



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTANCIA II

FECHA EMISION : 2017/02/06

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792591112001  
 603 Dirección Actual: cisnes y mirlos  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0992455952  
 606 E-mail: leegalarza69@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GALARZA JARA ROBINSON GONZALO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702569722  
 611 SENESCYT: 1005-09-914762  
 612 Licencia Municipal: 1516  
 613 Dirección Actual: A TRES CUADRAS VIA AL TINGO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0992455952  
 616 E-mail: leegalarza69@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1288335	119 Zonificación: A8 (A603-35 )
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1002302014	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA MORITA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: ANTONIA LEON, N2A, S/N, , 1	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1288335-ARQ-ORD-01_1	2016/07/21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1288335-ESTRUCT-IN-01	2017/01/31	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA., portador de la C.I. / C.C. N° 1792591112001, propietario del predio No. 1288335, conjuntamente con el Ing/Arq GALARZA JARA ROBINSON GONZALO con C.I. / C.C. N° 1702569722, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ESTANCIA II declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1288335-04, de fecha 2017/02/06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1288335-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-1288335-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.quito.gob.ec



Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín

PBX: 2371-943

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

FORMULARIO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

QUITO

ESTADO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

Fecha de Emisión: 02/02/2017

Nombre de Entidad	Categoría	Estado	Fecha de Emisión

FORMULARIO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

QUITO

ESTADO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

Fecha de Emisión: 02/02/2017

Nombre de Entidad	Categoría	Estado	Fecha de Emisión

FORMULARIO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

QUITO

ESTADO DE REGISTRO DE ENTIDAD COLABORADORA

Fecha de Emisión: 02/02/2017

Administración Zonal Tumbaco

11 de 2017

--	--	--

2017/02/26

2017-1288335-ARQ - ORD-01

Administración Zonal Tumbaco

SEMAJUNTA DE INGRESOS MUNICIPIO DE DUITO - LMI-20, LMI-10 Y/O DER AÑO TRIBUTACION:2017  
 N° DE AUTORIZACION:017259112001 CONTRIBUYENTE:CONSTRUCTORA GALARZA  
 FECHA:2017-02-02 AUTORIZACION:0016345810 No. IDENTIFICACION:00012468911 No. PRECIBO:1269525

IMPORTE:	4.93	N/D A DTA:		EMERGEN:		TOTAL:	4.93
DOCUMENTOS :	0.00	RECAUDOS :	0.00	COSTA JUDICIAL:	0.00	INTERES X NO:	0.00
INTERESES :	0.05	TASA LMI-20 :	4.88	TOTAL IMPUES:	4.62		

ZUTO-PLAZA EL VALLE 2017-02-02 12:07:10 Caja:00002 REF:1400420 Usr:GVALANZU

SEMAJUNTA DE INGRESOS MUNICIPIO DE DUITO - LMI-20, LMI-10 Y/O DER AÑO TRIBUTACION:2017  
 N° DE AUTORIZACION:017259112001 CONTRIBUYENTE:CONSTRUCTORA GALARZA  
 FECHA:2017-02-02 AUTORIZACION:0016345829 No. IDENTIFICACION:00012468912 No. PRECIBO:1399520

IMPORTE:	503.80	N/D A DTA:		EMERGEN:		TOTAL:	503.80
DOCUMENTOS :	0.00	RECAUDOS :	0.00	COSTA JUDICIAL:	0.00	INTERES X NO:	5.05
INTERESES :	5.05	TASA LMI-20 :	498.75	TOTAL IMPUES:	498.75		

SUTO-PLAZA EL VALLE 2017-02-02 12:08:42 Caja:00002 REF:1399520 Usr:GVALANZU



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-1288335-04

Nombre del Proyecto: ESTANCIA II

Nombre del Propietario:	CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.		
Cédula de ciudadanía:	1792591112001		
Dirección:	ANTONIA LEON, N2A, S/N, , 1		
# de Predio:	1288335		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-1288335-ARQ-ORD-01 1/2017-1288335-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1002302014		
Fecha de Ingreso:	2017-02-01	Hora Ingreso:	12:23:36

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12466911	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12466912	30% valor tasa emisión CCF	498.75

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

*Fr. 01/02/17*

*1682,96*

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL**



NOTIFICACION PARA LA OBTENCION DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARG-ORD.

