

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

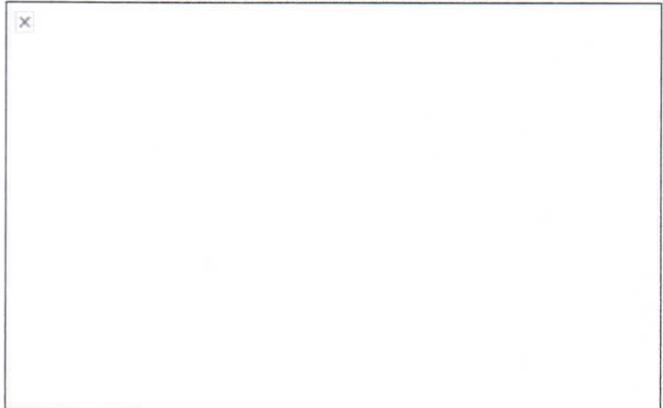
LICENCIA No. 2017-117540-01

NOMBRE DEL PROYECTO: LA CASTELLANA II

FECHA EMISION : 2017/02/14

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: DIAZ JATIVA REINALDO PABLO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710217835  
 603 Dirección Actual: PAEZ Y ROBLES OFICI NA 402  
 604 Teléfono(s): 2031564 /  
 605 Celular: 0994138764  
 606 E-mail: ingrpdj@yahoo.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: JARAMILLO RODRIGUEZ BYRON TRAJANO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700115692  
 611 SENESCYT: si  
 612 Licencia Municipal: si  
 613 Dirección Actual: keneddy  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984554738  
 616 E-mail: luciathalia@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	583040
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 117540	119 Zonificación: C1 (C203-60)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1022113004	120 Lote Mínimo: 200.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA.ANA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: N3, N2-118, 0	123 N° de Pisos: 3	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-117540-ARQ-ORD-01_1	2016/09/22	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-117540-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/27	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DIAZ JATIVA REINALDO PABLO, portador de la C.I. / C.C. N° 1710217835, propietario del predio No. 117540, conjuntamente con el Ing/Arq. JARAMILLO RODRIGUEZ BYRON TRAJANO con C.I. / C.C. N° 1700115692, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA CASTELLANA II declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-117540-01, de fecha 2017/02/14, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-117540-ARQ-ORD-01\_1 y 2016-117540-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descripto:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P  
COMPROBANTE DE REAJUSTE

Código: LMU-20-ARQ-ORD      Certificado N°: 2016-17548-ARQ-ORD-01

Nombre del proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario:	DIAZ JATIVA RENALDO PABLO		
Cédula de ciudadanía:	1710217813		
Dirección:	PAEZ Y ROBLES OFICINA 402		
N° de Predio:	17548		
Clave Catastral:	302217004		
Fecha de Impresión:	20/02/2016	Hora Impresión:	13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE REAJUSTE

Nombre del Proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario: DIAZ JATIVA RENALDO PABLO

Cédula de ciudadanía: 1710217813

Dirección: PAEZ Y ROBLES OFICINA 402

N° de Predio: 17548

Clave Catastral: 302217004

Fecha de Impresión: 20/02/2016

Hora Impresión: 13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE REAJUSTE

Nombre del Proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario: DIAZ JATIVA RENALDO PABLO

Cédula de ciudadanía: 1710217813

Dirección: PAEZ Y ROBLES OFICINA 402

N° de Predio: 17548

Clave Catastral: 302217004

Fecha de Impresión: 20/02/2016

Hora Impresión: 13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE REAJUSTE

Nombre del Proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario: DIAZ JATIVA RENALDO PABLO

Cédula de ciudadanía: 1710217813

Dirección: PAEZ Y ROBLES OFICINA 402

N° de Predio: 17548

Clave Catastral: 302217004

Fecha de Impresión: 20/02/2016

Hora Impresión: 13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE REAJUSTE

Nombre del Proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario: DIAZ JATIVA RENALDO PABLO

Cédula de ciudadanía: 1710217813

Dirección: PAEZ Y ROBLES OFICINA 402

N° de Predio: 17548

Clave Catastral: 302217004

Fecha de Impresión: 20/02/2016

Hora Impresión: 13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE REAJUSTE

