPMAPS

AGUA DE QUITO

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE

MATRIZ: Av. Mariana de Jesus S/N y Alemania
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 201 del 23 de Enero de 1997
www.aguaquito.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424

RUC: 1768154260001

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-009530335

CLAVE DE ACCESO:



148228178417681542600010095303352600743117

CUENTA No.: 9976991801

No. MEDIDOR: 939463

RAZON SOCIAL: ARAUJO FIALLOS SUSANA BEATRIZ C. POSTAL: 170902

TELÉFONO: 22459296

CEDULA/RUC: 1705386066

TIPO TARIFA: Domestico

DIRECCIÓN: HERDOIZA MARCELO LT S/N

PLACA PR: E6-51

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
26	410	40	007	02520	00	01	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO	CONSUMO (MB)				
921	959	17-01-2017 / 14-02-2017	38				

MENSAJE AL CLIENTE

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gov.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)			
CP	CA	DESCRIPCION	P. U. DESC. P. TOTAL
03	1	AGUA	20,82 0,00 20,82
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10 0,00 2,10

Su monto subsidiado es de USD:	4,13	SUBTOTAL 14%:	0,00
		SUBTOTAL 0%:	22,92
		SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
		SUBTOTAL sin impuestos:	0,00

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 22,92

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS:	0,00
INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)	
1 TASA X NOMENCLA. EMOP	0,08
SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS:	0,08
CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)	
SUBTOTAL CREDITO:	0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 23,00