Formulario N°:

22

Número Predial	1288335
----------------	---------

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTANCIA II

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-1288335-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 21/07/2016 12:00

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: GALARZA & GALARZA CONSTRUCC GALARZA CIA.
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792591112001
903	Dirección actual: CISNES Y MIRLOS
904	Teléfono(s): 2863731
905	Celular: 0992455952
906	E-mail: leegalarza69@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre Profesional: LUIS ALFREDO GALARZA BRITO
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708649296
911	SENESCYT: 1005-08-872134
912	Licencia Municipal: 4099
913	Dirección actual: CARCELEN
914	Teléfono(s): 2863731
915	Celular: 0992455952
916	E-mail: leegalarza69@hotmail.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101	Nuevo X
102	Modificadorio
103	Ampliatorio
104	Homologación

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Modificadorio
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 1288335
114	Clave Catastral: 1002 302 014
115	Parroquia: TUMBACO
116	Barrio/Urbanización: CUNUYACU
117	Calle/Inter.-Nomenc.: 2 DE AGOSTO
118	Administración Zonal: TUMBACO

IRM	
119	Zonificación: A8 (A603-35)
120	Lote Mínimo: 600
121	Uso Principal: R1 (RES. BAJA DENSIDAD)
122	Clasificación de Suelo: SU (SUELO URBANO)
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (ZUAE):
125	Compra de pisos ó Área:
126	Dependencia Administrativa:

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil		
			Exclusiv.	Visitas			
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228		
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229		
203	Vivienda > a 120 m2	212	25	50	5	230	3559,93
204	Locales Comerciales	213	222		231		
205	Oficinas	214	223		232		
206	Bodegas comerciales	215	224		233		
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234		
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235		
209		218	227		236		

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	4418,73	238	858,80
244	3559,93		

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros frontales: - Norte:
239	- Sur: 5,00
239	- Este:
239	- Oeste:
240	Retiro lateral derecho 3,00
241	Retiro lateral izquierdo 3,00
242	Retiro posterior 3,00

TOTAL	243	50	5	244	3559,93
-------	-----	----	---	-----	---------

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
	309	0,00

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		
401	Bruta	4418,73
402	Útil P. Baja	1719,26
403	Útil Total	3559,93
404	COS P. Baja	23,59
405	COS Total	48,84
406	Área abierta a enajenar	2479,15

ÁREAS AMPLIADAS		
401	Bruta	
402	Útil P. Baja	
403	Útil Total	
404	COS P. Baja	0,00
405	COS Total	0,00
406	Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		
401	Bruta	
402	Útil P. Baja	
403	Útil Total	
404	COS P. Baja	0,00
405	COS Total	0,00
406	Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
401	Bruta	4418,73
402	Útil P. Baja	1719,26
403	Útil Total	3559,93
404	COS P. Baja	23,59
405	COS Total	48,84
406	Área abierta a enajenar	2479,15

500 ESPECIFICACIONES		
501	Área Levantamiento Terreno	7288,38
502	Área terreno escritura	7290,63
503	Nº de pisos	2
504	Nº de subsuelos	
505	Área compra (ZUAE)	
506	Otros {}	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		
507	Áreas construidas	40,29
508	Áreas abiertas	2231,15
509		
510		
511		
512		

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		
513	Áreas construidas	
514	Áreas abiertas	
515		
516		
517		
518		

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	40,29
520	Áreas abiertas	2231,15
521		0,00
522		0,00
523		0,00
524		0,00

<b>TOTAL</b>		<b>2271,44</b>
--------------	--	----------------

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601	Retiros de construcción	
602	Áreas verdes recreativas	341,00
603	Circulaciones peatonales	573,50
604	Circulaciones vehiculares	1243,84
605	Retiros por ríos	
606	Retiros por quebradas	
607	Baterías sanitarias	