Nombre del Proyecto: LA CASTELLANA II

Nombre del Propietario: DIAZ JATIVA RENALDO PABLO

Cédula de ciudadanía: 1710217813

Dirección: PAEZ Y ROBLES OFICINA 402

N° de Predio: 17548

Clave Catastral: 302217004

Fecha de Impresión: 20/02/2016

Hora Impresión: 13:20:41

Detalle:

	Area Bruta	Factor	Total
Sentener	1342.74	0.97	\$ 1.302.46
Nuevo	1278.63	0.97	\$ 1.240.27

Subtotal: \$ (623)      Permisos

Impuesto: \$ (8.77)

Total: \$ 470.42

Financiamiento: gratis



17021477590924652021741ense

2208EN5017/02/14 14:48:37 EDRS TUNBACD

7703618246820E

000020502E-81

144.XI

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE DEL PROYECTO: LA CASTELLANA II

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-117540-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 9/22/2016 11:51:20 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	OJAZ JATIVA REINALDO PABLO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710217835
903 Dirección Actual:	PAEZ Y ROBLES OFICINA 402
904 Teléfono(s):	2031564 /
905 Celular:	0994138764
906 E-mail:	ingrpdj@yahoo.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	DARAMILLO RODRIGUEZ BYRON TRAJANO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700115682
911 SENESCYT:	1005-09-6077
912 Licencia Municipal:	A814
913 Dirección Actual:	MURIALDO DPTO 20 2332
914 Teléfono(s):	2404938
915 Celular:	0992874801
916 E-mail:	BYRONTJR@GMAIL.COM

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 117540	119 Zonificación: C1 (C203-60)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1022113004	120 Lote Mínimo: 200.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R12) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA. ANA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomencl.: N3, N2-118, 0	123 Nº de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No.
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219	2	228 178.42
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220	0	229 1002.11
203	Vivienda > a 120 m2	212	221		230
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	226		236

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	1278.61	238 98.08
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA
244	1180.53	245 0
RETIROS PROPUESTOS (m)		
239	Retiros Frontales (m): - Norte:	5.00
239	- Sur:	
239	- Este:	
239	- Oeste:	
240	Retiro Lateral derecho (m)	
241	Retiro Lateral izquierdo	
242	Retiro Posterior	3.00

TOTAL	243	18	2	244	1180.53
-------	-----	----	---	-----	---------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

**ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO**

400 ÁREAS PROYECTADAS		
401 Bruta		1278.61
402 Útil P. Baja		392.70
403 Útil Total		1180.53
404 COS P. Baja		25.32
405 COS Total		76.11
406 Área abierta a enajenar		402.12

ÁREAS AMPLIADAS		
407 Bruta		
408 Útil P. Baja		
409 Útil Total		
410 COS P. Baja		
411 COS Total		
412 Área abierta a enajenar		

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		
413 Bruta		
414 Útil P. Baja		
415 Útil Total		
416 COS P. Baja		
417 COS Total		
418 Área abierta a enajenar		

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419 Bruta		1278.61
420 Útil P. Baja		392.70
421 Útil Total		1180.53
422 COS P. Baja		25.32
423 COS Total		76.11
424 Área abierta a enajenar		402.12

500 ESPECIFICACIONES		
501 Área Levantamiento Terreno		1551.13
502 Área terreno escritura		1500.00
503 Nº de pisos		3.00
504 Nº de Subsuelos		
505 Área comprada (ZUAE)		
506 Otros ()		

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		
507 Áreas Construidas		98.08
508 Áreas Abiertas		864.41
509		
510		
511		
512		

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		
513 Áreas Construidas		
514 Áreas Abiertas		
515		
516		
517		
518		

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519 Áreas Construidas		98.08
520 Áreas Abiertas		864.41
521		0.00
522		0.00
523		0.00
524		0.00

<b>TOTAL</b>		<b>962.49</b>
--------------	--	---------------

600

**ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO**

601 Retiros de construcción		
602 Áreas verdes recreativas		234.74
603 Circulaciones peatonales		188.10
604 Circulaciones vehiculares		458.96
605 Retiros por fogs		
606 Retiros por quebradas		
607 Baterías sanitarias		

608 Compactadoras de basura		
609 Vivienda para conserje		
610 Depósito de basura		5.18
611 Estacionamiento de visitas		27.50
612 Guardanía		4.93
613 Habitación y baño conserje		
614 Lavadoras y secadoras		

615 Oficina de administración		
616 Piscina		
617 Pozos de iluminación		
618 Sistema de control y seguridad		
619 Sala de copropietarios		30.15
620 Terrazas accesibles		
621 Vías interiores		

622 Ascensores y montacargas		
623 Cámaras de generación y transformación		
624 Cuarto de bomba		
625 Sistema		
626 Sistema de comunicación		
627 Otros (Área de afectación)		12.93
628 Otros ()		

628 Área Bruta total de construcción		1278.61
629 Áreas abiertas a enajenar		402.12
630 Áreas totales comunales construidas planificadas		98.08
631 Área a vender o enajenar		1582.65

**ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>		

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-117540-ARQ-ORD-01\_1

Fecha de Emisión: 9/22/2016 11:51:20 AM

**COMENTARIOS**

Este Certificado de Conformidad se emite en base al oficio de la Administración Zonal Tumbaco, Informe de Replanteo Vial No. 2591-DGT-TV-2016 con fecha 24 de junio de 2016, en el cual se señala que el predio tiene afectación vial variable sentido oeste-este de 0.75m-0.50m de profundidad por el frente del predio, acera 1.50m. El proyecto se desarrolla en 3 bloques, dos bloques ubicados en la parte posterior del bloque principal, formados por viviendas unifamiliares desarrollados en forma horizontal en dos pisos de niveles variables y cubierta inaccesible.

**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

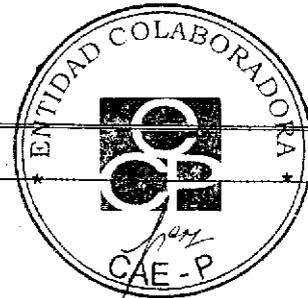
**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. LIDICE ANGELICA BOHORQUEZ HURTADO  
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral  
DIRECTOR GENERAL



22 SEP 2016

**COMENTARIOS**  
Este Certificado de Conformidad se emite en base al oficio de la Administración Zonal Tumbaco, Informe de Replanteo Vial No. 2591-DGT-TV-2016 con fecha 24 de junio de 2016, en el cual se señala que el predio tiene afectación vial variable sentido oeste-este de 0.75m-0.50m de profundidad por el frente del predio, acera 1.50m. El proyecto se desarrolla en 3 bloques, dos bloques ubicados en la parte posterior del bloque principal, formados por viviendas unifamiliares desarrollados en forma horizontal en dos pisos de niveles variables y cubierta inaccesible.

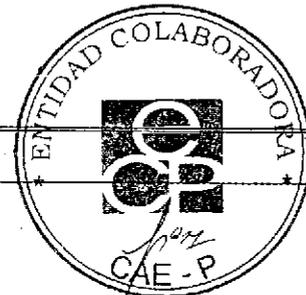
**Nota**  
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**  
El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



  
ARQ. LIDICE ANGELICA BOHORQUEZ HURTADO  
ANALISTA TÉCNICO

  
Arq. Felipe Corral  
DIRECTOR GENERAL



22 SEP 2016

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: LA CASTELLANA II

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-117540-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 27/01/2017 8:14

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	DIAZ JATIVA REINALDO PABLO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710217835
903 Dirección actual:	PAEZ Y ROBLES OFICINA 402
904 Teléfono(s):	2081564
905 Celular:	0994138764
906 E-mail:	lngrpd1@yahoo.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	CORDOVA ZAPATA LUIS FRANCISCO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1713385373
911 SENESCYT:	1027-05-648186
912 Licencia Municipal:	IM-4432
913 Dirección actual:	AV SHYRIS N40-49 Y GASPAR DE VILLARROEL
914 Teléfono(s):	2431186
915 Celular:	995273048
916 E-mail:	lcordova@clavecivil.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificatorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	117540
114 Clave Catastral:	1022133004
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	SANTA ANA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	GONZALO MENESES
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	C1(C203-60)
120 Lote Mínimo:	200,00
121 Uso Principal:	(RU2) RESIDENCIA URBANO 2
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil		
			Exclusiv.	Visitas			
201	Vivienda < a 65 m2	210	4	219	3	228	178,42
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	13	220	13	229	1002,11
203	Vivienda > a 120 m2	212		221		230	
204	Locales Comerciales	213		222		231	
205	Oficinas	214		223		232	
206	Bodegas comerciales	215		224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225		234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226		235	
209		218		227			