608	Compactadoras de basura	
609	Vivienda para conserje	
610	Depósito de basura	6,00
611	Estacionamiento de visitas	72,81
612	Guardiania	5,00
613	Habitación y baño conserje	
614	Lavadoras y secadoras	

615	Oficina de administración	
616	Piscina	
617	Pozos de iluminación	
618	Sistema de control y seguridad	
619	Sala de copropietarios	29,29
620	Terrazas accesibles	
621	Vías interiores	

622	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de generación y transformación	
624	Cuarto de bomba	
625	Cisterna	
626	Sistema de comunicación	
627	Otros {}	
628	Otros {}	

628	Area Bruta total de construcción	4418,73
629	Áreas abiertas a enajenar	2479,15
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	40,29
631	Área a vender o enajenar	6857,59

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-1288335-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 21/07/2016 12:00

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
4418,73	0,97	4286,17

**COMENTARIOS**


EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE SIN COMENTARIO.

**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**


El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



*Gina Uquillas*  
ARQ. GINA UQUILLAS  
ANALISTA TÉCNICO

*Margarita Riofrío Arias*  
ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS  
SUBDIRECTORA TÉCNICA

**CERTIFICACIÓN DIGITAL**  
Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUCIA RIOFRIO ARIAS  
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
Cargo: SUBDIRECTORA TÉCNICA  
Hora local: 21/07/2016 12:35



21 JUL 2016



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-1288335-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 21/07/2016 12:00

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
4418,73	0,97	4286,17

**COMENTARIOS**  
 EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE SIN COMENTARIO.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



*[Handwritten Signature]*  
 ARQ. GINA UQUILLAS  
 ANALISTA TÉCNICO

*[Handwritten Signature]*  
 ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS  
 SUBDIRECTORA TÉCNICA

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA**  
 Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUCIA RIOFRÍO ARIAS  
 Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
 Cargo: SUBDIRECTORA TÉCNICA  
 Hora local: 21/07/2016 12:35



21 JUL 2016

**Nota**  
 Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL LA ESTANCIA II. Casas tipo 1 y 2.

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST

Certificado No. 2016- 1288335 - ESTRUCTUR-001\_1

Fecha de Emisión: 30/12/2016

DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	Galarza & Galarza CONSTRUCCALARZA Cía. Ltda.
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1792591112001
903 Dirección actual	Ciñes y Mirlos
904 Teléfono (s)	2863731
905 Celular	0992455952
906 E - mail	leegalarza69@hotmail.com
907	
908	

DATOS INGENIERO ESTRUCTURAL	
909 Nombre del Profesional	Luis Alvaro Velásquez Silva
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1710978030
911 SENESCYT	1005-03-339089
912 Licencia Municipal	4087
913 Dirección actual	Ana Paredes de Alfaro 68-453 Osorio
914 Teléfono (s)	2641442
915 Celular	0999659136
916 E - mail	lvsconstructora@hotmail.com

DATOS INGENIERO ELÉCTRICO	
909 Nombre del Profesional	Angel Geovanny Vilacis Escobar
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1802413656
911 SENESCYT	1001-02-232457
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	Ciñes y Mirlos
914 Teléfono (s)	2863731
915 Celular	0992455952
916 E - mail	leegalarza69@hotmail.com

DATOS INGENIERO HIDROSANITARIO	
909 Nombre del Profesional	Robinson Gonzalo Galarza Jara
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1702569722
911 SENESCYT	1005-09-914762
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	Ciñes y Mirlos
914 Teléfono (s)	2863731
915 Celular	0992455952
916 E - mail	leegalarza69@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	x
102	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
105	

ÁREAS HISTÓRICAS-PATRIMONIAL	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
113 Número Predial	1288335
114 Clave Catastral	1002302014
115 Parroquia	Tumbaco
116 Barrio / Urbanización	Cuntyacu
117 Calle/Intersec. - Nomenclatura	2 de Agosto
118 Administración Zonal	Tumbaco

119 Zonificación	A8 (A603-35)
120 Lote mínimo	600
121 Uso Principal	R1 Residencial baja densidad
122 Clasificación del Suelo	SU Suelo urbano
123 Nº de Pisos	3
124 Incremento Pisos (ZUAE)	no
125 Área comprada (ZUAE)	no
126 Dependencia Administrativa	Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unidades	Nº Estacionamientos		Área Util			
			Exclusivos	Visitas				
201	Vivienda	< a 65 m <sup>2</sup>	210	219	228			
202		> a 65 m <sup>2</sup> < a 120 m <sup>2</sup>	211	220	229			
203		> a 120 m <sup>2</sup>	212	25	221	50	15	230
204	Locales Comerciales	213	222		231			
205	Oficinas	214	223		232			
206	Bodegas comerciales	215	224		233			
207	Bodegas Vivienda	Planta baja	216		234			
208		Subsuelo	217		235			
209	Equipamiento recreativo EDS	218	225		236			
TOTAL			243	50	15	244	3559,93	

Área Bruta total	4418,73	Área no comput.	858,8
Área Util Total	3559,93	Área modificada	

300 EQUIPAMIENTOS		Área Util
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	4418,73
420 Util Planta Baja	1719,26
421 Util Total	3559,93
422 COS Planta Baja	23,59
423 Cos Total	48,84
424 Áreas abiertas a enajenar	2479,15

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	40,29
520 Áreas Abiertas	2231,15
521	
522	
523	
524	

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Número de Unidades	Niveles	Área Bruta o Total
TOTAL				

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST

Certificado No. 2016-1288335 - ESTRUCTUR-01\_1

Fecha de Emisión: viernes, 30 de diciembre de 2016

COMENTARIOS:

Presenta Certificado de Conformidad emitido 21/07/2016 Entidad Colaboradora Pichincha No. 2016-1288335-ARQ-ORD-01\_1  
 Se adjuntan planos y memorias de proyecto telefónico CNT y eléctrico EEQ.

ESPACIO RESERVADO M.D.M.Q. / ENTIDAD COLABORADORA



El proyecto TÉCNICO ESTRUCTURAL, revisado por la Entidad Colaboradora DESINTECSA S.A cumple con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas Vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional, en consecuencia se emite el presente Certificado de Conformidad.  
 La Normativa Metropolitana Vigente establece que: "Los Certificados de Conformidad del Proyecto Técnico no autorizan trabajo de intervención física alguna en el Distrito Metropolitano de Quito, pero son requisito previo para la emisión de la LMU (20)."

*[Signature]*  
 Ing. Maria Loaiza  
 ANALISTA - TECNICO  
 DESINTECSA S.A  
 REVISADO POR:

*[Signature]*  
 Ing. Tatiana Mespuela Cedeño  
 DIRECTORA TÉCNICA  
 DESINTECSA S.A  
 APROBADO POR:

NOTA:

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación, información y datos que ha sido presentada y declarada por el usuario. La Entidad Colaboradora DESINTECSA S.A, se deslinda de cualquier responsabilidad administrativa y/o civil, directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros a causa de la información errónea proporcionada, así como también del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado emitido.

*[Signature]*  
 Msc. Ing. Luis Alfonso Flores Vascónez  
 DIRECTOR GENERAL  
 DESINTECSA S.A

ENTIDAD COLABORADORA MDMQ

*[Handwritten mark]*

**CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA  
CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.**

QUITO, doce de Junio del dos mil quince

Señor(a)  
GALARZA JARA ROBINSON GONZALO

Ciudad.-



De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA., otorgada el día doce de Junio del dos mil quince ante el/la Notario(a) CUADRAGESIMA CUARTA del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cuatro años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
GALARZA JARA ROBINSON GONZALO
GALARZA RAMIREZ MARIA CAROLINA
GALARZA RAMIREZ ROBINSON GERARDO

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

  
GALARZA JARA ROBINSON GONZALO

GERENTE GENERAL

CEDULA: 1702569722



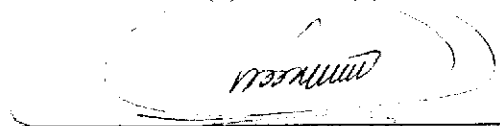
## DILIGENCIA NOTARIAL DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