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	1278,61	238	98,08
244	1180,53		

TOTAL	243	16	0	244	1180,53
-------	-----	----	---	-----	---------

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-117540-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 27/01/2017 8:14

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	1278,61
420	Útil P. Baja	392,70
421	Útil Total	1180,53
422	CDS P. Baja	25,32
423	CDS Total	76,11
424	Área abierta a enajenar	402,12

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	98,08
520	Áreas abiertas	864,41
521		
522		
523		
524		
<b>TOTAL</b>		<b>962,49</b>

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>		

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-117540-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 27/01/2017 8:14

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
1278,61	0,49	626,52

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 ING. GLADYS ADRIANA LEMA CARRERA

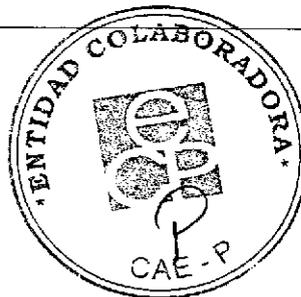
DIRECTOR(A) GENERAL



*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS

*[Handwritten mark]*



27 ENE 2017


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Cédula de  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DIAZ JATIVA REINALDO PABLO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-06-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **171021783-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DIAZ REINALDO NAPOLEON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JATIVA MARCIA CECILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-08-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-18**

V4444V4444

009843012




DIRECCIÓN CENTRAL      FIRMA DEL CEDULADO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**015**  
**015 - 0080**      **1710217835**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**DIAZ JATIVA REINALDO PABLO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	INAQUITO	4
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

  
 I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Nº 8953



**EMOP QUITO**  
 Empresa Metropolitana de Obras Públicas

ACREDITA QUE:  
**DIR. JATIVA**  
**REINALDO PACHECO**

**QUITO INGENIERO CIVIL**

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos e limitaciones que la Ley acuerda.

FECHA: 21 FEB 2014



EMMOP QUITO  
 EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS  
 UNIDAD DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS  
 EL PROFESIONAL

Handwritten signature: *Reinaldo Pacheco*  
 Date: *21 FEB 2014*

Quito, 16/02/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que DIAZ JATIVA REINALDO PABLO, con documento de identificación número 1710217835, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: DIAZ JATIVA REINALDO PABLO  
Número de Documento de Identificación: 1710217835  
Nacionalidad: Ecuador  
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1004-02-241763
Institución de Origen	ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCITO
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-09-19
Observaciones	

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	1038-09-702859
Institución de Origen	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO
Institución que Reconoce	
Título	MAGISTER DIRECCION DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2009-12-09
Observaciones	

**IMPORTANTE** La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 16/02/2017 2.42 PM

[www.senescyt.gob.ec](http://www.senescyt.gob.ec)

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN





## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) DIAZ JATIVA REINALDO PABLO, representante legal de la empresa DIAZ JATIVA REINALDO PABLO con RUC Nro. 1710217835001 y dirección LA MARISCAL. ULPIANO PAEZ. N21-74. ROBLES. DIAGONAL AL MIES., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 16 de febrero de 2017

Validez del Certificado 30 días

ESTADO DE CUENTA No.  
001-008-009526775

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: 410912360 No. MEDIDOR: 1706073401  
RAZON SOCIAL: DIAZ JATIVA REINALDO PABLO C. POSTAL: 170902  
TELÉFONO: 22549934  
CEDULA/RUC: 1710217835 TIPO TARIFA: Domestico  
DIRECCION: MENESES GONZALO LT 30 PLACA PR: E2-118

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
26	410	52	005	02530	00	01	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (M3)			
3657	3705	17-01-2017 / 14-02-2017		48			

**MENSAJE AL CLIENTE**

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web [www.aguaquito.gob.ec](http://www.aguaquito.gob.ec) Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

**DETALLE DE VALORES A PAGAR**

**FACTURACION DEL MES (A)**

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03	1	AGUA	28,02	0,00	28,02
04	1	ALCANTARILLADO	10,82	0,00	10,82
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD: 4,85

SUBTOTAL 14%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	40,94
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00

IVA 14%: 0,00  
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 40,94

**INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)**

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

**INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)**

1 TASA X NOMENCLA. EMOP 0,13

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,13

**CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)**

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 41,07

SGS Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

FECHA EMISION  
14-02-2017

FECHA VENCIMIENTO  
01-03 2017