2015-17-01-44-D-002699

Factura No.: 4657

En la ciudad de QUITO, el día de hoy doce de Junio del dos mil quince; ante mí DOCTORA URSULA IVANOVA SOLA COELLO, Notario(a) CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral nueve de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) GALARZA JARA ROBINSON GONZALO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1702569722 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):



DOCTORA URSULA IVANOVA SOLA COELLO

Identificación: 0400933180



170256972-2



CECILLA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRE:  
GALARZA JARA  
ROBINSON GONZALO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LILLY  
RAMIREZ MORENO



SUPERIOR

QUITO

PROVINCIA DE PICHINCHA  
CANTON DE SAN RAFAEL

LUGAR DE EMISION:  
QUITO

2018-01-29

FECHA DE EMISION:  
2023-01-28

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0201

1702569722

NUMERO DE CERTIFICADO

CECILLA DE

GALARZA JARA ROBINSON GONZALO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
RUMINAHUI  
CANTON

CIRCONSCRIPCION  
SAN RAFAEL  
PARROQUIA

0  
0  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
EN APLICACIÓN AL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA COPIA QUE ANTECEDE CORRESPONDE AL ORIGINAL  
QUE ME FUE PRESENTADO EN EL NO. (S) ..... C.R.C.  
Quito a ..... 18/06/2015 .....  
*[Signature]*  
Dra. Ursula I. Solá Coello, Msc  
NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA

TRÁMITE NÚMERO: 40591

\*4368296IREEJSY\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	28170
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9442
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GALARZA JARA ROBINSON GONZALO
IDENTIFICACIÓN	1702569722
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	4 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 15 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GALARZA JARA ROBINSON GONZALO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-07-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LILLY RAMIREZ MORENO**

No. **170256972-2**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**      V434313344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GALARZA JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JARA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2013-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-01-28**




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**


**009**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**009 - 0201**      **1702569722**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**GALARZA JARA ROBINSON GONZALO**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINCIA      **SAN RAFAEL**  
 RUMINAHUI           0  
 CANTÓN      PARRQUIA      ZONA



1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



100509-914762

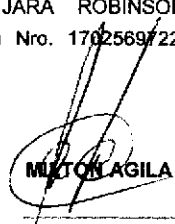

**CERTIFICADO DE REGISTRO  
DE TÍTULO O  
GRADO ACADÉMICO**

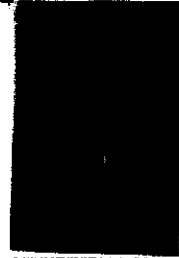
EMITIDO: Quito, Jueves, 28 de Enero de 2010

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

**CERTIFICA:**

En Quito, a los 11 días del mes de Mayo del año 2009, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a GALARZA JARA ROBINSON GONZALO, portador(a) del documento de Identificación Nro. 1702569722, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.

  
**MILTON LAGILA - CERTIFICACION-LEGALIZACION**  




La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página web: [www.conesup.net](http://www.conesup.net)

No ICM-1516  
01-P-1983

Dirección de Obras  
de la I. Municipalidad de Quito



ACREDITA QUE:

GALARRZA JARA

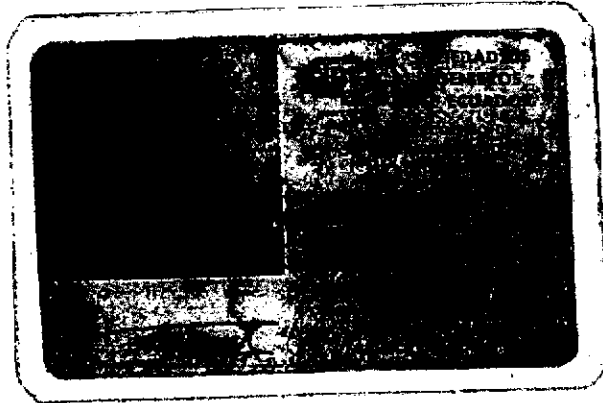
ROBINSON GONZALO

se encuentra inscrito y habilitado para  
ejercer la profesión de:

INGENIERO CIVIL

dentro del Cantón, con las atribuciones, derechos y  
limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: 18-IX-1980





## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) GALARZA JARA ROBINSON GONZALO, representante legal de la empresa ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. con RUC Nro. 1792134722001 y dirección VIA AL TINGO. LOS CISNES. 54. LOS MIRLOS. ECUAQUIMICA., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 01 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días

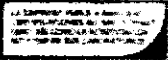
Agua muy tiara cheque 12777

# EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO



Empresas de Servicios Públicos  
Agua Potable - Saneamiento

MATRIZ: A - Matanza de Jesús entre Alemania e Italia - Apodado 1571



**AUTORIZACION SR No: 110958735** Validado hasta: 2017/31/12

**CATEGORIA 1** CONTRIBUYENTE ESPECIAL Factura Nro: 001-000-47041764447

CONSUMIDOR: **GALARZA & GALARZA CONSTRUGALAR**

CUENTA No: **1792591112001**

CLIENTE:

PROV.CC: **TUMBACO**

DIRECCION:

PLAZA PRINCIPAL ANITA 2 LT 16

SECTOR:

MEDIDOR No: **CTA. E F**

CICLO	SECTOR	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	USO	PERIODO
	4102097492				

CONSUMIVO No:

FACTURACION:

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL

CUENTA BANCARIA	BANCO

<b>CATEGORIA 1 ESP.</b>	
<b>GALARZA &amp; GALARZA C..</b>	
<b>Pago - 2017</b>	<b>\$ 422.15</b>
<b>2017/01/20</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>

DESCRIPCION	CANTIDAD
<b>FACTURACION</b>	
<b>AGUA</b>	<b>422.15</b>
<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA 0%</b>	
<b>TOTAL A PAGAR USD</b>	<b>422.15</b>

**EMISOR AUTORIZADO CON REGISTRO DE PAGO  
VALIDADO ELECTRONICAMENTE**

**El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene  
certificación del cumplimiento de normas**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792591112001  
 RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.  
 NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA GALARZA &  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: GALARZA JARA ROBINSON GONZALO  
 CONTADOR: SANCHEZ PUYOL LUIS FERNANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/06/2015      FEC. CONSTITUCION: 15/06/2015  
 FEC. INSCRIPCION: 16/06/2015      FECHA DE ACTUALIZACION: 29/06/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

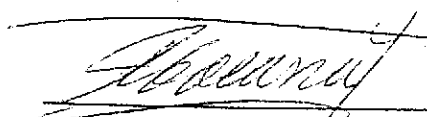
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: LOS CISNES Número: 54  
 Intersección: LOS MIRLOS Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Oficina: 54 Carretero: S/N  
 Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE VIA AL TINGO Email:  
 ramiro.jacome@rjlabogados.com Celular: 0992930034 Telefono Trabajo: 022866658

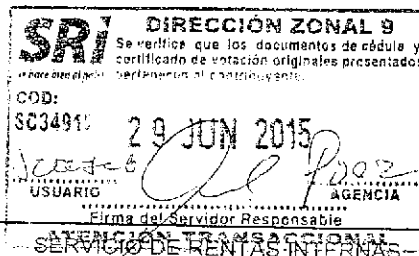
### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SCCE100706      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 29/06/2015 09:19:39



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792591112001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA GALARZA & GALARZA CONSTRUGALARZA CIA.LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 15/06/2015
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: LOS CISNES Número: 54 Intersección: LOS MIRLOS Referencia: A TRES CUADRAS DE VIA AL TINGO Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Oficina: 54 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Email: ramiro.jacome@rjlabogados.com Celular: 0992930034 Telefono Trabajo: 022866658

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** DIRECCIÓN ZONAL 9  
 Se verifica que los documentos de cédula y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente  
 COD: 3C34910 29 JUN 2015  
 Usuario: [Handwritten] AGENCIA [Handwritten]  
 Firma del Servidor Responsable  
 ATENCIÓN TRANSACCIONAL  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SCCE100706 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 29/06/2015 09:19:39